

Wschowa, dnia 12 czerwca 2023 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu**  
**użytkowego położonego we Wschowie przy ulicy Polnej 4.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie działki</b>	<b>Nr. działki</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
1.	Wschowa, ulica Polna 4	<b>995/4</b>	<b>63,40 m<sup>2</sup></b>	ZG1W/00023429/2	Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej położony na działce 995/4 przy ulicy Polnej 4 we Wschowie – przez okres 6 miesięcy wynajmujący zostanie zwolniony z opłat za najem, w związku z dostosowaniem lokalu do profilu prowadzenia działalności gospodarczej

Przetarg odbędzie się **13 lipca 2023 r. od godz. 9.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1.**

**1.** Cena wywoławcza:

**= 727,20 zł netto** + VAT (miesięczny czynsz)

**2.** Opłaty za media naliczane są oddzielnie według cen dostawców.

**Do czynszu nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki.**

**Najemca opłaca ponadto podatek od nieruchomości.**

**3.** Postąpienie wynosi **10,00 zł**

**4.** Obciążenie nieruchomości:

- lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.

**5.** Termin zagospodarowania lokalu:

- zawarcie umowy najmu nastąpi po 7 dniach od rozstrzygnięcia

przetargu, na czas oznaczony do lat 6.

6. Termin wnoszenia opłat czynszowych:
  - do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia **wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. kwoty w wysokości 145,44 zł**
8. **Wpłaty wadium** należy dokonać na konto urzędu w BS Wschowa, numer konta:  
**41 8669 0001 0008 7258 4000 0033 najpóźniej do dnia 7 lipca 2023 r. (decyduje data wpływu pieniędzy na podane konto bankowe).** W tytule należy wpisać :„ przetarg ustny nieograniczony na lokal użytkowy przy ul. Polnej 4 we Wschowie”
9. Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu osobie, która wygra przetarg. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu zgodnie z regulaminem przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wschowa jest:
  - wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie Komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
  - okazanie Komisji przetargowej dowodu osobistego
11. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć również na stronie internetowej [bip.gminawschowa.pl](http://bip.gminawschowa.pl) Informację o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej – kamieniczki , tel.65 540 86 47 lub tel.65 540 86 35.

**Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa  
Zastępcą Burmistrza  
Miasta i Gminy Wschowa**

**/-/ Marek Kraśny**