

WYCIĄG
z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Obręb Wschowa, ul. Magnoliowa, Jesionowa

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,
który odbędzie się dnia
11 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.30
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,
w Sali Gotyckiej, parter.**

1) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Magnoliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami **działek 116/4, 137/2 o łącznej powierzchni 0,0948 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6.

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI

Cena wywoławcza nieruchomości: 66.400,00 zł netto (81.672,00 zł brutto)

Wadium: 6.640,00 zł

2) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Magnoliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 116/3 o powierzchni 0,0983 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6. Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI.

Cena wywoławcza nieruchomości: 68.800,00 zł netto (84.624,00 zł brutto)

Wadium: 6.880,00zł

3) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Magnoliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami **działek 117/2, 118/4 o łącznej powierzchni 0,0953 ha**, objęta księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6.

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI.

Cena wywoławcza nieruchomości: 66.700,00 zł netto (82.041,00 zł brutto)

Wadium: 6.670,00zł

4) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Jesionowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami **działek 117/5, 118/5 o łącznej powierzchni 0,0969 ha**, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6.

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI.

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.800,00 zł netto (83.394,00 zł brutto)

Wadium: 6.780,00zł

5) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Jesionowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami **działek**



117/4, 116/7 o łącznej powierzchni 0,0958 ha, objętej księgą wieczystą nr ZG1W/00008178/6.

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: R VI.

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.100,00 zł netto (82.533,00 zł brutto)

Wadium: 6.710,00zł

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 ze zm.) do ceny netto ww. działek będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna, zatwierdzoną uchwałą nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1413) działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „**47 MN/U**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, „**22 KDW**” – tereny dróg wewnętrznych.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **05 kwietnia 2021 r.**

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:

katarzyna.lorych@wschowa.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej www.bip.wschowa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl lub tel. 655408620, email: adrianna.maslaka@wschowa.pl

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

