

UCHWAŁA NR VIII/76/19

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 27 czerwca 2019r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Dębowa Łęka na rzecz Sołectwa Dębowa Łęka.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), oraz § 6 załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie Nr XIII/168/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie: uchwalenia statutów sołectw Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz jednostki pomocniczej Gminy Wschowa – Sołectwa Dębowa Łęka, nieruchomości gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 219/2, położoną w obrębie Dębowa Łęka, o powierzchni 1556 m², zabudowanej budynkiem Centrum Animacji Kultury oraz placem zabaw, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze ZG1W/00005319/6.
2. Nieruchomość o której mowa w § 1 ust. 1 przekazana zostanie Sołectwu Dębowa Łęka w zarządzanie obejmujące wynajmowanie i wdzierzawianie mienia komunalnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (tj Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) podmiotem prawa posiadającym osobowość prawną jest gmina. Sołectwa nie posiadają odrębnej od gminy osobowości prawnej i są zgodnie z art. 5 ust. 1 w/w ustawy jednostkami pomocniczymi gminy. Wobec powyższego sołectwo nie może występować w stosunkach cywilnoprawnych jako odrębny od gminy podmiot prawny.

Zgodnie z zapisem art. 48 ustawy o samorządzie gminnym (tj Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie.

Zgodnie z zapisem § 6 Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej we Wschowie Nr XIII/168/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie: uchwalenia statutów sołectw – Samorządowi Mieszkańców wsi Sołectwa Dębowa Łęka powierza się zarządzanie składnikami mienia komunalnego znajdującego się na obszarze sołectwa. Zarządzanie obejmuje m.in. wynajmowanie i wdzierżawianie składników mienia komunalnego.

Na działce nr 219/2, obręb Dębowa Łęka znajduje się budynek Centrum Animacji Kultury oraz plac zabaw.

W związku z powyższym przekazanie sołectwu Dębowa Łęka nieruchomości do korzystania na cele statutowe należy uznać za zasadne.

Uchwałę przygotowało:
Biuro Gospodarki Komunalnej i Środowiska