

Wschowa, 11.12.2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
*stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do najmu i dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym w roku 2020*

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym w roku 2020.

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA W M <sup>2</sup>	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI
	nr działki	obręb	KW		
1.	400	Wschowa	brak	433	Kościuszki
2.	586	Wschowa	ZG1W/00005270/0	1897	Wolności
3.	592/2	Wschowa	ZG1W/00005831/1	640	Kamienna
4.	592/1	Wschowa	ZG1W/00005831/1	247	Kamienna
5.	923	Wschowa	25690	147	Nowy Rynek
6.	769	Wschowa	ZG1W/00007156/9	795	Wesoła
7.	960	Wschowa	ZG1W/00005250/4	1642	Plac Grunwaldu
8.	1020/1	Wschowa	ZG1W/00022592/8	66	Kościuszki
9.	1032	Wschowa	ZG1W/00005831/1	259	Klasztorna
10.	1033	Wschowa	41282	84	Klasztorna
11.	1034	Wschowa	41282	240	Rzemieślnicza
12.	1068	Wschowa	41282	223	Pocztowa
13.	1071	Wschowa	41282	336	Klasztorna
14.	1112	Wschowa	ZG1W/00024099/6	683	Daszyńskiego
15.	1245	Wschowa	ZG1W/00003769/1	301	Plac Ćwiczeń
16.	1335	Wschowa	ZG1W/00022026/0	1195	Obrońców Warszawy
17.	1339/2	Wschowa	ZG1W/00003104/2	5545	Obrońców Warszawy
18.	1345	Wschowa	16685	981	Obrońców Warszawy
19.	1161/3	Wschowa	ZG1W/00002143/0	687	Daszyńskiego
20.	1438	Wschowa	ZG1W/00016365/3	100	Rzeźnicka
21.	1457	Wschowa	ZG1W/00005950/1	800	Rynek
22.	1477	Wschowa	ZG1W/00005950/1	7397	Herbergera
23.	1490	Wschowa	26774	178	Plac Zamkowy
24.	1625/2	Wschowa	ZG1W/00016663/2	3296	Nowa
25.	1707	Wschowa	ZG1W/00004296/1	1493	Obrońców Warszawy
26.	1725/5	Wschowa	ZG1W/00022592/8	520	Konradowska
27.	1725/2	Wschowa	ZG1W/00022592/8	176	Konradowska
28.	1725/3	Wschowa	ZG1W/00022592/8	284	Konradowska
29.	1735	Wschowa	ZG1W/00004296/1	2090	Przemysłowa
30.	1736	Wschowa	ZG1W/00004296/1	3753	Przemysłowa
31.	1793	Wschowa	ZG1W/00004296/1	1245	Kazimierza Wielkiego

32.	1845	Wschowa	ZG1W/00005831/1	80	Moniuszki
33.	1881	Wschowa	ZG1W/00004296/1	900	Abp. Stabilewskiego
34.	2221	Wschowa	ZG1W/00004296/1	491	Obrońców Warszawy
35.	2223	Wschowa	ZG1W/00022593/5	710	Obrońców Warszawy
36.	2361	Wschowa	ZG1W/00006946/7	5854	Jagiellońska
37.	1000/14	Wschowa	ZG1W/00003669/0	664	Daszyńskiego
38.	1000/15	Wschowa	ZG1W/00003669/0	355	Daszyńskiego
39.	1006/6	Wschowa	ZG1W/00003608/5	3041	Kościuszki
40.	1017/4	Wschowa	ZG1W/00007671/5	572	Kościuszki
41.	1018/2	Wschowa	25613	1087	Kościuszki
42.	1028/10	Wschowa	ZG1W/00000215/2	1970	Rzemieślnicza
43.	1038/6	Wschowa	ZG1W/00005831/1	998	Niepodległości
44.	1042/4	Wschowa	ZG1W/00005831/1	109	Klasztorna
45.	1042/6	Wschowa	ZG1W/00005831/1	92	Klasztorna
46.	1048/4	Wschowa	25615	585	Klasztorna
47.	1052/2	Wschowa	ZG1W/00002570/2	193	Poprzeczna
48.	1057/11	Wschowa	ZG1W/0001209/2	17	Niepodległości
49.	1057/56	Wschowa	ZG1W/00016209/2	4353	Niepodległości
50.	1057/51	Wschowa	ZG1W/00016209/2	1058	Niepodległości
51.	1057/52	Wschowa	ZG1W/00016209/2	33	Niepodległości
52.	1057/53	Wschowa	ZG1W/00016209/2	34	Niepodległości
53.	1080/4	Wschowa	30551	179	Pocztowa
54.	1083/4	Wschowa	2130	442	Pocztowa
55.	1084/4	Wschowa	4571	599	Pocztowa
56.	1097/6	Wschowa	ZG1W/00007875/5	734	Daszyńskiego
57.	1099/7	Wschowa	ZG1W/00015639/8	695	Daszyńskiego
58.	1100/7	Wschowa	41108	439	Daszyńskiego
59.	1108/2	Wschowa	ZG1W/00002067/3	882	Głowackiego
60.	1125/4	Wschowa	16280	408	Kościuszki
61.	1207/2	Wschowa	ZG1W/00022641/7	14	55 PPP
62.	1208/1	Wschowa	33482	92	55 PPP
63.	1208/2	Wschowa	33482	20	55 PPP
64.	1209/1	Wschowa	33482	88	55 PPP
65.	1209/2	Wschowa	33482	21	55 PPP
66.	1210/2	Wschowa	ZG1W/00022641/7	24	55 PPP
67.	1211/1	Wschowa	33482	82	55 PPP
68.	1211/2	Wschowa	33482	24	55 PPP
69.	1213/1	Wschowa	33482	165	55 PPP
70.	1213/2	Wschowa	ZG1W/00002143/0	247	55 PPP
71.	1264/36	Wschowa	ZG1W/00003769/1	169	Szymanowskiego
72.	1264/37	Wschowa	ZG1W/00003769/1	5338	Szymanowskiego
73.	1315/1	Wschowa	ZG1W/00003912/9	141	Konopnickiej
74.	1315/2	Wschowa	ZG1W/00003912/9	261	Konopnickiej
75.	1315/3	Wschowa	ZG1W/00003912/9	248	Konopnickiej
76.	1315/4	Wschowa	ZG1W/00003912/9	246	Konopnickiej

77.	1315/6	Wschowa	ZG1W/00003912/9	237	Konopnickiej
78.	1316/2	Wschowa	ZG1W/00003912/9	338	Konopnickiej
79.	1316/3	Wschowa	ZG1W/00003912/9	336	Konopnickiej
80.	1316/4	Wschowa	ZG1W/00003912/9	297	Konopnickiej
81.	1316/5	Wschowa	ZG1W/00003912/9	215	Konopnickiej
82.	1316/7	Wschowa	ZG1W/00003912/9	197	Konopnickiej
83.	1317/10	Wschowa	ZG1W/00003912/9	284	Konopnickiej
84.	1317/11	Wschowa	ZG1W/00003912/9	283	Konopnickiej
85.	1317/12	Wschowa	ZG1W/00003912/9	293	Konopnickiej
86.	1317/2	Wschowa	ZG1W/00003912/9	287	Konopnickiej
87.	1317/8	Wschowa	ZG1W/00003912/9	290	Konopnickiej
88.	1373/1	Wschowa	ZG1W/00007669/8	20	Zielony Rynek
89.	1373/17	Wschowa	ZG1W/00007669/8	19	Zielony Rynek
90.	1373/19	Wschowa	ZG1W/00007669/8	1344	Zielony Rynek
91.	1385/3	Wschowa	ZG1W/00004575/1	539	Obrońców Warszawy
92.	1385/4	Wschowa	ZG1W/00004575/1	1375	Obrońców Warszawy
93.	1386/29	Wschowa	ZG1W/00007669/8	20	Zielony Rynek
94.	1407/4	Wschowa	ZG1W/00016280/3	301	Bema
95.	1416/1	Wschowa	ZG1W/00001478/0	16	Obrońców Warszawy
96.	1416/13	Wschowa	ZG1W/00001478/0	836	Obrońców Warszawy
97.	1416/2	Wschowa	ZG1W/00001478/0	17	Obrońców Warszawy
98.	1416/3	Wschowa	ZG1W/00001478/0	15	Obrońców Warszawy
99.	1417/2	Wschowa	ZG1W/00001478/0	12	Lipowa
100.	1417/3	Wschowa	ZG1W/00001478/0	12	Lipowa
101.	1417/4	Wschowa	ZG1W/00001478/0	16	Lipowa
102.	1417/5	Wschowa	ZG1W/00001478/0	545	Lipowa
103.	1423/3	Wschowa	ZG1W/00024003/7	132	Bema
104.	1423/2	Wschowa	ZG1W/00007338/9	112	Bema
105.	1432/13	Wschowa	ZG1W/00007505/1	2541	Głogowska
106.	1439/6	Wschowa	ZG1W/00016365/3	422	Łazienna
107.	1453/8	Wschowa	24684	602	Plac Farny
108.	1455/9	Wschowa	41529	243	Rynek
109.	1459/7	Wschowa	ZG1W/1412	117	Rynek
110.	1463/10	Wschowa	23850	555	Łazienna
111.	1465/5	Wschowa	6033	172	Ratuszowa
112.	1476/22	Wschowa	ZG1W/00000966/0	4672	Ratuszowa
113.	1486/20	Wschowa	24115	7998	Herbergera
114.	1494/1	Wschowa	34937	106	Plac Zamkowy
115.	1499/2	Wschowa	8117	733	Garbarska
116.	1500/6	Wschowa	15764	917	Garbarska
117.	1501/5	Wschowa	26771	2191	Garbarska
118.	1503/3	Wschowa	ZG1W/00004727/2	871	Garbarska
119.	1571/1	Wschowa	ZG1W/00001724/0	61	Nowa
120.	1572/10	Wschowa	ZG1W/00007670/8	76	Nowa
121.	1572/6	Wschowa	ZG1W/00007670/8	128	Nowa

122.	1572/7	Wschowa	ZG1W/00007670/8	32	Nowa
123.	1572/8	Wschowa	ZG1W/00007670/8	103	Nowa
124.	1572/9	Wschowa	ZG1W/00024932/8	134	Nowa
125.	1575/4	Wschowa	24656	291	Nowa
126.	1577/2	Wschowa	24889	209	Nowa
127.	1597/16	Wschowa	ZG1W/00016663/2	41	Ks. Kostki
128.	1594/17	Wschowa	ZG1W/00016663/2	8099	Ks. Kostki
129.	1612/3	Wschowa	3034	644	Ks. Kostki
130.	1612/4	Wschowa	3034	445	Ks. Kostki
131.	1616/4	Wschowa	18397	361	Staroleszczyńska
132.	1623/6	Wschowa	ZG1W/16280	1262	Ks. Kostki
133.	1631/2	Wschowa	26633	1582	Ks. Kostki
134.	1652/2	Wschowa	ZG1W/00003748/8	2998	Ks. Kostki
135.	1712/5	Wschowa	24888	1572	Obrońców Warszawy
136.	1720/2	Wschowa	41999	1176	Obrońców Warszawy
137.	1724/3	Wschowa	Brak	1521	Głogowska
138.	1728/6	Wschowa	49413	863	Konradowska
139.	1739/12	Wschowa	24685	275	Konradowska
140.	1739/6	Wschowa	24685	1139	Konradowska
141.	1792/2	Wschowa	26627	854	Kazimierza Wielkiego
142.	1795/12	Wschowa	ZG1W/00016685/2	18	Kazimierza Wielkiego
143.	1795/16	Wschowa	ZG1W/00016685/2	10749	Kazimierza Wielkiego
144.	1795/3	Wschowa	25454	861	Kazimierza Wielkiego
145.	1795/6	Wschowa	ZG1W/00016685/2	17	Kazimierza Wielkiego
146.	1815/3	Wschowa	26649	807	Głogowska
147.	1857/10	Wschowa	ZG1W/00008178/6	234	Strzelecka
148.	1857/11	Wschowa	ZG1W/00008178/6	246	Strzelecka
149.	1857/12	Wschowa	ZG1W/00008178/6	245	Strzelecka
150.	1857/7	Wschowa	ZG1W/00008178/6	212	Strzelecka
151.	1857/8	Wschowa	ZG1W/00008178/6	216	Strzelecka
152.	1883/12	Wschowa	41638	29	Kazimierza Wielkiego
153.	1883/13	Wschowa	41639	2398	Kazimierza Wielkiego
154.	1887/2	Wschowa	ZG1W/00007873/1	2259	Mickiewicza
155.	1889/14	Wschowa	ZG1W/00016781/5	3314	Mickiewicza
156.	1889/4	Wschowa	ZG1W/00016781/5	15	Mickiewicza
157.	1889/7	Wschowa	ZG1W/00016781/5	19	Mickiewicza
158.	1895/2	Wschowa	26650	5421	Kazimierza Wielkiego
159.	2198/14	Wschowa	ZG1W/00016415/9	20	Kopernika
160.	2198/25	Wschowa	2569	415	Kopernika
161.	2198/30	Wschowa	ZG1W/00016415/9	70	Kopernika
162.	2198/36	Wschowa	ZG1W/00016415/9	5812	Daszyńskiego
163.	2219/4	Wschowa	26372	3295	Obrońców Warszawy
164.	2225/7	Wschowa	49239	648	Ratuszowa
165.	317/3	Wschowa	ZG1W/00005831/1	29	Zacisze

166.	317/4	Wschowa	ZG1W/00005831/1	649	Zacisze
167.	374/2	Wschowa	652	511	Zacisze
168.	386/6	Wschowa	ZG1W/00003673/1	660	Wolsztyńska
169.	437/2	Wschowa	ZG1W/00006674/9	920	Czereśniowa
170.	437/3	Wschowa	ZG1W/00006674/9	2799	Czereśniowa
171.	437/5	Wschowa	ZG1W/00006674/9	1628	Czereśniowa
172.	437/6	Wschowa	ZG1W/00006674/9	5149	Czereśniowa
173.	439/3	Wschowa	ZG1W/00006674/9	735	Czereśniowa
174.	439/4	Wschowa	ZG1W/00006674/9	610	Czereśniowa
175.	439/7	Wschowa	ZG1W/00006674/9	10	Czereśniowa
176.	439/8	Wschowa	ZG1W/00006674/9	443	Czereśniowa
177.	442/18	Wschowa	16227	452	Wolsztyńska
178.	454/8	Wschowa	ZG1W/00005282/7	795	Kamienna
179.	564/4	Wschowa	2117	705	31 Stycznia
180.	579/5	Wschowa	ZG1W/00001967/5	733	Piłsudskiego
181.	579/3	Wschowa	ZG1W/00001967/5	27	Piłsudskiego
182.	588/4	Wschowa	37643	5934	Berwińskiego
183.	755/4	Wschowa	ZG1W/00002208/4	89	Reymonta
184.	771/4	Wschowa	ZG1W/00002062/8	430	Wesoła
185.	772/2	Wschowa	ZG1W/00002062/8	222	Wesoła
186.	926/2	Wschowa	25690	2715	Nowy Rynek
187.	932/2	Wschowa	25860	500	Wolsztyńska
188.	945/4	Wschowa	18573	373	Targowa
189.	946/2	Wschowa	ZG1W/18573	87	Cicha
190.	954/2	Wschowa	33421	939	Targowa
191.	971/8	Wschowa	26599	417	Wąska
192.	974/6	Wschowa	KW 15764	16	Wąska
193.	977/9	Wschowa	24934	820	Wąska
194.	978/2	Wschowa	25016	960	Wąska
195.	979/8	Wschowa	ZG1W/00008111/9	1319	Niepodległości
196.	982/8	Wschowa	ZG1W/00005471/9	1876	Niepodległości
197.	988/3	Wschowa	30816	54	Niepodległości
198.	988/6	Wschowa	16280	256	Strażacka
199.	996/4	Wschowa	ZG1W/00007590/3	278	Polna
200.	996/6	Wschowa	ZG1W/00007590/3	348	Polna
201.	1820	Wschowa	18875	251	Moniuszki
202.	2212	Wschowa	ZG1W/00005250/4	13774	Plac Kosynierów
203.	1854/3	Wschowa	ZG1W/00005950/1	247	Strzelecka
204.	1854/4	Wschowa	ZG1W/00005950/1	439	Strzelecka
205.	1854/5	Wschowa	ZG1W/00005950/1	1194	Strzelecka
206.	1856/1	Wschowa	ZG1W/00021320/4	248	Strzelecka
207.	1234/2	Wschowa	25679	435	Ks. A. Kostki
208.	211/14	Wschowa	ZG1W/00003563/7	477	Wolsztyńska
209.	283	Wschowa	30711	3959	Aleja Drużyny Harcerskiej Bawoły
210.	2287/1	Wschowa	33092	244	Starowiejska



211.	2287/2	Wschowa	33092	2740	Starowiejska
212.	984/12	Wschowa	ZG1W/00005914/7	668	Strażacka
213.	984/10	Wschowa	ZG1W/00005914/7	195	Strażacka
214.	2200	Wschowa	ZG1W/00022592/8	585	Kopernika
215.	1893	Wschowa	ZG1W/00007287/6	793	Dworcowa
216.	1857/4	Wschowa	ZG1W/00008178/6	143	Strzelecka
217.	1871/16	Wschowa	ZG1W/00007287/6	19	Strzelecka
218.	1001/2	Wschowa	ZG1W/00006674/9	3981	Czereśniowa
219.	1439/7	Wschowa	ZG1W/00016365/3	2094	Łazienna
220.	1904	Wschowa	ZG1W/00003439/9	971	Aleja PCK
221.	349	Osowa Sień	ZG1W/41244	3000	Osowa Sień
222.	1789/1	Wschowa	ZG1W/00005259/7	912	Kazimierza Wielkiego
223.	379/14	Wschowa	ZG1W/00003644/9	94	Osiedle Jagiellonów
224.	379/15	Wschowa	ZG1W/00003644/9	169	Osiedle Jagiellonów
225.	386/6	Wschowa	ZG1W/00003673/1	660	Wolsztyńska
226.	379/19	Wschowa	ZG1W/00003644/9	26	Osiedle Jagiellonów
227.	1572/12	Wschowa	ZG1W/00007670/8	396	Boh. Westerplatte
228.	37/2	Tylewice	ZG1W/00006418/7	49400	Tylewice
229.	21/3	Tylewice	ZG1W/21935	50700	Tylewice

**Wysokość opłat gruntów użytkowanych na cele:**

1. Pod działalność gospodarczą, handel i usługi: 3,30 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
2. Obsługa nieruchomości sąsiedniej: 1,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie
3. Ogródki przydomowe warzywne lub rekreacyjne, w tym z zabudowaniami o powierzchni zabudowy do 10 m<sup>2</sup> : 0,25 zł/m<sup>2</sup> rocznie
4. Teren na ogródkach zabudowany budowlą, budynkiem, pomieszczeniem gospodarczym lub altaną o powierzchni zabudowy powyżej 10 m<sup>2</sup>: 0,60 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
5. Składowanie gruzu, materiałów budowlanych, ustawienie rusztowań: 0,90 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
6. Handel okazjonalny: 2,40 zł/m<sup>2</sup> dziennie
7. Promocji i reklamy (jednodniowe lub kilkudniowe): 15,00 zł/m<sup>2</sup> za każdy dzień pobytu
8. Ustawienia cyrku: 450,00 zł dziennie bez względu na powierzchnię
9. Ustawienia wesołego miasteczka, karuzeli: 95,00 zł dziennie bez względu na powierzchnię
10. Teren pod obiektami ruchomymi (m.in. pojemniki na odzież używaną, toalety): 100,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie
11. Teren pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych, indywidualnych właścicieli: 10,00 zł/m<sup>2</sup> rocznie

**Sposób wnoszenia opłat:** Płatne z góry na podstawie faktury VAT

**Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.**

**Wysokość opłat gruntów użytkowanych na cele:**

1. Teren zabudowany garażem murowanym: 2,10 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie
2. Teren zabudowany garażem blaszanym, budynkiem lub pomieszczeniem gospodarczym: 1,60 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie
3. Niezadaszone miejsca parkingowe: 1,20 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie
4. Zadaszone miejsca parkingowe, wiaty: 1,60 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie

**Termin wnoszenia opłat:** Płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

**Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.**

**Wysokość opłat za zajęcie powierzchni pod reklamy i tablice informacyjne umieszczane na terenach i budynkach stanowiących mienie gminne:**

- a) do 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej – 25 zł/miesięcznie,
- b) powyżej 1 m<sup>2</sup> za każdy następny m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej – 20 zł/miesięcznie,
- c) za maszty - od jednego masztu 50 zł/miesięcznie

**Termin wnoszenia opłat:** Płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury VAT

**Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.**

**Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie**

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** dzierżawa lub najem na czas oznaczony (do lat 3) i na czas nieoznaczony (dla dotychczasowych dzierżawców lub najemców)

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomości przeznaczone do dzierżawy lub najmu z przeznaczeniem na ogrody przydomowe, pod działalność gospodarczą, handel i usługi, w celu obsługi nieruchomości sąsiedniej, teren na ogródkach zabudowany budowlą, budynkiem, pomieszczeniem gospodarczym lub altaną o powierzchni zabudowy powyżej 10 m<sup>2</sup>, składowanie gruzu, materiałów budowlanych, ustawienie rusztowań, handel okazjonalny, promocji i reklamy (jednodniowe lub kilkudniowe), ustawienia cyrku, ustawienia wesołego miasteczka, karuzeli, teren pod obiektami ruchomymi (m.in. pojemniki na odzież używaną, toalety), teren pod pojemniki na odpady komunalne dla wspólnot mieszkaniowych, indywidualnych właścicieli, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na terenach i budynkach stanowiących mienie gminne.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia: 11.12.2019 r.**

**do dnia: 01.01.2020 r.**

**/-/ Z up. Burmistrza**

**Marta Panicz – Szajnkenig  
I Zastępca Burmistrza**