



Burmistrz Miasta i Gminy
Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

Wschowa, 17 stycznia 2024 r.

BN.0050.4.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	444/6	Wschowa	ZG1W/0002 2593/5	0,0293	Nieruchomość położona w północnej części miasta Wschowa, pośród terenów zabudowanych budynkami niemieszkalnym, garażami, mieszkalnymi. Działka nie posiada dostępu do drogi gruntowej, ma regularny kształt. Działka niezagospodarowana, porośnięta samosiejami	5MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 444/15, 444/13.
2.	1621/2	Wschowa	ZG1W/0000 0465/9	0,0038	Nieruchomość położona w rejonie ulicy ks. A. Kostki, pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi, po przeciwległej	B-52-MU - Tereny przemieszanej zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej	12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków

					stronie ulicy szpital publiczny. Działka nie posiada dostępu do drogi gruntowej, ma regularny kształt. Działka stanowi jedną całość z działką 1621/1 i 1656/5.		Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	funkcjonowania działki 1621/1 i 1656/5.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01.03.2024 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 19.01.2024 r. do dnia: 09.02.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA