

UCHWAŁA NR VIII/78/19

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 27 czerwca 2019 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru byłego lotniska we wsi Łysiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru byłego lotniska we wsi Łysiny.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres określony w art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska- Walkowiak

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr VIII/78/19 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27 czerwca 2019 roku

Uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru byłego lotniska we wsi Łysiny, zwanego dalej „planem”, podejmuje się na wniosek Starostwa Powiatowego we Wschowie.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne.

W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar byłego lotniska we wsi Łysiny, gmina Wschowa jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/190/96 Rady Miasta i Gminy Wschowa z dnia 20 grudnia 1996 r. Plan uwzględniał planowaną przez Gminę Wschowa inwestycję, jaką był zamiar budowy wysypiska odpadów komunalnych. Uchwałą Nr III/15/14 z 22 grudnia 2014 r. Rada Miejska we Wschowie wyraziła zgodę na zwrot nieruchomości położonych w obrębie Tylewice, oznaczonych numerami działek 364/4 i 364/5 „z uwagi na niewykorzystanie przedmiotowych nieruchomości na cel publiczny – pod budowę wysypiska odpadów komunalnych”. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zwiększenie atrakcyjności terenu oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Zasięg opracowania planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wnioskuje o jej podjęcie.

Sporządziła:

*Joanna Kołodziej – Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
17 czerwca 2019 r.*

Załącznik do Uchwały Nr VIII/78/19
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Nowy Hesz

— Granica terenu objętego
sporządzaniem miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego

