

Urząd Miasta
i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa

www.wschowa.pl

WSCŁOWA

POZOSTAŃ SOBĄ

Wschowa, dnia 18 września 2023 r.

BG.6850.94.2023

Sprawę prowadzi:

Referat Gospodarki Komunalnej

Pan

Piotr Buczek

Radny Rady Miejskiej we Wschowie

W odpowiedzi na Pana wniosek złożony w oparciu o art. 24 ust. 3 u.s.g, dotyczący udzielenia informacji w sprawie dzierżawy działek o numerach ewidencyjnych 1060 oraz 1003/1, obręb Wschowa, na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) w załączeniu przekazuję kopię umowy dzierżawy gruntu z dnia 24.07.2023 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy
Marek Kraśny

Odbiorca:

1. Adresat
2. a/a



Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r formuję, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa możliwy jest pod numerem tel. 783479791 lub adresem e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl
- 3) Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Administratora na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:
 - a) wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze,
 - b) realizacji zawartych umów,
 - c) w pozostałych wypadkach Państwa dane są przetwarzane wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej
 - b) podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów publicznych w zakresie i w celach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miasta i Gminy Wschowa przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.
- 6) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4 a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (w sytuacji gdy: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą; na podstawie zgody wyrażone przez tą osobę; przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany), prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) organem nadzorczym nad administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, do którego przysługuje prawo wniesienia skargi za każdym razem, gdy w Państwa ocenie dane będą przetwarzane w sposób nieprawidłowy.
- 9) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie tych danych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Przysługuje Państwu również prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie co nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Państwa dane mogą być poddane zautomatyzowanemu przetwarzaniu i nie będą profilowane.
- 12) Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 13) Państwa dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

UMOWA DZIERŻAWY NR S.032.194.2023

Zawarta we Wschowie w dniu 26.01.2023 r., pomiędzy:

Wydzierżawiającym,

-a-

Gminą Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa – Konrada Antkowiaka,
przy **kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Wschowa – Justyny Staszak**

zwanych w dalszej części umowy **Dzierżawcą.**

§ 1.

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wschowa, obręb Wschowa, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW ZG1W/00017448/6, w skład której wchodzi:
 - a) działka nr **1060** o powierzchni **436 m²,**
 - b) działka nr **1003/1** o powierzchni **220 m²,**
o łącznej powierzchni **656 m²** co stanowi przedmiot umowy.
2. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wskazane w **§ 1 ust.1** części nieruchomości gruntowych, w celu ich zagospodarowania na tereny zielone wraz z małą architekturą.
3. Lokalizację przedmiotu umowy dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

✍

§ 2.

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym przez obie Strony, lecz nie później niż 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy w terminie wskazanym w ust. 1 nie dojdzie do przekazania przedmiotu umowy, każda ze Stron może od umowy odstąpić.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy wraz z opisem stanu technicznego, według stanu na dzień przekazania przedmiotu umowy, stanowić będzie, po jego sporządzeniu, załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jej integralną część.

§ 3.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.08.2023 r.** do **31.07.2026 r.**

§ 4.

1. Czysznik w okresie od **01.08.2023 r.** do **31.07.2024 r.** miesięcznie wynosi 3 200,00 zł netto + 23% VAT, tj. 3 936,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100)
2. Czysznik w okresie od **01.08.2024 r.** do **31.07.2026 r.** miesięcznie wynosi 2 000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 2 460,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)
3. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę w terminie do 10 – tego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wyzierżawiającego.
4. Czysznik dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy **Wyzierżawiającego, nr konta:**
5. Czysznik dzierżawny podlega corocznej waloryzacji. Zmiany czynszu dzierżawnego z tytułu waloryzacji następują nie częściej niż raz w roku i dokonywane są w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu

11

Statystycznego (dalej „Wskaźnik”). Waloryzacja nastąpi wyłącznie w przypadku wzrostu Wskaźnika. Zmiany wysokości czynszu dzierżawnego z tytułu waloryzacji nie stanowią zmian warunków Umowy, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy i następują za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy przez Wydierżawiającego. Wydierżawiający dokona pierwszej waloryzacji w roku kalendarzowym, następującym po roku kalendarzowym, w którym została zawarta Umowa, a w kolejnych latach po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrostu Wskaźnika.

6. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Dzierżawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie czynszu.

§ 5.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,
 - c) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na koszt własny,
 - d) zawarcia umów z dostawcami mediów,
 - e) ponoszenie kosztów za media na podstawie odczytów z urządzeń pomiarowych.
3. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone ruchomościom lub nieruchomościom Dzierżawcy w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.

§ 6.

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany

jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

2. Dzierżawca zobowiązuje się z chwilą rozwiązania umowy do uprzątnięcia terenu na swój koszt, w tym także do usunięcia wszelkich ruchomości oraz zabudowań nietrwale związanych z gruntem.

§ 7.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, liczonym od daty doręczenia drugiej stronie oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i właściwego podpisania przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

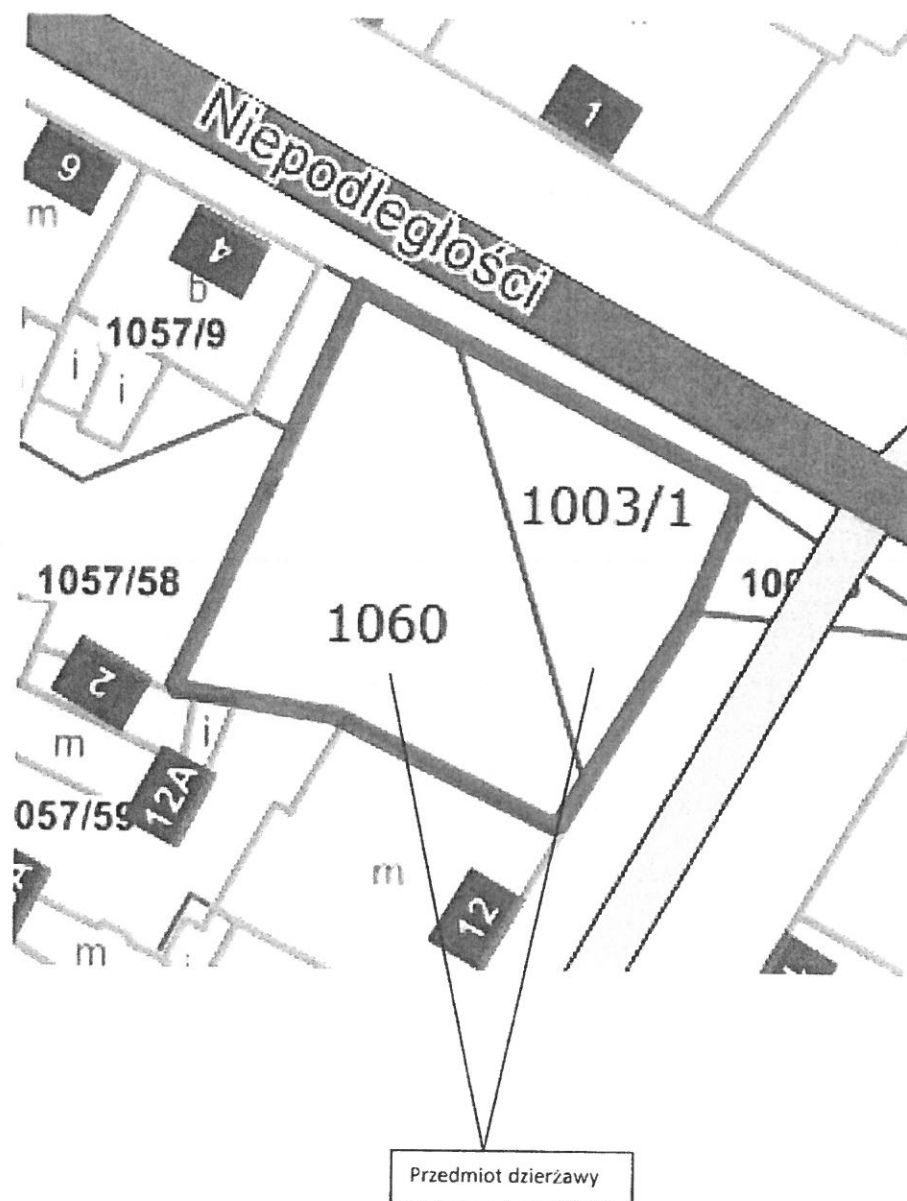
.....
Wydzierżawiający

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Karczni Antkowiak
.....
Dzierżawca

Strona 4 z 6

SKARBNIK MIASTA I GMINY
WSCHOWA
Jan Staszak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY DZIERŻAWY NR 9.032.194.2023



Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa możliwy jest pod numerem tel. 783479791 lub adresem e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl
- 3) Państwa dane osobowe są przetwarzane przez Administratora na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu:
 - a) wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze,
 - b) realizacji zawartych umów,
 - c) w pozostałych wypadkach Państwa dane są przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - a) organy władzy publicznej
 - b) podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów publicznych w zakresie i w celach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miasta i Gminy Wschowa przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.
- 6) Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) posiadają Państwo prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (w sytuacji gdy: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą; na podstawie zgody wyrażone przez tą osobę; przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany), prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) organem nadzorczym nad administratorem danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, do którego przysługuje prawo wniesienia skargi za każdym razem, gdy w Państwa ocenie dane będą przetwarzane w sposób nieprawidłowy.
- 9) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie tych danych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Przysługuje Państwu również prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie co nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Państwa dane mogą być poddane zautomatyzowanemu przetwarzaniu i nie będą profilowane.
- 12) Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
- 13) Państwa dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej. o ochronie danych osobowych.