

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**Obręby: Wschowa, Łysiny, Łęgoń, Dębowa Łęka****Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia 04 listopada 2021 r. o godzinie 12.30w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, przy ul. Rynek 1, w Sali Gotyckiej, parter.

1. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Wschowa**, oznaczona numerem geodezyjnym **2276/3 o powierzchni 0,0424 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00003912/9. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 33.948,00 zł brutto (27.600,00 zł netto). **Wadium:** 3.394,80 zł

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R V

2. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Łysiny**, oznaczona numerem geodezyjnym **10 o powierzchni 0,2600 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00000117/5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 7.800,00 zł brutto (7.800,00 zł netto) **Wadium:** 780,00 zł

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: W Ł V, Ł V, Lz Ł V

3. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Łęgoń**, oznaczona numerem geodezyjnym **74 o powierzchni 0,2300 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00005552/1. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 70.725,00 zł brutto (57.500,00 zł netto) **Wadium:** 7.072,50 zł

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R IIIa

4. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Dębowa Łęka**, oznaczona numerem geodezyjnym **247/6 o powierzchni 0,8000 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00021882/1. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 295.200,00 zł brutto (240.000,00 zł netto) **Wadium:** 29.520,00 zł

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Na przedmiotową działkę Gmina Wschowa ma zawartą umowę dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2021 r. Użytek gruntowy: R V, R VI

Cena brutto ww. działek zawiera podatek VAT w wysokości 23 %. Cena działki o numerze ewidencyjnym 10, obręb Łysiny zwolniona jest z podatku VAT.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2276/3 obręb Wschowa, położona jest na terenie oznaczonym symbolem „91MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W obrębie Łysiny, Łęgoń oraz Dębowa Łęka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **41 8669 0001 0008 7258 4000 0033**. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr, imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **27 października 2021 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zm.).

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronach internetowych www.bip.wschowa.pl oraz www.gminawschowa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu: tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto i Gminę Wschowa można uzyskać na stronie www.bip.wschowa.pl w zakładce RODO.

