



BN.0050.14.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	338/22	Osowa Sień	ZG1W/00021890/0	0,2601 ha	Lokalizacja nieruchomości w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych, częściowo zagospodarowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie zagospodarowana. Nieruchomość leży bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1005F. Media: woda, prąd, kanalizacja w drodze. Brak sieci gazowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa (uchwała XXII/208/2020 z dnia 30.11.2020 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla planowanych inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.	128.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) Cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01.03.2024 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:

od dnia: 19.01.2024 r. do dnia: 09.02.2024 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA