

**Wykaz**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - zgodnie z art. 34 ust.1, art. 67 ust.1, 1a ww. ustawy:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA		CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	FORMA SPRZEDAŻY
	Księga wieczysta nieruchomości	Działka geodezyjna	Powierzchnia w m <sup>2</sup>		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI			
1.	ZG1W/00018396/3	1459/6	283	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 69, 10m <sup>2</sup> (I piętro) przy ul. Rynek nr 2 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 9,90 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-49-MUC-teren pod zabudowę śródmiejską obejmującą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	118.547,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy	
2.	ZG1W/00026104/9	1594/14	104	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 45,70 m <sup>2</sup> (II piętro) przy ul. Ks.Kostki 25A we Wschowie (+piwnica o powierzchni 1,70 m <sup>2</sup> )	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Łąkowa, Garbarska, Nowa, Ks.Kostki we Wschowie (UR VII/66/15 z 28.05.2015 r.) – nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/1 – teren pod zabudowę mieszkaniową z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych	99.392,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy	
3.	ZG1W/00007421/8	1623/2	235	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 37,88 m <sup>2</sup> (parter) przy ul. Ks.Kostki 34 we Wschowie (+ piwnica o powierzchni 5,60 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem B-52-MU-teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę jednorodzinną, usługi centrówórcze	59.187,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy	

4.	ZG1W/00007421/8	1623/2	235	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 50,65m <sup>2</sup> (parter) przy ul. Ks. Kostki 34 we Wschowie (+piwnica o powierzchni 1,56 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem B-52-MU-teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę jednorodzinną, usługi centrotwórcze	79.140,00 +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
5.	ZG1W/00004883/3	1145	271	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 49, 00 m <sup>2</sup> (I piętro) przy ul.Daszynskiego 39 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych -część wschodnia (UR XXXIII/368/13 z 27.06.2013r.): - nieruchomości położona na terenach ozn. symbolem 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	76.562,00 +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
6.	ZG1W/00002246/2	587/8	529	Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 62,62 m <sup>2</sup> (II piętro) przy Placu Grunwaldu nr 1 Iwe Wschowie (+ piwnica o powierzchni 17,20 m <sup>2</sup> )	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolszyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) - nieruchomości położona na terenach ozn. symbolem MU/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych	107.430,00 +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
7.	ZG1W/00003250/0	1414	553	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 75,94 m <sup>2</sup> (I piętro) przy ul.Obr. W-wy 5 we Wschowie (brak pomieszczeń przynależnych do lokalu)	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-89-MWU-teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi centrotwórcze	130.282,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy

8.	ZG1W/00000448/4	1455/6, 1455/5	721	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 58,40 m <sup>2</sup> (II piętro) przy ul. Powst. Włkp. 1 we Wschowie (+piwnica o powierzchni 12,30 m <sup>2</sup> )	Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XX/166/08 z 14.02.2008r.) -nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem A-49-MUC-zabudowa śródmiejska obejmująca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi centrotwórcze	91.381,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
9.	ZG1W/00003041/2	1373/18	281	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 34,03 m <sup>2</sup> (parter) przy ul. Zielony Rynek 4 we Wschowie (+piwnica o powierzchni 12,50 m <sup>2</sup> )	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych -część zachodnia we Wschowie(UR XVI/165/16 z 31.03.2016 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem 61 MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	58.458,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy
10.	ZG1W/0001877/8	975/2	267	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 32,69 m <sup>2</sup> (II piętro) przy ul. Niepodległości 39 we Wschowie (+piwnica o powierzchni 3,22 m <sup>2</sup> )	Wg zmiany do m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) - nieruchomość położona na terenach ozn. symbolem MU/6 -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych	76.175,00 zł +VAT (zwolniony)	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY od dnia 26 sierpnia 2020 roku do dnia 16 września 2020 roku

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 7 października 2020 r.

Z up. Burmistrza

  
Maria Panicz-Szajnkenig  
I Zastępca Burmistrza

