**znak sprawy: RZP.271.18.2020** Wschowa, 21 grudnia 2020 r.

**WYKONAWCY**

**biorący udział w postępowaniu**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 1**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.**

**„Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości miasta i gminy Wschowa
wraz z windykacją należności w roku 2021”**

W związku ze złożonym wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający na podstawie art.38 ust.1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz.1843, ze zm., dalej ustawa Pzp.) udziela wyjaśnień jak niżej:

**Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zapisu 3.2.3. pkt 1 SIWZ (§ 9 ust.1 pkt 1 w załącznika nr 9 do SIWZ) w zakresie częstotliwości przekazywania na rzecz Gminy Wschowa czynszów i opłat eksploatacyjnych. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do codziennego przekazywania na rachunek bankowy zamawiającego wpłat czynszów i opłat eksploatacyjnych, czy 1 raz w miesiącu?

**Pytanie nr 2:**

Kto będzie ponosił koszty prowizji bankowych od ww. wpłat, wynikających z treści zapisu ust. 3.2.3 pkt 1 SIWZ, przekazywanych na rachunek bankowy Zamawiającego?

**Odpowiedź na pytanie nr 1 i nr 2:**

Ad.1. Zamawiający doprecyzowuje zapis ust. 3.2.3 pkt 1 SIWZ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 w załączniku nr 9 do SIWZ – w zakresie częstotliwości przekazywania na rzecz Gminy Wschowa czynszów i opłat eksploatacyjnych.

Ad.2. Zamawiający informuje, że koszty prowizji bankowych związanych z przekazywaniem środków finansowych wynikających z treści zapisu ust. 3.2.3 pkt 1 SIWZ na rachunek bankowy Zamawiającego ponosić będzie Wykonawca.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający zmienia zapis ust. 3.2.3 pkt 1 SIWZ oraz § 9 ust. 1 pkt 1
w załączniku nr 9 do SIWZ, które otrzymują brzmienie:

*„naliczanie, pobieranie i przekazywanie na rzecz Gminy Wschowa czynszów opłat eksploatacyjnych
 z częstotliwością 1 x dziennie oraz nadzór nad realizowaniem przez najemców umów najmu. Koszty prowizji bankowych związanych z przekazywaniem tych środków finansowych na rachunek bankowy Zamawiającego ponosi Wykonawca”.*

**Powyższe wyjaśnienia oraz zmiana treści SIWZ, powodują konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Termin składania ofert ulega zmianie. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa do dnia 23 grudnia 2020 r., do godz. 13:00.**

*Z up. Burmistrza*

 *(-) Marek Kraśny*

*II Zastępca Burmistrza*