



BN.0050.1.2024

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

### **stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	<b>137/2, 116/4</b>	Wschowa ul. Magnoliowa	ZG1W/0000 8178/6	0,0911 ha	Lokalizacja nieruchomości korzystna położona w północnej części miasta Wschowa-pośrednia części miasta. Kształt działki regularny. Działka posiada dobre warunki do zagospodarowania. Teren działek płaski, porośnięty trawą, zachwaszczone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Magnoliowej. Powierzchnia działki nie jest utwardzona ani wygradzona. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony jest we wszystkie sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 z dnia 26.06.2015 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	<b>100.000,00 zł</b>  (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)  Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.03.2024 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:**

**od dnia: 25.01.2024 r. do dnia: 15.02.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA

*/-/ Marek Kraśny*

ZASTĘPCA BURMISTRZA