**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

**na sprzedaż nieruchomości**

**obręby: Wygnańczyce, Osowa Sień, Siedlnica**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiący mienie gminne, który odbędzie się dnia
07 lipca 2020 r. o godzinie 12.30**

**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Gotyckiej, parter.**

1. **Wygnańczyce, działka nr 141/3** o powierzchni 0,3035 ha, ZG1W/00021277/7.

Klasa gruntu: Bz. Cena wywoławcza nieruchomości: 93.357,00 zł brutto. Wadium brutto: 9.335,70 zł

1. **Wygnańczyce, działka nr 141/2** o powierzchni 0,3006 ha, ZG1W/00021277/7.

Klasa gruntu: Bz. Cena wywoławcza nieruchomości: 92.496,00 zł brutto. Wadium brutto: 9.249,60 zł

1. **Wygnańczyce, dz. 141/1** o powierzchni 0,3048 ha, ZG1W/00021277/7.

Klasa gruntu: Bz. Cena wywoławcza nieruchomości: 93.726,00 zł brutto. Wadium brutto: 9.372,60 zł

1. **Osowa Sień, działka nr 338/21** o powierzchni 0,0665 ha, ZG1W/00021890/0.

Klasa gruntu: R IIIb, R IVa. Cena wywoławcza nieruchomości: 20.541,00 zł brutto. Wadium brutto: 2.054,10 zł

1. **Osowa Sień, działka nr 338/15** o powierzchni 0,0395 ha, ZG1W/00021890/0.

 Klasa gruntu: R IVa. Cena wywoławcza nieruchomości: 7.380,00 zł brutto. Wadium brutto: 738,00 zł

1. **Siedlnica, działka nr 746** o powierzchni 0,1714 ha, ZG1W/00004613/0.

Klasa gruntu: R IVb, R V. Cena wywoławcza nieruchomości: 63.345,00 zł brutto. Wadium brutto: 6.334,50 zł

1. **Siedlnica, działka nr 1219** o powierzchni 0,1832 ha, ZG1W/00004613/0.

Klasa gruntu: Ps IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 67.650,00 zł brutto. Wadium brutto**:** 6.765,00 zł

**Cena nieruchomości jest opodatkowana 23% podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.).**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie XXXV/392/13 z dnia 26 września 2013 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MP – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie **07 lipca 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, przy
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Sala Gotycka, parter.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej brutto** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: **33 8669 0001 2011 0008 7258 0018**, wpisując w tytule przelewu: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr ………., imię i nazwisko osoby (osób) oraz numery PESEL lub nazwę firmy oraz numer NIP, na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium winno być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **29 czerwca 2020 r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie
z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490
ze zmianami).

Treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1,
67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, pokój nr 23, II piętro, tel. 655408619,
email: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Okres publikacji ogłoszenia: od **27.05.2020 r.** do **07.07.2020 r.**

/-/ Z up. BURMISTRZA

 *Marek Kraśny*

 II Zastępca Burmistrza