

**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Wschowa –
dokończenie prac budowlano-instalacyjnych**

*Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020*

Wschowa, 06.09.2019

znak sprawy: RZP.271.17.2019

WYKONAWCY
biorący udział w postępowaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 1

W związku ze złożonymi zapytaniami Wykonawców, Zamawiający na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r., poz.1986 ze zm.) udziela wyjaśnień jak niżej:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający z uwagi na niewielki zakres prac budowlanych obniży kryterium zdolności technicznej i zawodowej ? (dotyczy pkt. 6.2.2.1).

Odpowiedź nr 1:

Wykonawca nie sprecyzował oczekiwanego zakresu pomniejszenia warunków udziału w postępowaniu, tym samym Zamawiający nie ma możliwości ustosunkowania się do tak zadanego pytania.

Pytanie nr 2:

Podczas wizji lokalnej na wszystkich obiektach stwierdzono między innymi: brak opierzeń, spękane gzymsy, dziury na elewacji, szczeliny pomiędzy gzymsem a ociepleniem itp. nie uwzględnione w OPZ oraz przedmiarze. Czy zamawiający przewiduje wykonanie prac naprawczych w w/w. zakresie?

Odpowiedź nr 2:

Wskazane prace naprawcze nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający posiada protokoły odbioru częściowo wykonanych prac, gwarantujące poprawność ich ukończenia-dotyczy wszystkich branż? (np. sprawność zamontowanych a nie uruchomionych urządzeń, poprawność zamontowania gzymsów na których należy założyć obróbki).

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający posiada niezbędne protokoły odbioru wykonanych robót.

Pytanie nr 4:

Dot. Przedszkola nr.5

Czy Zamawiający przewiduje demontaż oraz ponowny montaż istniejących obudów grzejnikowych w celu zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych oraz przeciwwilgociowego elementów drewnianych konstrukcji wsporczych?

Odpowiedź nr 4:

Nie przewiduje się demontażu oraz ponownego montażu istniejących obudów grzejnikowych.

Pytanie nr 5:

Dot. Przedszkola nr.5

Czy Zamawiający przewiduje demontaż oraz przeniesienie instalacji elektrycznych, c.o. oraz wod-kan na potrzeby stropu z płyt g-k o powierzchni 482 m² w piwnicy?

Odpowiedź nr 5:

Nie przewiduje się zmian w istniejących instalacjach. Przy zabudowie należy uwzględnić wykonanie otworów rewizyjnych przy armaturze odcinającej i regulacyjnej oraz opuszczenie opraw oświetleniowych poniżej nowego poziomu sufitu.

Pytanie nr 6:

Dot. Przedszkola nr.5

Czy Zamawiający przewiduje prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni ? Jeżeli tak proszę o określenie ich zakresu.

Odpowiedź nr 6:

W pomieszczeniu kotłowni należy przewidzieć do wykonania prace budowlane naprawcze po robotach instalacyjnych i montażowych, polegające min. na przekuciach, zamurowaniach, uszczelnieniach przejść instalacyjnych, drobnych pracach tynkarskich oraz malowaniu całego pomieszczenia kotłowni /ściany i sufit/. Patrz: OPZ/dział II/pkt.1.4.

Koszty wykonania tych robót w kotłowni PS5 należy ująć w TECR3 /poz.12.

Pytanie nr 7:

Dot. Przedszkola nr.5

Proszę o zamieszczenie schematu elektrycznego automatyki pompy ciepła oraz kotłowni gazowej.

Odpowiedź nr 7:

Na schemacie instalacji grzewczych pokazane zostały lokalizacje urządzeń wymagających sterowania. Szczegółowe rozwiązania będą zależne od urządzeń które zaoferuje Wykonawca robót.

Pytanie nr 8:

Dot. Przedszkola nr.5

Proszę o zamieszczenie schematu elektrycznego systemu wizualizacji pracy układu PV oraz źródła ciepła .

Odpowiedź nr 8:

Schemat znajduje się w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie Zamawiającego.

Patrz: Załączniki do OPZ / Załącznik 1_6 Projekt Wykonawczy Rewizja / Instalacje elektryczne / Przedszkole nr 5 / plik: RA1-Przedszkole nr 5.

Pytanie nr 9:

Dot. Przedszkola nr.5

Proszę o wskazanie pomieszczenia na umiejscowienie serwera w/w systemu.

Odpowiedź nr 9:

Lokalizacja serwera znajduje się w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie Zamawiającego.

Patrz: Załączniki do OPZ / Załącznik 1_6 Projekt Wykonawczy Rewizja / Instalacje elektryczne / Przedszkole nr 5 / rys.IE.01 Instalacje elektryczne PW5.

Pytanie nr 10:

Dot. Przedszkola nr.5

Czy nowe urządzenia ciśnieniowe i zabezpieczające w kotłowni będą podlegały zgłoszeniu do Urzędu Dozoru Technicznego ? Jeżeli tak, to kto ma przygotować dokumentację odbiorową?

Odpowiedź nr 10:

Zgłoszenie nowych urządzeń ciśnieniowych i zabezpieczających do UDT oraz skompletowanie niezbędnej do tego celu dokumentacji należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 11:

Dot. Przedszkola nr.5

Gdzie zamawiający zamierza odprowadzić skropliny z pompy ciepła?

Odpowiedź nr 11:

Skropliny z pompy ciepła odprowadzane będą na teren zielony, gdzie zlokalizowana jest pompa.

Pytanie nr 12:

Szkoła Podstawowa nr 2

Czy Zamawiający dopuści budowę jednej instalacji PV o mocy 50 kW spełniającej warunek produkcji 56 000 kWh/rok ? Informujemy, że budynek szkoły posiada jeden układ pomiarowo-rozliczeniowy przez co istnieje techniczna możliwość zamontowania tylko jednego układu PV.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający **nie dopuszcza** budowy jednej instalacji PV o mocy 50kW.

Zgodnie z projektem Budynek będzie posiadał dwa układy pomiarowe . Instalacje fotowoltaiczna należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Patrz również: pkt.4.1. OPZ.

Pytanie nr 13:

Szkoła Podstawowa nr 2

Czy Zamawiający pozwoli na wybudowanie w/w instalacji na dachu budynku Sali Gimnastycznej ?

Odpowiedź nr 13:

Instalację PV należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.

Pytanie nr 14:

Szkoła Podstawowa nr 2

Proszę o określenie zakresu prac naprawczych instalacji c.o. związanych z błędnym podłączeniem pionów w obiekcie (pomyłono rurociągi powrotne z zasilającymi).

Odpowiedź nr 14:

Prace naprawcze związane z błędnym podłączeniem pionów nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 15:

Szkoła Podstawowa nr 2

Czy Zamawiający przewiduje prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni ? Jeżeli tak proszę o określenie ich zakresu.

Odpowiedź nr 15:

W pomieszczeniu kotłowni należy przewidzieć do wykonania prace budowlane naprawcze po robotach instalacyjnych i montażowych, polegające min. na przekuciach, zamurowaniach, uszczelnieniach przejść instalacyjnych, drobnych pracach tynkarskich oraz malowaniu całego pomieszczenia kotłowni /ściany i sufit/. Patrz: OPZ/dział II/pkt.1.4.

Koszty wykonania tych robót w kotłowni SP2 należy ująć w TECR2 /poz.18.

Pytanie nr 16:

Szkoła Podstawowa nr 2

W jaki sposób Zamawiający przewiduje zabezpieczyć istniejący kocioł c.o. przed procesem wykrapłania pary wodnej na zewnętrznym płaszczu urządzenia spowodowanym przez zbyt niską temperaturę powrotu z instalacji ?

Odpowiedź nr 16:

Nie przewiduje się takiego zabezpieczenia.

Podczas pracy pompy czynnik nie przepływa przez kocioł (pompa kotłowa nie pracuje). Przy spadku temperatur załącza się kocioł, który pracuje na wyższych temperaturach uniemożliwiających wykrapłanie się pary wodnej.

Pytanie nr 17:

Szkoła Podstawowa nr 2

W jaki sposób zamawiający przewiduje sterować pracą kotła w funkcji temperatury zasilania c.o. ?

Odpowiedź nr 17:

Pompa ciepła ma kontakt z kotłem jedynie poprzez sprzęgło, a pompa kotłowa obiegowa ma się załączyć dopiero w momencie gdy temperatura zewnętrzna spadnie poniżej +2° C , wtedy wyłącza się pompa ciepła.

Pytanie nr 18:

Szkoła Podstawowa nr 2

Proszę o zamieszczenie schematu elektrycznego automatyki pompy ciepła oraz kotłowni gazowej .

Odpowiedź nr 18:

Na schemacie instalacji grzewczych pokazane zostały lokalizacje urządzeń wymagających sterowania. Szczegółowe rozwiązania będą zależne od urządzeń które zaoferuje Wykonawca robót.

Pytanie nr 19:

Szkoła Podstawowa nr 2

Proszę o zamieszczenie schematu elektrycznego systemu wizualizacji pracy układu PV oraz źródła ciepła .

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający zamieścił schemat. Patrz: Zmiana treści siwz nr 1 z dnia 04.09.2019 / pkt.1.

Pytanie nr 20:

Szkoła Podstawowa nr 2

Czy Zamawiający przewiduje zabudowę studni odwaniania w budynku szkoły dla rur preizolowanych ?

Odpowiedź nr 20:

Nie przewiduje się zabudowy studni.

Pytanie nr 21:

Szkoła Podstawowa nr 2

Czy nowe urządzenia ciśnieniowe i zabezpieczające w kotłowni będą podlegały zgłoszeniu do Urzędu Dozoru Technicznego ? Jeżeli tak, to kto ma przygotować dokumentację odbiorową?

Odpowiedź nr 21:

Zgłoszenie nowych urządzeń ciśnieniowych i zabezpieczających do UDT oraz skompletowanie niezbędnej do tego celu dokumentacji należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 22:

Szkoła Podstawowa nr 2

Czy z uwagi na duży rozstaw dwuteowników na poddaszu, zamawiający przewiduje wykonanie konstrukcji nośnej pod podłogę z płyty OSB gr. 2,5cm?

Odpowiedź nr 22:

W cenie ofertowej należy uwzględnić wykonanie konstrukcji nośnej pod podłogę z płyt OSB oraz ułożenie izolacji p.wilgociowej folii PVC. Zamawiający uwzględnił wymienione elementy w OPZ.

Patrz: Zał_2 Przedmiary SP2 / Przedmiar robót budowlanych , poz.43 / dział 3.

Pytanie nr 23:

Szkoła Podstawowa nr 2

Czy w zakresie prac jest docieplenie styropapą oraz ułożenie papa nawierzchniowej oraz montaż obróbek blacharskich i rynien na dachu łącznika pomiędzy szkołą i salą gimnastyczną?

Odpowiedź nr 23:

Roboty termoizolacyjne dachu łącznika nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 24:

Szkoła Podstawowa nr 2

Gdzie zamawiający zamierza odprowadzić skropliny z pompy ciepła?

Odpowiedź nr 24:

Skropliny z pompy ciepła odprowadzane będą na teren zielony, gdzie zlokalizowana jest pompa.

Pytanie nr 25:

Szkoła Podstawowa nr 1

Czy Zamawiający przewiduje wycięcie drzew znajdujących się w pobliżu lokalizacji pompy ciepła pod rygorem utraty gwarancji na urządzenia ?

Odpowiedź nr 25:

Wycinka drzew nie jest przewidziana - drzewa zostały zinwentaryzowane i ich pnie nie kolidują z usytuowaniem pomp. Pompy powinny być odpowiednio użytkowane, zgodnie z zaleceniami dostawcy - m.in. należy na bieżąco odśnieżać i usuwać liście.

Pytanie nr 26:

Szkoła Podstawowa nr 1

Czy Zamawiający przewiduje prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni ? Jeżeli tak proszę o określenie ich zakresu.

Odpowiedź nr 26:

W pomieszczeniu kotłowni należy przewidzieć do wykonania prace budowlane naprawcze po robotach instalacyjnych i montażowych, polegające min. na przekuciach, zamurowaniach, uszczelnieniach przejść instalacyjnych, drobnych pracach tynkarskich oraz malowaniu całego pomieszczenia kotłowni /ściany i sufit/. Patrz: OPZ/dział II/pkt.1.4.

Koszty wykonania tych robót w kotłowni SP1 należy ująć w TECR1 /poz.10.

Pytanie nr 27:

Szkoła Podstawowa nr 1

Proszę o zamieszczenie schematu elektrycznego automatyki pompy ciepła oraz kotłowni gazowej .

Odpowiedź nr 27:

Na schemacie instalacji grzewczych pokazane zostały lokalizacje urządzeń wymagających sterowania. Szczegółowe rozwiązania będą zależne od urządzeń które zaoferuje Wykonawca robót.

Pytanie nr 28:

Szkoła Podstawowa nr 1

Proszę o zamieszczenie schematu elektrycznego systemu wizualizacji pracy układu PV oraz źródła ciepła.

Odpowiedź nr 28:

Schemat znajduje się w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie Zamawiającego.

Patrz: Załączniki do OPZ / Załącznik 1_6 Projekt Wykonawczy Rewizja / Instalacje elektryczne / Szkoła Podstawowa nr 1 / plik: RA1_SP1.

Pytanie nr 29:

Szkoła Podstawowa nr 1

Czy nowe urządzenia ciśnieniowe i zabezpieczające w kotłowni będą podlegały zgłoszeniu do Urzędu Dozoru Technicznego ? Jeżeli tak, to kto ma przygotować dokumentację odbiorową?

Odpowiedź nr 29:

Zgłoszenie nowych urządzeń ciśnieniowych i zabezpieczających do UDT oraz skompletowanie niezbędnej do tego celu dokumentacji należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 30:

Szkoła Podstawowa nr 1


Gdzie zamawiający zamierza odprowadzić skropliny z pompy ciepła?

Odpowiedź nr 30:

Skropliny z pompy ciepła odprowadzane będą na teren zielony, gdzie zlokalizowana jest pompa.

Powyższe wyjaśnienia nie powodują konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Termin składania ofert nie ulega zmianie i upływa w dniu 13.09.2019 r., o godz. 12:00.


Z up. Burmistrza
Marek Kraśny
II Zastępca Burmistrza