

WYCIĄG
z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Obręb Siedlnica

Obręb Wschowa, ul. Magnoliowa

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,
który odbędzie się dnia
08 maja 2023 r. o godzinie 12.30
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,
w Sali Posiedzeń, I piętro.

1) Działka 1219 o powierzchni 0,1832 ha, obręb **Siedlnica**. Księga wieczysta nr ZG1W/00004613/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,00 zł brutto (81.300,81 zł netto)

Wadium: 10.000,00 zł

2) Działka 746 o powierzchni 0,1714 ha, obręb **Siedlnica**. Księga wieczysta nr ZG1W/00004613/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 95.000,00 zł brutto (77.235,77 zł netto)

Wadium: 9.500,00 zł

3) Działka 137/4 o powierzchni 0,0874 ha, obręb Wschowa, przy ul. Magnoliowej. Księga wieczysta nr ZG1W/00008178/6.

Cena wywoławcza nieruchomości: 86.000,00 zł brutto (69.918,70 zł netto)

Wadium: 8.600,00zł

4) Działka 137/3 o powierzchni 0,0911 ha, obręb Wschowa, przy ul. Magnoliowej. Księga wieczysta nr ZG1W/00008178/6.

Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,00 zł brutto (73.170,73 zł netto)

Wadium: 9.000,00zł

5) Działki 137/2 i 116/4 o łącznej powierzchni 0,0948 ha, obręb Wschowa, przy ul. Magnoliowej. Księga wieczysta nr ZG1W/00008178/6.

Cena wywoławcza nieruchomości: 93.000,00 zł brutto (75.609,76 zł netto)

Wadium: 9.300,00zł

Działki są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych.

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.

Dz.U.2022.931 ze zm.) cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Siedlnica: brak

Wschowa: „47 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr, imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomości będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **02 maja 2023 r.**

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawschowa.pl, www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Pełną treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej www.gminawschowa.pl lub www.bip.wschowa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl lub tel. 655408620, email: adrianna.maslaka@wschowa.pl

31.03.2023 r.
Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza

