

**WYCIĄG**  
**z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Obręb Przyczyna Górna, gmina Wschowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,**  
**który odbędzie się dnia**  
**07 marca 2023 r. o godzinie 12.30**  
**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,**  
**w Sali Posiedzeń, I piętro.**

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Przyczyna Górna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami 41, 42/2 oraz 38/2 o łącznej powierzchni 0,3700 ha, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00006965/6.

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: Bi, RIVa, RIIIa.

Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków i budowli po byłej szkole podstawowej o łącznej powierzchni zabudowy 407 m<sup>2</sup>. Budynki są w przeciętnym stanie technicznym.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 600.000,00 zł netto

**Wadium:** 60.000,00 zł

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.) do ceny nabycia działek 42/2 i 38/2 doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %. Nabycie działki 41 zwolnione jest z podatku VAT.

**Pierwszy przetarg odbył się 01 grudnia 2022 r. zakończony wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza w I przetargu: 600.000,00 zł netto (611.500,00 zł brutto).**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r.) przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „MP” tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ..... imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **27 lutego 2023 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:**

**[katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**



Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

14.12.2022

Z up. BURMISTRZA  
*/-/ Marek Kraśny*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

