



Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

67-400 Wschowa, Rynek 1; tel. +48 65/540 86 50, fax. +48 65/540 13 40
www.gminawschowa.pl, sekretariat@gminawschowa.pl

Sprzedaż nieruchomości

działek w obrębach Lgiń i Łysiny

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiący mienie gminne, który odbędzie się dnia 25 października 2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.

Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW

1) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Lgiń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 405/1 o powierzchni 0,7200 ha, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 134/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 09 lipca 2019 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XLV/401/18 z 27 września 2019 roku, w sprawie zbycia nieruchomości gminnych, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00021779/6.

Cena wywoławcza nieruchomości: 20.000,00 zł brutto (20.000,00 zł netto)

Wadium: 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 200,00 zł



2) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Łysiny, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 203 o powierzchni 0,3400 ha**, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 134/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z 09 lipca 2019 r., na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XLV/401/18 z 27 września 2019 roku, w sprawie zbycia nieruchomości gminnych, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00003606/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 15.000,00 zł brutto (15.000,00 zł netto)

Wadium: 1.500,00 zł

Minimalne postąpienie: 150,00 zł



Opis przedmiotu przetargu

INFORMACJE OGÓLNE

Działka nr 405/1 obręb Lgiń, gmina Wschowa, nie stanowi gruntów objętych uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją wydaną na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129). Działka położona jest na obrzeżach wsi, we wschodniej części. Działka posiada regularny kształt kwadratu. Teren płaski. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane – pola uprawne i lasy. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa produkcyjna i gospodarcza dla rolnictwa. Działka porośnięta dziko rosnącą roślinnością.





Działka nr 203 obręb Łysiny, gmina Wschowa, nie stanowi gruntów objętych uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją wydaną na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (t.j. Dz.U.2018.2129). Działka położona na obrzeżach wsi, we wschodniej części. Działka posiada regularny kształt trójkąta. Otoczenie nieruchomości stanowią pola uprawne. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i budynki gospodarcze dla rolnictwa. Działka w części zachodniej bezumownie uprawiana rolniczo, w pozostałej części porośnięta dziko rosnącą roślinnością. Od strony północno-wschodniej działka sąsiaduje z terenami kolejowymi (była linia kolejowa).



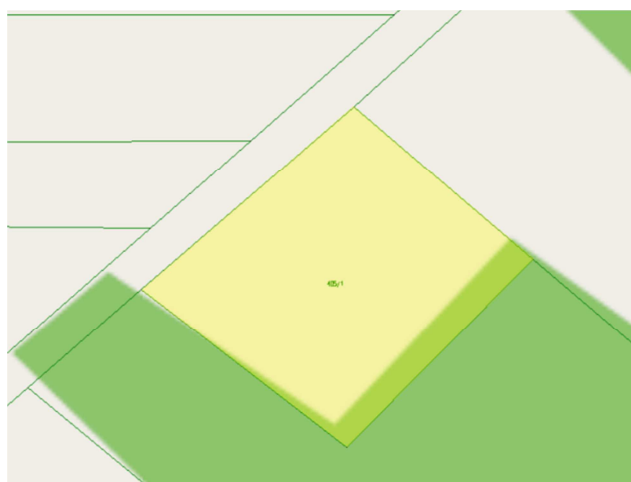


ZESTAWIENIE DZIAŁEK

lp.	nr działki, obręb	użytek	pow. użytku [ha]	pow. działki [ha]	przeznaczenie w mpzp
1.	405/1 Lgiń	R,R,VI Lz, R, VI	0,6200 0,1000	0,7200	„RP”
2.	203 Łysiny	R, R, IVb	0,3400	0,3400	brak mpzp

UZBROJENIE TERENU

Działka 405/1, obręb Lgiń przylega do drogi gminnej gruntowej oznaczonej jako działka nr 133. W przedmiotowej drodze brak sieci uzbrojenia terenu.



Działka 203, obręb Łysiny przylega do drogi gminnej gruntowej oznaczonej jako działka nr 204. W przedmiotowej drodze brak sieci uzbrojenia terenu.



Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Warunki doprowadzenia i przyłączenia poszczególnych mediów przyszły nabywca winien uzgodnić z ich dostawcami.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do działki nr 405/1, obręb Lgiń z drogi gminnej gruntowej oznaczonej jako działka nr 133.

Dojazd do działki nr 203, obręb Łysiny z drogi gminnej publicznej nr 006810F o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej jako działka nr 200, poprzez drogę gminną gruntową oznaczoną jako działka o numerze geodezyjnym 204.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

Brak obciążeń.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru E w obrębie wsi Lgiń (Uchwała XVIII/208/07 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29.04.2004 r.) działka 405/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**RP**” przeznaczonym pod obszary rolnicze.

W obrębie wsi Łysiny brak jest miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r.) działka 203 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**R**” - tereny z przewagą użytkowania rolniczego. W przypadku planowanych inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości i minimalne postąpienie

1) działka 405/1, obręb Lgiń

Cena wywoławcza nieruchomości: 20.000,00 zł brutto (20.000,00 zł netto)

Wadium: 2.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 200,00 zł

2) działka 203, obręb Łysiny

Cena wywoławcza nieruchomości: 15.000,00 zł brutto (15.000,00 zł netto)

Wadium: 1.500,00 zł

Minimalne postąpienie: 150,00 zł

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2018.2174 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg rozpocznie się 25 października 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Posiedzeń, I piętro.

Tryb przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

Wadium

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**, wpisując w tytule przelewu: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr”. W tytule przelewu należy również podać imię i nazwisko osoby (osób) oraz numery PESEL lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **18 października 2019 r.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają – **bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,**
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego lub sporządzonego w obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy Wschowa – w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej;
- okazanie aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualnego (wydanego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej);
- okazanie pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

UWAGA: W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dodatkowe informacje

W 6-tygodniowym terminie podanym do publicznej wiadomości w wykazie nieruchomości, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. DzU.2018.2204 ze zmianami).

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości powinien być zawarty do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym gminy.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017.2278 ze zmianami) wymagane będzie przedłożenie przed wyznaczonym terminem aktu stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości – zgodnie z art. 1 ww. ustawy

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy Wschowa deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Nabywca nieruchomości niezbędnej dla realizowania inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

Z punktu ochrony środowiska przedmiotowe nieruchomości mogą zostać sprzedane na określony cel. W przypadku konieczności usunięcia drzew i/lub krzewów, nabywca nieruchomości dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614). Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.gminawschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@gminawschowa.pl

Klauzula informacyjna:

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na a podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych oferentów jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa (Rynek 1, 67-400 Wschowa, telefon kontaktowy: 655408600).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym oferenci mogą się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane w celu sprzedaży nieruchomości, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zm.).

4. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Dane oferentów nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Dane osobowe oferentów nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych oferentów, przysługują im następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy oferent uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez oferentów danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Dane oferentów mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Okres publikacji ogłoszenia: od **18.09.2019 r. 00:00:00** do **25.10.2019 r. 10:00:00**

/-/ Z up. Burmistrza
Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza