

Wschowa, dnia 09 maja.2022 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Wschowa.

#### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**Osoby fizyczne** - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

**Osoby prawne** - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Cudzoziemcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz.U.2017r.,poz.2278 ze zm.).

**1. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu, położona we Wschowie przy ul. Zielony Rynek o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup> oznaczona Nr geod. 1386/29 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KW ZG1W/00007669/8. Cena wywoławcza: 7 000,00 zł. Wadium: 700,00 zł.**

**Postąpienie: 70,00 zł**

**2. Opis nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDWP - przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych – parkingi.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, dach wymaga kapitalnego remontu. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży w dniach 12.05.2022-09.06.2022 po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem tel. 65 540 86 47 lub 65 540 86 47 w godzinach od 7.30 do 15.30.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**3. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

**4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 14.06.2022 r.**

**od godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa przy ulicy Rynek 1, Sala Posiedzeń (I piętro).**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz. 2213 ze zm.).

**5. Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Wschowa w BS Wschowa Nr **41 8669 0001 0008 7258 4000 0033** z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości, z podaniem Nr działki”.

Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w takim terminie, aby kwota wadium znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Wschowa **najpóźniej w dniu 10.06.2022 r. do godz. 15.30**. Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2) wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu,
- 3) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zaliczenie wadium na poczet ceny sprzedaży nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności,
- 4) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

**6. Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu.

**7. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany**, przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty na konto Urzędu Miasta i Gminy Wschowa BS Wschowa Nr **28 8669 0001 2011 0008 7258 0011**, ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

**10. Wszelkie koszty** związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

**11. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

**12. Dodatkowe** informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, Rynek 1, tel. 65 540 86 47 lub 65 540 86 35.

Z up. BURMISTRZA

Marek Kłuszy  
ZASTĘPCA BURMISTRZA