**Wykaz**

Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - zgodnie z **art. 34 ust.1 pkt 3 art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust.1,1a** ww ustawy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG**  **KSIEGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI** | | | **OPIS**  **NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE**  **NIERUCHOMOŚCI**  **I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA** | **CENA**  **NIERUCHOMOŚCI** | **TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ** | **FORMA**  **SPRZEDAŻY** | **UWAGI** |
| **Lp.** | **Księga wieczysta**  **nieruchomości** | **Działka**  **geodezyjna** | **Powierzchnia**  **w m2** |  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **ZG1W/00007670/8** | 1572/  11 | 122 m2 | **Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 57,78 m2, położony przy ul. Bohaterów Westerplatte 17 a, w tym na I piętrze powierzchnia 35,95 m2,pomieszczenia przynależne na parterze ogólnym  o pow. 21,83 m2** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem:  A-22-MUC – tereny zabudowy śródmiejskiej | **135 500,00 zł.** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa na rzecz najemcy** | **Zostanie ustalona jednorazowa opłatna**  **za służebność przejścia i przechodu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte 17a we Wschowie** |
| **2.** | **ZG1W/00007670/8** | 1572/  11 | 122 m2 | **Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 27,81 m2, położony na parterze przy ul. Bohaterów Westerplatte 17a** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem:  A-22-MUC – tereny zabudowy śródmiejskiej | **70 000,00 zł.** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa na rzecz najemcy** | **Zostanie ustalona**  **jednorazowa opłatna służebność za przejścia i przechodu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte 17a we Wschowie** |
| **3.** | **ZG1W/00003632/2** | 1228 | 446 m2 | **Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 68,38 m2, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni ogółem 38,69 m2, położony przy ul. Ks. Kostki nr 6**  **Indywidualny nr rejestru zabytków 766/1723.** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem:  B-47-MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | **148 300,00 zł.** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa na rzecz najemcy** |  |
| **4.** | **ZG1W/00007708/4** | 2198/  20 | 367 m2 | **Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 52,63 m2, pomieszczenie przynależne piwnicy o powierzchni 1,98 m2 położony przy ul. Daszyńskiego 23B** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych zgodnie z Uchwałą nr XX/166/08 z 14.02.2008 r. - nieruchomość położona jest na terenach ozn. symbolem:  B-39-MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi centrotwórcze | **103 000,00 zł.** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż**  **bezprzetargowa na rzecz najemcy** |  |

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY 15 listopada 2023 roku do dnia 05 grudnia 2023 roku.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 26 grudnia 2023 r.

Z up. Burmistrza

/-/ Agata Michałowska

Sekretarz Miasta i Gminy