

BN.6730.35.2024

Sprawę prowadzi: Magdalena Fórmanowska

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

OBWIESZCZENIE

zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej kpa, art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

zawiadamia

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, **t.j. działki o numerze ewid. 162 położonej w Nowej Wsi** że zawiadomieniem z dnia 18 kwietnia 2024 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 270/2 obręb Nowa Wieś, gmina Wschowa”.

Wobec informacji pozyskanych przez tut. Organ z Ewidencji Gruntów, Urzędu Stanu Cywilnego oraz Sądu, które wskazują wyraźnie na nieuregulowany stan prawny ww. nieruchomości, jedynie w przypadku wykazania się przez zainteresowaną stronę aktualnym wpisem w Księdze Wieczystej, bądź sądowym, lub notarialnym dokumentem potwierdzającym jej prawa do ww. nieruchomości będzie mogła zostać włączona w ustalony krąg stron tegoż postępowania.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 i art. 73 § 1 kpa stronie przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania

administracyjnego, a także prawo do przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów. W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa w godzinach pracy tut. Urzędu oraz składać ewentualne zastrzeżenia, wnioski i wyjaśnienia dotyczące ww. postępowania. Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Powyższe obwieszczenie zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa oraz w sposób zwyczajowo przyjęty we właściwym miejscowo Sołectwie. Zgodnie z art. 49 kpa obwieszczenie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Z up. Burmistrza

*Dyrektor Biura Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości*

Joanna Kołodziej

KLAUZULA INFORMACYJNA

Szanowni Państwo,

Realizując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa możliwy jest pod numerem tel. 783479791 lub adresem e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl
- 3) Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Administratora na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:
 - a) wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze,
 - b) realizacji zawartych umów,
 - c) w pozostałych wypadkach Państwa dane są przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej
 - b) podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów publicznych w zakresie i w celach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miasta i Gminy Wschowa przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.
- 6) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

- 7) posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (w sytuacji gdy: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą; na podstawie zgody wyrażone przez tą osobę; przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany), prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) organem nadzorczym nad administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, do którego przysługuje prawo wniesienia skargi za każdym razem, gdy w Państwa ocenie dane będą przetwarzane w sposób nieprawidłowy.
- 9) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie tych danych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Przysługuje Państwu również prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie co nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Państwa dane mogą być poddane zautomatyzowanemu przetwarzaniu i nie będą profilowane.
- 12) Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 13) Państwa dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.