

**WYCIĄG**  
**z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Obręb Tylewice, Łęgoń, Hetmanice, Wschowa, Łysiny**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,**  
**który odbędzie się dnia**  
**03 października 2023 r. o godzinie 12.30**  
**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,**  
**w Sali Posiedzeń, I piętro.**

- 1) Działka 366/24, obręb Tylewice** o powierzchni 0,1815 ha.  
**Cena wywoławcza nieruchomości:** 70.000,00 zł netto (86.100,00 zł brutto)  
**Wadium:** 7.000,00 zł, księga wieczysta: ZG1W/00007861/4  
Brak mpzp, w studium: „M” tereny z zabudowy mieszkaniowej
- 2) Dz. 74, obręb Łęgoń** o powierzchni 0,2300 ha.  
**Cena wywoławcza:** 30.000,00 zł netto (30.000,00 zł brutto)  
**Wadium:** 3.000,00 zł, księga wieczysta: ZG1W/00005552/1  
Brak mpzp, w studium: „R” rolnicze
- 3) Dz. 592/2, obręb Wschowa** o powierzchni 0,0640 ha.  
**Cena wywoławcza:** 60.000,00 zł netto (73.800,00 zł brutto)  
**Wadium:** 6.000,00zł, księga wieczysta: ZG1W/00005831/1  
mpzp: „74 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 4) Dz. 20/8, obręb Hetmanice** o powierzchni 0,0973 ha.  
**Cena wywoławcza:** 40.000,00 zł netto (49.200,00 zł brutto)  
**Wadium:** 4.000,00zł, księga wieczysta: ZG1W/00015755/7  
Brak mpzp, w studium: „M” tereny z zabudowy mieszkaniowej
- 5) Dz. 162, obręb Łysiny** o powierzchni 0,3500 ha.  
**Cena wywoławcza:** 115.000,00 zł netto (141.450,00 zł brutto)  
**Wadium:** 11.500,00zł, księga wieczysta: ZG1W/00021883/8  
Brak mpzp, w studium: „M” tereny z zabudowy mieszkaniowej
- 6) Dz. 394/7, obręb Wschowa** o powierzchni 0,0595 ha.  
**Cena wywoławcza:** 60.000,00 zł netto (73.800,00 zł brutto)  
**Wadium:** 6.000,00zł, księga wieczysta: ZG1W/00006946/7  
mpzp: „8U” – tereny zabudowy usługowej
- 7) Dz. 394/3, obręb Wschowa** o powierzchni 0,0553 ha.  
**Cena wywoławcza:** 55.000,00 zł netto (67.650,00 zł brutto)  
**Wadium:** 5.500,00zł, księga wieczysta: ZG1W/00006946/7  
mpzp: „35 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Działki są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych.



Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zm.) cena brutto działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%, natomiast działka 74, obręb Łęgoń jest zwolniona z podatku VAT.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **26 września 2023 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

26.07.2023 r.

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

