

Wschowa, dnia .....<sup>16</sup> sierpnia 2019 r.

BRM.003.56.2019

**Pani  
Katarzyna Owoc-Kochańska  
Radna Rady Miejskiej  
we Wschowie**

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 06.06.2019 r. (data wpływu z dnia 10.06.2019 r.) informuję, że od 17.11.2003 r. do dnia 06.06.2019 r. Gmina Wschowa sprzedała 93 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

Po analizie dokonanych sprzedaży stwierdzono, że jedynie w 8 przypadkach, poczynając od grudnia 2017 r. do dnia 06.06.2019 r., uzyskano zgodę Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaganą zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, iż : „Sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.”

Stanowisko w doktrynie i orzecznictwie sądowym jest spójne i jednogłośnie przyjmuje, że dokonane czynności sprzedaży, zamiany, darowizny lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek bez wymaganego pozwolenia Wojewódzkiego konserwatora zabytków są nieważne: „Czynności prawne, takie jak: sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek wymaga pozwolenia (w formie postanowienia) wojewódzkiego konserwatora zabytków (por. wyrok SN z 18 grudnia 2002 r., I CKN 1268/00, OSNC 2004, nr 2, poz. 30). Regulacja ta zawiera wymóg uzyskiwania kolejnej zgody w procedurze gospodarowania nieruchomościami, które zostały wpisane do rejestru zabytków. Należy zwrócić uwagę, że art. 13 ust. 4 wlicza enumeratywnie czynności prawne, co do których jest wymagana zgoda wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dotyczy jedynie nieruchomości, które mają status wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Brak przedmiotowej zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków powoduje nieważność danej czynności prawnej.” (komentarz do art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Czechowski Paweł (red.) LEX 2015)

Mając na uwadze powagę całej sytuacji w dniu 14.08.2019 r. zostało złożone zawiadomienie do Prokuratury o możliwości popełnienia przestępstwa poprzez niedopełnienie obowiązków służbowych oraz ustalenie osób odpowiedzialnych za zaistniałą sytuację.

Otrzymuje:

1. Pani Katarzyna Owoc-Kochańska
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a

Z. up.   
Marta Ponicz-Szajnkinig  
Zastępca Burmistrza