

UMOWA NR RZP -...../bud/2020

zawarta w dniu 2020 r. we Wschowie pomiędzy Gminą Wschowa zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy - Konrada Antkowiaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Barbary Wesołowskiej

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul....., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS, NIP, REGON.....
wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej)
- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON.....

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON.....

2) imię i nazwisko wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP REGON prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w, przy ul....., NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zamówienia pn. „Przebudowa kompleksu sportowego zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej Nr 3 we Wschowie” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego, boiska do piłki siatkowej, kortu tenisowego i kompleksu lekkoatletycznego przy Szkole Podstawowej nr 3 we Wschowie”.
2. Zadanie dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu SPORTOWA POLSKA -Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2019, na podstawie Umowy o dofinansowanie nr 2020/0089/2956/SubA/DIS/SP/19 z dnia 06 marca 2020 r.
3. Zadanie swoim zakresem obejmuje:
 - 3.1. BOISKO WIELOFUNKCYJNE
 - 3.1.1. Montaż obrzeża betonowego wokół boiska
 - 3.1.2. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnią z trawy syntetycznej
 - 3.1.3. Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej
 - 3.1.4. Montaż wyposażenia boiska wielofunkcyjnego

- 3.2. KORT TENISOWY
 - 3.2.1. Wykonanie nawierzchni z mączki ceglanej
 - 3.2.2. Montaż wyposażenia kortu tenisowego
 - 3.2.3. Wymiana ogrodzenia kortu tenisowego
 - 3.3. BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA
 - 3.3.1. Montaż obrzeża betonowego wokół bieżni
 - 3.3.2. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod warstwę stabilizującą
 - 3.3.3. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej
 - 3.3.4. Wykonanie skoczni w dal
 - 3.4. BOISKO DO GRY W SIATKÓWKĘ
 - 3.4.1. Montaż obrzeża betonowego wokół boiska
 - 3.4.2. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z trawy syntetycznej
 - 3.4.3. Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej
 - 3.4.4. Montaż wyposażenia boiska do gry w siatkówkę
 - 3.5. SKOCZNIA DO SKOKU WZWYŻ
 - 3.5.1. Montaż obrzeża betonowego wokół rozbiegu
 - 3.5.2. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod warstwę stabilizującą
 - 3.5.3. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej
 - 3.5.4. Montaż wyposażenia skoczni do skoku wzwyż
 - 3.6. RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULĄ
 - 3.6.1. Wykonanie koła do pchnięcia kulą
 - 3.6.2. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod warstwę stabilizującą
 - 3.6.3. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej -pas szerokości 50 cm wokół koła
 - 3.6.4. Wykonanie rzutni do pchnięcia kulą
 - 3.7. BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ
 - 3.7.1. Usunięcie warstwy humusu
 - 3.7.2. Wykonanie warstwy drenażowej
 - 3.7.3. Montaż obrzeża betonowego wokół boiska
 - 3.7.4. Wykonanie warstwy wegetacyjnej
 - 3.7.5. Wykonanie nawierzchni trawiastej
 - 3.7.6. Montaż wyposażenia boiska do piłki nożnej
 - 3.8. WYKONANIE OGRODZENIA PANELOWEGO
 - 3.9. WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ PRZY BOISKU WIELOFUNKCYJNYM
 - 3.10. WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ PRZY PLACACH DO GRY W TENISA STOŁOWEGO
 - 3.11. WYMIANA OPRAW LAMP OŚWIETLENIOWYCH NA TERENIE KOMPLEKSU SPORTOWEGO
- 4. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 45.21.22.00-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych
 - 45.21.22.20-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
 - 45.23.31.20-6 - Roboty w zakresie dróg
 - 5. Lokalizacja inwestycji - ul. Zacisze 1, 67-400 Wschowa Działki nr ew.: 308/1, 308/8, 320/2, 320/10, 336/1, 336/3, 336/4, 337/2, 337/5, 337/6, 338/1, 338/3, 338/4, 339/2, 340, 341/2, 342/2, 343/5, obręb ew. Wschowa.
 - 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w n/w załącznikach:
 - Załącznik nr 1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 do SIWZ Projekt budowlany
 - Załącznik nr 3 do SIWZ Dokumentacja kosztorysowa
 - Załącznik nr 4 do SIWZ Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych z dnia 27.02.2020 r.
 - 7. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
 - 8. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
11. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2019 poz.1396, ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020, poz. 797, ze zm.).
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót. Wartość robót wykazanych w przedmiarze, które nie będą realizowane lub będą wykonywane tylko w części, pomniejszy wartość umowy. W przypadku, o którym mowa wyżej, wartość robót zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszego zamówienia dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w ilości umożliwiającej realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

§ 2.

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż kadra pracownicza skierowana do realizacji przedmiotu zamówienia wykonująca wszystkie czynności, o których mowa w 1.1. związane z wykonywaniem robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji kosztorysowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy(t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, co najmniej na okres realizacji zamówienia.
 - 1.1. Zamawiający wymaga aby czynności wymienione poniżej, tj.:
 - 1) czynności związane z obsługą sprzętu,
 - 2) czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych, drogowych,- były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Wymóg dotyczy także podwykonawców.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 3, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na umowę o pracę na ww. warunkach określających sposób zatrudnienia obejmujący okres trwania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w okresie trwania umowy, wymaganego stanu pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

 - 4.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w pkt.4.2.
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4.2. W związku z pkt.4.1. lit. a Zamawiający może zażądać:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 4.3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wymagane dokumenty, o których mowa w pkt.4.2.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
- 5.1. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace fizyczne, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 11 ust.2 lit j).
 - 5.2. Kary umownej, o której mowa w § 11 ust.2 lit j), nie nalicza się jeżeli Wykonawca wykaże, że naruszenie zasad zatrudnienia nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznane nieuzasadnione rozwiązanie umowy o pracę przez pracownika bez wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy o pracę z przyczyn wskazanych w art. 63-67 Kodeksu Pracy.
W takim przypadku Wykonawca winien zastąpić ww. osobę inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
 - 5.3. W przypadku nie przedstawienia w terminie dowodów zatrudnienia, o których mowa w ust.4 pkt.4.2. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11 ust.2 lit. k).
 - 5.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku, gdy część robót objętych zamówieniem, będzie wykonywana przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca winien w umowie o podwykonawstwo zobowiązać podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 pod rygorem niezaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Realizacja umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z art.29 ust.3a ustawy Pzp i ponosi on pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia **15 października 2020 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych/przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.

§ 4.

1. Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto (§ 6 ust. 1 umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenia związane z zakresem objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (OC za podwykonawców).
4. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu, dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust.1 wygaśnie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie pięciu dni od daty jej wygaśnięcia nową polisę na pozostały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.3 lit. c) i § 11 ust.2 lit. i).

§ 5
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia, o którym mowa w §1 zamierza wykonać własnymi siłami bez udziału Podwykonawcy, lub (jeżeli dotyczy) wykona z udziałem Podwykonawcy.

.....
należy podać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

.....
oraz nazwy firm/y podwykonawcy/ów

i/lub (jeżeli dotyczy) zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy realizacji zamówienia będą brali udział n/w podwykonawcy, na których zdolnościach Wykonawca powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

.....
należy podać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

.....
oraz nazwy firm/y podwykonawcy/ów

3. (Jeżeli dotyczy) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca podał, o ile są już znane dane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację usługi.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, pod rygorem skutków z §10 lub § 11 niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy /zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszego zamówienia w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust.1.
17. Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy i winna zawierać w szczególności:
 - a) szczegółowy zakres zamówienia zlecony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być niezgodny z zakresem robót objętych przedmiotem zamówienia umowy głównej,
 - b) termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy,
 - c) wartość należnego wynagrodzenia podwykonawcy za zlecony zakres robót budowlanych,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - e) zasady rozliczenia za wykonane roboty.
18. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
20. Jeżeli łączna wartość robót zleconych podwykonawcy/om przekroczy wartość umowy głównej z Zamawiającym, Zamawiający odmówi akceptacji umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Wartość umowy oraz warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł netto plus należny podatek VAT, bruttozł (słownie złotych:..... 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o kosztorys ofertowy złożony do przetargu, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz dokumentacją kosztorysową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w banku, nr..... z zastrzeżeniem ust.7 i ust.8.
7. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust.6 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust.6 figuruje w „**Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT**”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: www.podatki.gov.pl.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w II transzach, z zastrzeżeniem ust. 10 , wg poniższych zasad:
 I transza - w wysokości **50%** wartości umowy określonej w ust.1 niniejszej umowy;
 II transza – w wysokości **50%** wartości umowy określonej w ust.1 niniejszej umowy.
10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i wypłaty wynagrodzenia (I transza) będzie:
 - a) wykonanie zakresu robót o których mowa w § 1 umowy o wartości nie mniejszej niż 60% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 umowy;
 - b) podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru częściowego robót, po uprzednim sprawdzeniu ich zgodności z umową.
11. Faktury: częściowa i końcowa płatne będą **w terminie do 30 dni**, po przedłożeniu Zamawiającemu.
12. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (I transza) i wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru częściowego robót, po uprzednim sprawdzeniu ich zgodności z umową, z zastrzeżeniem ust.10.
13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej (II transza) i wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót określonych w § 1 niniejszej umowy, po uprzednim sprawdzeniu ich zgodności z umową.
14. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:
 Nabywca:
 GMINA WSCHOWA
 ul. Rynek 1
 67-400 Wschowa
 NIP 925-19-31-551
 Odbiorca/Płatnik:
 Urząd Miasta i Gminy we Wschowie
 ul. Rynek 1
 67-400 Wschowa
15. Faktury winny być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2018 poz. 2191).
Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>
16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
17. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - WYKONAWCA uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
20. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji poszczególnych zleceń korzysta z podwykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu:

- a) potwierdzenia wykonania przelewu/ oryginału przelewu, poświadczającego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty;
 - b) uwierzytelnionej kopii faktury lub rachunku wystawionej/ego przez podwykonawcę potwierdzającej/ego zakres wykonanych robót przez podwykonawcę oraz należne im wynagrodzenie;
 - c) oświadczenia podwykonawcy sporządzonego wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
21. Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, w części, jaką Wykonawca był zobowiązany zapłacić podwykonawcy za wykonany przez podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.20.
22. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczony rachunek, lub faktura wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez danego podwykonawcę, podpisanym przez Wykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 22 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego, pod rygorem skutków, o których mowa w § 10 ust. 3 lit.d) umowy.
30. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami- wg. wzoru zał. nr 2 do umowy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust.1, tj. zł (słownie złotych: 00/100) w formie.....
2. Zamawiający zwróci wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni licząc od daty upływu okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 9.

§ 8.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy/ końcowy.
2. Odbiory robót o których mowa w ust.1, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych/przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.
 - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Datę odbioru końcowego stanowić będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2) czas pomiędzy dniem przerwania odbioru, a dniem faktycznego dokonania odbioru bez wad traktuje się jako zwłokę Wykonawcy, jeśli nastąpi przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub w okresie rękojmi za wady oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty z tego tytułu.

§ 9.

1. **Na wykonany przedmiot zamówienia ustala się okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, który wynosi miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót będących przedmiotem zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego tych robót.**
2. Czas przystąpienia do usunięcia wad i usterek: do 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż wysłane przez Zamawiającego na podany przez Wykonawcę numer faksu/adres e-mail zgłoszenie zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.
3. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte przez niego nieodpłatnie.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego listem, drogą elektroniczną lub faksem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz naliczy kary umowne, o których mowa § 11 ust.2 lit. d).
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 10.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, **w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przynajmniej jednej** z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniami Zamawiającego, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;

- b) WYKONAWCA przerwał, bez uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - c) WYKONAWCA nie przedłożył Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do jej przedłożenia, pod rygorem skutków § 11 ust.2 lit. i).
 - d) Zamawiający zobowiązany będzie do co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - e) Wobec WYKONAWCY ogłoszono upadłość lub likwidację.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej w lit.b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od rozwiązania umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania robót.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - a) za rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w § 10 ust.3 niniejszej umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każde stwierdzone naruszenie umowy (nienależyte wykonywanie umowy) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy, z wyłączeniem lit. c)-k),
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,

- g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty każdorazowo w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - i) za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w sytuacji, o której mowa w § 4 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - j) w przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia osób na podstawie umowy o pracę (§ 2 ust. 1) – karę w kwocie odpowiadającej iloczynowi 150 % wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177) obowiązującym w okresie, w którym doszło do naruszenia zasad zatrudnienia oraz liczby miesięcy, w których naruszenie to stwierdzono za każdą osobę. Jeżeli okres trwania naruszenia zasad zatrudnienia jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy, wówczas wysokość kary umownej, o której mowa ustala się proporcjonalnie do ilości dni, w których stwierdzono to naruszenie.
 - k) za nie przedstawienie w terminie informacji, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt. 5.3. każdorazowo karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
3. Kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. i) nie nalicza się jeżeli Wykonawca wykaże, że naruszenie zasad zatrudnienia nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznane nieuzasadnione rozwiązanie umowy o pracę przez pracownika bez wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy o pracę z przyczyn wskazanych w art. 63-67 Kodeksu Pracy. W takim przypadku Wykonawca winien zastąpić ww. osobę inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
 4. Kar umownych nie nalicza się jeżeli naruszenie zapisów umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować.
 5. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
 6. Naliczone kary umowne Wykonawca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane konto bankowe Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej.
 7. **Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.**
 8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie:
a).....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany koordynatora, o którym mowa w ust. 1 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę. Ewentualna zmian koordynatora nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 13.

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie - upr.bud.nr ewid.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
4. W przypadku zmiany kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu:

9. uprawnienia budowlane tej osoby w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, a także kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do PIIB poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną.
10. Oświadczenie tej osoby o przyjęciu funkcji kierownika budowy i sporządzeniu planu bezpieczeństwa

§ 14.

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski, który sprawować będzie kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej - upr.bud.nr ewid.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 15

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zabezpieczenie terenu robót;
 - b) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poź i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - d) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w stosunku do pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
 - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - f) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - g) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - h) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 16.

Zmiana umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państw lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian następujących postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) dokonać w umowie zmiany nazwy stron, w przypadku przekształcenia którejkolwiek ze stron umowy,
 - 2) dokonać zmiany Wykonawcy realizującego zamówienie w ramach umowy konsorcjum w przypadku w przypadku utraty zdolności prawnej lub zdolności do czynności prawnych przez Wykonawcę realizującego zamówienie w ramach umowy konsorcjum,

- 3) dostosować umowę do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 4) przedłużyć termin wykonania umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót (w szczególności: silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, spadek temperatury poniżej 0 stopni C, a w przypadku technologii betonowych poniżej + 5 stopni C), zaistnienie takiej sytuacji wymagać będzie potwierdzenia stosownym wpisem w dzienniku budowy lub notatką dokonaną przez Inspektora nadzoru;
 - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej rozumianej jako zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowi ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. katastrofalne działania przyrody (niezwykłe mrozy, powódzie), epidemie, zamknięcie granic;
 - c) konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie ustalonych robót;
 - e) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia w szczególności gdy prace przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ;
 - f) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - h) przedłużenia terminu uzyskania wymaganych prawem opinii i zgody innych organów (jeżeli dotyczy);
- 5) dokonać zmiany zakresu robót przewidzianych do wykonania, w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia w szczególności gdy prace przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ;
 - c) niemożności dochowania przez wykonawcę warunków technologicznych wykonywanych robót niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - e) wystąpienia okoliczności siły wyższej rozumianej jako zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowi ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. katastrofalne działania przyrody (niezwykłe mrozy, powódzie), epidemie, zamknięcie granic;
- 6) wprowadzić roboty zamienne, w sytuacji gdy:
 - a) konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia w szczególności gdy prace przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ;
 - c) niemożności dochowania przez wykonawcę warunków technologicznych wykonywanych robót niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności siły wyższej rozumianej jako zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowi ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. katastrofalne działania przyrody (niezwykłe mrozy, powódzie), epidemie, zamknięcie granic;
 - e) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 7) dokonać w umowie zmiany dot. podwykonawcy (wprowadzenie podwykonawcy, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy), w sytuacji:
 - a) wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa
 - b) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy usług;

Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 8) zmienić kwotę podatku VAT i kwotę brutto wynagrodzenia, w przypadku urzędowej zmian stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 9) zmienić kwotę netto i brutto wynagrodzenia, w sytuacji gdy, wynagrodzenie musi ulec zmianie (zwiększeniu/zmniejszeniu) w sytuacji:
 - a) konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia w szczególności gdy prace przebiegają w odmiennych warunkach niż przewidziano w SIWZ;
 - c) niemożności dochowania przez wykonawcę warunków technologicznych wykonywanych robót niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - e) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie ustalonych robót,
 - f) wystąpienia różnicy pomiędzy wartością robót wynikającą z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a wartością faktycznie wykonanych robót potwierdzonych kosztorysem powykonawczym lub zamiennym;
 - 10) dokonać zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo – finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych.
 - 11) dokonać rozliczenia lub dokonać rozliczenia częściowego za wykonany zakres robót na podstawie kosztorysu powykonawczego lub zamiennego, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej rozumianej jako zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowi ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. katastrofalne działania przyrody (niezwykłe mrozy, powódzie), epidemie, zamknięcie granic;
 - b) w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo – finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych.
 - 12) innych przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót. Wartość robót wykazanych w przedmiarze, które nie będą realizowane lub będą wykonywane tylko w części, pomniejszy wartość umowy. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi kosztorysem powykonawczym lub zamiennym opracowanym na podstawie cen jednostkowych robót określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i rzeczywistych ilości wykonanych i obmierzonych przez Wykonawcę robót, które zostały sprawdzone i odebrane przez ustanowionego przez zamawiającego Inspektora nadzoru robót.
3. Roboty dodatkowe i zamiennie wynikłe w trakcie realizacji umowy będą kwalifikowane do wykonania na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 4. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 144, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.
 5. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i wymagają sporządzenia aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2018 r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zapis ust. 1 odnosi się również do podwykonawców realizujących usługi na rzecz Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

§ 18.

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2018 r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zapis ust. 1 odnosi się również do podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących usługi na rzecz Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

§ 19.

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zabezpieczenie terenu robót;
 - b) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - d) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w stosunku do pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
 - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - f) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - g) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - h) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 21.

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia
 - b) SIWZ wraz z załącznikami.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RZP.271.5.2020

Załącznik nr 1 do umowy
Nr RZP-...../bud/2020

.....
Nazwa i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....

.....

(pełna nazwa i adres Podwykonawcy)

będącej podwykonawcą firmy:

.....

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

w zakresie

przy realizacji zamówienia pn. „**Przebudowa kompleksu sportowego zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej Nr 3 we Wschowie**” realizowanego w ramach umowy nr z dniazawartej przez Gminę Wschowa z

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

niniejszym **oświadczam**, że za w/w zakres prac wykonany w okresie oddootrzymałem należne wynagrodzenie w kwocie zł netto, brutto zł, słownie złotych:.....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem NRz dnia

oraz protokołem odbioru wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy reprezentującego Wykonawcę i Inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego.

Ponadto oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

....., dnia r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy)*

* Podpis złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska

RZP.271.5.2020

Załącznik nr 2 do umowy
Nr RZP-...../bud/2020

.....
Nazwa i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....
.....
(pełna nazwa i adres)

niniejszym **oświadczam**, że przy realizacji zamówienia pn. „**Przebudowa kompleksu sportowego zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej Nr 3 we Wschowie**”, nie zawieraliśmy żadnych umów z podwykonawcami.

.....dnia2020 r.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy)*

* *Podpis złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska*