**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

**na sprzedaż nieruchomości**

**działki przy ul. Czereśniowej, przy ul. Leśnej i przy ul. Węgierskiej**

**obręb Wschowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiący mienie gminne, który odbędzie się dnia 10 grudnia 2019 r. o godzinie 12.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy
we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp. | nr działki | położenie | powierzchnia (ha) | klasa gruntu | cena wywoławcza brutto | wysokość wadium brutto |
| 1. | 82/3 | Wschowa, ul. Czereśniowa | 0,0488 | R, VI | 36.039,00 zł | 3.603,90 zł |
| 2. | 82/1 | Wschowa, ul. Czereśniowa | 0,0484 | R, V, VI | 35.670,00 zł | 3.567,00 zł |
| 3. | 82/2 | Wschowa, ul. Leśna | 0,0484 | R, V, VI | 35.670,00 zł | 3.567,00 zł |
| 4. | 82/4 | Wschowa, ul. Leśna | 0,0488 | R, VI | 36.039,00 zł | 3.603,90 zł |
| 5. | 406/17 | Wschowa, ul. Węgierska | 0,0564 | R, V | 45.510,00 zł | 4.551,00 zł |
| 6. | 406/18 | Wschowa, ul. Węgierska | 0,1234 | R, V | 98.646,00 zł | 9.864,60 zł |

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami **82/3, 82/1, 82/2, 82/4** objęte są księgą wieczystą
nr ZG1W/00003939/4.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami **406/17 i 406/18** objęte są księgą wieczystą
nr ZG1W/00001608/1.

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążań wieczystoksięgowych.

**Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2018.2174 ze zm.).**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie
z nim związanych – część północna, zatwierdzoną uchwałą nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia
25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1413) działki 82/3, 82/1, 82/2, 82/4 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „**26 MN/U**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie
z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r.), działki 406/17, 406/18 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „**33 MN/U**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się **10 grudnia 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Posiedzeń, I piętro.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**, wpisując w tytule przelewu: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr ……….”.

W tytule przelewu należy również podać imię i nazwisko osoby (osób) oraz numery PESEL lub nazwę firmy oraz numer NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **05 grudnia 2019 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie
z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone będzie na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490
ze zmianami).

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619,
email: katarzyna.lorych@wschowa.pl

/-/ Z up. BURMISTRZA

*Marek Kraśny*

II Zastępca Burmistrza