

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do zamiany**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	FORMA ZBYCIA	UWAGI
	nr działki	obręb	KW						
1.	100/4, 100/3, 112/2, 113/1, 112/3, 113/2, 112/4 i 113/3	Wschowa	ZG1W000 08178/6	0,3331 ha	Lokalizacja nieruchomości w północnej części miasta, pośród gruntów niezabudowanych oraz częściowo zabudowanych. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działek nieregularny, zbliżony do wieloboku.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych- część północna Uchwała IX/76/15 z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie jako tereny: 41 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	<b>374.504,25 zł</b>  (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset cztery złote 25/100)	Ustalenie nieruchomości zamiennej jako formy odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi oznaczone jako działki 2331/7, 2331/8, 2332/1, 2332/2, 2332/9, 2331/16, 2331/17	Z uwagi na różne wartości nieruchomości zamienianych, zamian następuje z dopłatą wynoszącą 19.466,66 zł, którą uiszczyli byli właściciele dz. 2331/7, 2331/8, 2332/1, 2332/2, 2332/9, 2331/16, 2331/17na konto Gminy Wschowa, przed zawarciem umowy notarialnej.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa: od dnia: 19.01 2022 r. do dnia: 09.02.2022 r.**

Z up. Burmistrza  
/-/ Marek Kraśny  
Zastępca Burmistrza