

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI***stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym***

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb, księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Pierwsza opłata netto z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 25% wartości nieruchomości gruntowej	Opłata roczna netto z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 3% wartości nieruchomości gruntowej	uwagi
1.	1486/21, 1486/22, 1486/23 Obręb: Wschowa ZG1W/00000763/ 8	0,0075 ha	Nieruchomość położona we Wschowie, przy ul. Herbergera	A-74-U- tereny zabudowy usługowej	5.714,00 zł netto (do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT)	1.428,50 zł netto (do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT)	171,42 zł netto (do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT)	Grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w związku z regulacją stanu prawnego

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1899 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 71 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku,

z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 13 kwietnia 2022 r. do dnia: 04 maja 2022 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza