**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

***stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do najmu lub dzierżawy trybie bezprzetargowym***

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.2204 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony i nieoznaczony:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie działki** | **Numer działki** | **Księga wieczysta** | **Powierzchnia (ha)** | **Opis i przeznaczenie** |
| 1. | Olbrachcice | 18/2 (część) | ZG1W/00006122/5 | 1,00 | Nieruchomość gruntowa stanowiąca zasoby gminne, z przeznaczeniem na cele rolnicze. |

Czynsz dzierżawny nalicza się w wysokości 3,5q/ha żyta przyjmując średnią cenę skupu żyta za 11 kwartałów, ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS – w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI** | | | **Powierzchnia w m2** | **Położenie nieruchomości** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** |
| **Nr działki** | **Obręb** | **Księga wieczysta** |
| 1. | 376/44 | Wschowa | ZG1W/00006946/7 | 1093 | Ul. Jagiellońska | Nieruchomość gruntowa stanowiąca zasoby gminne, z przeznaczeniem na niezadaszone miejsce parkingowe. |
| 2. | 376/26 | Wschowa | ZG1W/6946 | 309 | Ul. Wolsztyńska | Nieruchomość gruntowa stanowiąca zasoby gminne, z przeznaczeniem na niezadaszone miejsce parkingowe. |

Wysokość opłat gruntów użytkowanych na cele: niezadaszone miejsce parkingowe : 1.25 zł/m2 miesięcznie,

Sposób wnoszenia opłat: Płatne z góry do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury VAT,

Do stawek czynszu doliczany jest podatek VAT obecnie obowiązujący.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń:

Od dnia: ………………………

Do dnia: ………………………

/-/ **Z up. Burmistrza**

Marta Panicz-Szajnkenig,

I Zastępca Burmistrza