

**UCZESTNICY  
biorący udział w KONKURSIE**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI I ZMIANA TREŚCI REGULAMINU KONKURSU  
ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNEGO NA „OPRACOWANIE KONCEPCJI  
REWITALIZACJI TERENÓW ZIELENI W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ MIASTA  
WSCHOWA”**

W związku z prowadzonym konkursem, Organizator informuje, że wpłynęły pytania i postulaty do Regulaminu konkursu.

Zgodnie z Rozdziałem I pkt. 4 Regulaminu Konkursu, Organizator udziela wyjaśnień i odpowiedzi oraz wprowadza zmianę w treści Regulaminu konkursu.

**Pytanie nr 1:**

Ze względu na problemy z wczytaniem map razem z załącznikami zwracam się z wnioskiem o udostępnienie map już połączonych z załącznikami np. w formie e-transmit (autocad).

**Odpowiedź nr 1:**

Pliki udostępnione przez PODGiK we Wschowie zostały przetworzone w oprogramowaniu geoinformacyjnym QGIS (QGIS (dawniej: Quantum GIS) – wieloplatformowe, wolne i otwarte oprogramowanie geoinformacyjne (GIS). QGIS umożliwia zarządzanie danymi geograficznymi, tworzenie własnych danych, w tym zastosowanie współrzędnych GPS, wykonywanie analiz przestrzennych oraz tworzenie map. Funkcjonalność programu może być rozszerzona poprzez wykorzystanie dodatkowych wtyczek np. Georeferencer, OpenLayers, GRASS. Program zapewnia możliwość integracji z innymi projektami OSGeo, w tym m.in. z PostGIS, MapServer, GDAL / OGR. Pliki przetworzono do formatu DWG, umożliwiającego przetwarzanie ww. plików w programie AutoCAD oraz programach pochodnych.

**W związku z odpowiedzią dodaje się załącznik nr 12 do Regulaminu o nazwie -Pliki DWG.**

**Pytanie nr 2:**

Regulamin konkursu nie określa w jakiej skali należy przedstawić plany zagospodarowania terenu dla każdego z terenów. Czy Zamawiający doprecyzuje zapisy o podanie skali, czy pozostawią tą kwestię do rozwiązania przez uczestnika z założeniem, że praca powinna w sposób czytelny przedstawiać proponowane założenia. Z założenia zagospodarowania terenu przedstawia się w skali 1:500 jednak ze względu na duży obszar opracowania przedstawienie ich na formacie B1 może być problematyczne.

Proszę o możliwie szybką odpowiedź szczególnie w kwestii mapy do celów projektowych.

**Odpowiedź nr 2:**

Odpowiedź na pytanie znajduje się w **Odpowiedzi nr 3.**

### **Pytanie nr 3:**

Z racji na duże wymiary terenów opracowania tj. Park Wolsztyński ok 1,2km, teren wzdłuż Stawów ok 800m proponuję dostosowanie poszczególnych terenów do wymiarów plansz tzn. plany zagospodarowania tych terenów będą miały ok. 1m długości co daje skalę w granicach ok. 1:1000. Ewentualne przedstawienie ważniejszych terenów wg. uznania autora zostaną pokazane w skali 1:500. Teren na około murów miejskich na planszy 100X70 będzie w skali trochę mniejszej niż 1:500. Reasumując wnioskuję o nieokreślanie skali poszczególnych terenów tylko o dopasowanie ich do wymiarów plansz w sposób zapewniający czytelne ukazanie idei z ewentualnym pokazaniem charakterystycznych fragmentów w skali 1:500.

### **Odpowiedź nr 3:**

W związku ze zgłoszonym postulatem Organizator konkursu zmienia zapisy Rozdziału 5, pkt.2 ppkt. 2.2. Regulaminu konkursu w sposób następujący:

#### **PRZED ZMIANAMI:**

„2.2. Część graficzna powinna być opracowana na planszach w formacie B1 (707x1000mm) i powinna zawierać:(...)”

#### **PO ZMIANACH:**

„2.2. Część graficzna powinna być opracowana na planszach w formacie **nie mniejszym niż B1 (707x1000mm)**. **Dopuszcza się opracowanie w większym formacie. Dopuszcza się dzielenie na fragmenty terenu opracowania w celu dopasowania do plansz 100x70 cm w sposób zachowujący ciągłość oglądu zaproponowanej koncepcji.**

**Skalę przedstawienia na planszach Organizator pozostawia do decyzji Uczestnika Konkursu pod warunkiem czytelności koncepcji. Organizator wymaga pokazania charakterystycznych fragmentów w skali nie mniejszej niż 1:500.**

Część graficzna powinna zawierać:(...)”

### **Pytanie nr 4:**

Nasz geodeta połączył w całość mapy stanowiące załącznik do konkursu. W załączniku przesyłam mapę dla terenu Parku Wolsztyńskiego. Na mapie tej nie ma oznaczonych istniejących ciągów pieszych oraz istniejących drzew. Podczas wizji lokalnej sprawdziliśmy, że teren ten jest gęsto zalesiony i posiada istniejącą siatkę alei. Wykonanie koncepcji nowego zagospodarowania terenu bez informacji na temat istniejących ciągów pieszych i drzew będzie miało charakter bardzo ogólny, ideowy. Czy Zamawiający dysponuje dokładniejszymi mapami?

### **Odpowiedź nr 4:**

Organizator konkursu nie dysponuje dokładniejszymi mapami.

### **Pytanie nr 5:**

Regulamin konkursowy określa maksymalny koszt robót budowlanych wynoszący łącznie 2.480.000 zł brutto dla trzech terenów zielonych. Park Wolsztyński ma 1,2km długości, teren nad stawami oraz park wzdłuż murów miejskich po około 1km każdy. Pragniemy zwrócić uwagę, że kwota jaką Zamawiający przeznaczył na roboty budowlane jest znacząco za niska. Przy tak dużym obszarze opracowania każdego z trzech terenów kwota ta wystarczy na prace związane z utwardzeniem ciągów pieszych, oświetleniem i minimalnym program zieleni dla jednego z terenów. Zwracamy się z wnioskiem o zwiększenie tej sumy lub całkowitej rezygnacji z wymogu spełnienia maksymalnego kosztu 2.480.000zł. Zadaniem uczestnika jest

przedstawienie koncepcji, która spełnia wymagania Zamawiającego określonych w pkt.3 ppkt. 3.1 tj : " W zaproponowanych koncepcjach konkursowych chodzi o wykreowanie zupełnie nowej przestrzeni dla mieszkańców, należy dążyć do wytworzenia nowej jakości przestrzeni publicznej, która stałaby się symbolem i znakiem rozpoznawczym Wschowy."

#### **Odpowiedź nr 5:**

Zgodnie z art. 116 ust. 2 pkt. 4) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Regulamin konkursu określa w szczególności maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej.

Organizator konkursu zmienia zapisy Rozdziału II, pkt. 4 w następujący sposób:

#### **PRZED ZMIANAMI:**

„4.1. Maksymalny planowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie wybranej pracy konkursowej (realizacja inwestycji) wynosi łącznie 2.480.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych).

4.2. Od Uczestnika konkursu wymaga się, zgodnie z art. 121 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożenia wraz z pracą konkursową informacji o planowanych, szacunkowych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej wg wzoru – załącznik nr 5 do Regulaminu

4.3. W przypadku, gdy Uczestnik Konkursu w załączniku, o którym mowa w pkt. 4.2., poda kwotę wyższą niż 2.480.000,00 zł brutto, jego praca konkursowa zostanie odrzucona, jako niezgodna z Regulaminem niniejszego Konkursu.”

#### **PO ZMIANACH:**

„4.1. Maksymalny planowany koszt wykonania prac realizowanych na podstawie wybranej pracy konkursowej (realizacja inwestycji) wynosi łącznie 3.500.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

4.2. Od Uczestnika konkursu wymaga się, zgodnie z art. 121 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożenia wraz z pracą konkursową informacji o planowanych, szacunkowych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej wg wzoru – załącznik nr 5 do Regulaminu

4.3. W przypadku, gdy Uczestnik Konkursu w załączniku, o którym mowa w pkt. 4.2., poda kwotę wyższą niż 3.500.000,00 zł brutto, jego praca konkursowa zostanie odrzucona, jako niezgodna z Regulaminem niniejszego Konkursu.”

#### **Pytanie nr 6:**

Teren fosi na odcinku od ul.gen. Bema na wysokości budynku Rezydencji Jezuickiej (muzeum, biblioteka) jest objęty zakresem konkursu. W planie miejscowym przebiega tam również ciąg pieszy wychodzący na wprost Lwiego Mostku. Podczas wizji lokalnej okazało się, że ten fragment fosi jest terenem ogrodzonym, na którym znajduje się ogród wraz z sadem. Czy w związku z tym dopuszczalne jest zlikwidowanie ogrodzeń i usunięcie ogrodu?

#### **Odpowiedź nr 6:**

Organizator dopuszcza zlikwidowanie ogrodzeń i usunięcie ogrodu.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami/zmianami Organizator dokonał stosownych zmian w Regulaminie Konkursu.

W załączeniu:

- Regulamin konkursu po zmianie,
- Załącznik nr 12 do Regulaminu Konkursu.

**Organizator zmienia harmonogram konkursu w ten sposób, że przedłuża termin składania prac konkursowych do 30 września 2020 r., do godz. 15.00, oraz zmienia termin rozstrzygnięcia konkursu i publicznego ogłoszenia wyników Konkursu do 09 października 2020.**

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy  
*Marta Panicz-Szajnkenig*