



Wschowa, 17 stycznia 2024 r.

BN.0050.3.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	80/6	Łysiny	ZG1W/0002 2359/3	0,3008	Nieruchomość położona jest w północno zachodniej części wsi. Lokalizacja nieruchomości w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów zabudowanych, częściowo zagospodarowanych, terenów niezabudowanych, terenów rolnych, lasów. Dojazd niekorzystny. Działka nie posiada dostępu do drogi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka jest niezagospodarowana. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.	40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) Cena zwolniona jest z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg ograniczony do działek sąsiednich oznaczonych numerami działek: 73, 75, 82, 80/4.
					Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi. Lokalizacja nieruchomości w pośredniej części miejscowości, pośród terenów	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.			

2.	233	Łysiny	ZG1W /00004613/ 0	0,1832	zabudowanych, terenów niezabudowanych, terenów rolnych. Dojazd korzystny droga publiczną. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, przeciętne warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka niezagospodarowana. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	47.600,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
----	------------	--------	-------------------------	--------	--	---	---	--	----------------------------------

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 19.01.2024 r. do dnia: 09.02.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA