



BN.6840.4.1.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	1608/1 1609	Wschowa	ZG1W/0002 1325/5 ZG1W/0000 1732/9	225	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami mieszalnymi jednorodzinnymi wraz z zabudową gospodarczą, położone we Wschowie przy ul. Nowej 1.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru w rejonie ulic Łąkowa, Garbarska, Nowa i ks. A. Kostki, (Uchwała VII/66/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 28.05.2015 przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU/1 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.	263.700,00 zł W tym cena za grunt: 20.450,00 zł netto 25.153,50 brutto Koszty notarialne i sądowe ponosić będą nabywcy nieruchomości.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynków na rzecz spadkobierców dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01.03.2023 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:

od dnia: 01.02.2023 r. do dnia: 22.02.2023 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza