



Wschowa, 16 stycznia 2024 r.

BN.0050.16.2023

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z zarządzeniem B.0050.196.2023 z dnia 21.11.2023 r.:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	104/3	Nowa Wieś	ZG1W/0001 6821/8	0,0650	Nieruchomość położona na zapleczu Nowa Wieś 35A, pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi, polami. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, ma regularny kształt. Działka zagospodarowana i stanowiąca jedną całość z działką 105/2.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/208/2020 z dnia 2020-11-30 teren oznaczony symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej	50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)  Po uwzględnieniu bonifikaty 80%: <b>10.000,00 zł</b> (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)  Cena podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 105/2.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01.03.2024 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:  
od dnia: 19.01.2024 r. do dnia: 09.02.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA  
*/-/ Marek Kraśny*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA