

U C H W A Ł A NR VIII/77/19

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 27 czerwca 2019 roku**

w sprawie: zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.2019 poz. 506 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust.1, ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018 poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównego najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Niepodległości 12A we Wschowie.
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Głogowskiej 15 we Wschowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

Uzasadnienie
do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2018, 2206 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główny najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o jego wykup na własność. Do wniosku dołączono kopię umowy najmu zawartą na czas nieoznaczony. Złożony wniosek dotyczy sprzedaży kolejnego lokalu w danym budynku. Wysokość bonifikaty dla lokalu wymienionego w pkt. 1 zostanie zaproponowana po sporządzeniu operatu szacunkowego i sprawdzeniu, czy w ostatnich 5-ciu latach Gmina dokonywała na swój koszt remonty w danym lokalu i w jakiej wysokości.

Ad. § 1 ust. 2

Zgodnie z art. 37 ust.1 z zastrzeżeniem ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018,2206 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w przetargu. Lokal wymieniony w tym punkcie jest lokalem wolnym, został przeznaczony do kapitalnego remontu i został umieszczony dwukrotnie na wykazie lokali przeznaczonych do najmu w zamian za wykonanie remontu. Nie znalazły się jednakże osoby chętne do wykonania remontu. Wobec powyższego proponuje się sprzedaż wymienionego lokalu w trybie przetargowym.

Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.
Projekt uchwały sporządzono dnia:19.06.2019r.
Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska