



BN.0050.2.2024

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

### **stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	746	Siedlnica	ZG1W/0000 4613/0	0,1714	Nieruchomość położona jest w północnej części wsi. Lokalizacja nieruchomości dobra, w pośredniej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Dojazd bardzo korzystny. Działka przylega do drogi powiatowej nr 1001F. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka porośnięta dziko rosnącą roślinnością, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.	<b>95.000,00 zł</b>  (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)  Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

2.	<b>1219</b>	Siedlnica	ZG1W /00004613/ 0	0,1832	Nieruchomość położona jest w południowej części wsi. Lokalizacja nieruchomości dobra, w pośredniej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Dojazd bardzo korzystny. Działka przylega do drogi powiatowej nr 1001F. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka porośnięta dziko rosnącą roślinnością, pojedyncze drzewa samosiejki. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.	<b>100.000,00 zł</b>  (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)  Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
----	-------------	-----------	-------------------------	--------	--	---	---	--	----------------------------------

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:**

**od dnia: 19.01.2024 r. do dnia: 09.02.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA