**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

**na sprzedaż nieruchomości**

**kompleksy działek przy ul. Jagodowej i przy ul. Czereśniowej,**

**obręb Wschowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiący mienie gminne, który odbędzie się dnia 09 grudnia 2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy
we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp. | nr działki | położenie | powierzchnia (ha) | klasa gruntu | cena wywoławcza brutto | wysokość wadium brutto |
| 1. | 141/17 | Kompleks działekprzy ul. Jagodowej | 0,0274 | R, VI | 107.010,00 zł | 10.701,00 zł |
| 2. | 141/18 | 0,0276 | R, VI |
| 3. | 141/19 | 0,0278 | R, VI |
| 4. | 141/20 | 0,0444 | R, VI, V |
| 5. | 141/21 | 0,0449 | R, VI, V |
| 6. | 82/5 | Kompleks działekprzy ul. Czereśniowej | 0,0525 | R, VI, V | 220.170,00 zł | 22.017,00 zł |
| 7. | 82/6 | 0,0318 | R, VI, V |
| 8. | 82/7 | 0,0318 | R, V |
| 9. | 82/8 | 0,0318 | R, V |
| 10. | 82/9 | 0,0318 | R, V |
| 11. | 82/10 | 0,0317 | R, V |
| 12. | 82/11 | 0,0317 | R, V |
| 13. | 82/12 | 0,0317 | R, V |
| 14. | 82/13 | 0,0499 | R, V |

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Jagodowej, składająca się z kompleksu działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **141/17, 141/18, 141/19, 141/20, 141/21 o łącznej powierzchni 0,1721 ha** jest objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00000345/2.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wschowa, przy ul. Czereśniowej, składająca się
z kompleksu działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13 o łącznej powierzchni 0,3247 ha** jest objęta jest księgą wieczystą nr ZG1W/00003939/4.

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążań wieczystoksięgowych.

**Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2018.2174 ze zm.).**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie
z nim związanych – część północna, zatwierdzoną uchwałą nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia
25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r., poz. 1413):

Działki oznaczone nr ewid. **141/17, 141/18, 141/19, 141/20, 141/21** obręb Wschowa, położone są na terenie oznaczonym symbolem **„21MN/U”** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W ramach powyższej jednostki ustala się lokalizacje zabudowy szeregowej.

Działki oznaczone nr ewid. **82/5 , 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12** obręb Wschowa, położone są na terenie oznaczonym symbolem **„25MN/U”** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W ramach powyższej jednostki ustala się lokalizację zabudowy szeregowej z dopuszczeniem lokalizacji budynków szeregowych na granicy działki budowlanej,

Działka oznaczona nr ewid. **82/13** obręb Wschowa, położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem **„14KDW”** przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych, częściowo na terenie oznaczonym symbolem **„16KDW”** przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych, a w części na terenie oznaczonym symbolem **„25MN/U”** przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W ramach powyższej jednostki ustala się lokalizację zabudowy szeregowej z dopuszczeniem lokalizacji budynków szeregowych na granicy działki budowlanej.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się **09 grudnia 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Posiedzeń, I piętro.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**, wpisując w tytule przelewu: „Przetarg ustny nieograniczony, działki nr ……….”.

W tytule przelewu należy również podać imię i nazwisko osoby (osób) oraz numery PESEL lub nazwę firmy oraz numer NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **04 grudnia 2019 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie
z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone będzie na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490
ze zmianami).

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619,
email: katarzyna.lorych@wschowa.pl

/-/ Z up. BURMISTRZA

*Marek Kraśny*

II Zastępca Burmistrza