

## UCHWAŁA NR VIII/75/19

### RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 27 czerwca 2019r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa, położonych we Wschowie przy ul. Jagodowej, przy ul. Czereśniowej, przy ul. Leśnej i przy ul. Węgierskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2019.506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Wschowa, przy ul. Jagodowej, oznaczonych jako działki o numerze geodezyjnym:

- 1) 141/17 o powierzchni 0,0274 ha,
- 2) 141/18 o powierzchni 0,0276 ha,
- 3) 141/19 o powierzchni 0,0278ha,
- 4) 141/20 o powierzchni 0,0444 ha,
- 5) 141/21 o powierzchni 0,0449 ha.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00000345/2.

#### § 2

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Wschowa, przy ul. Czereśniowej, oznaczonych jako działki o numerze geodezyjnym:

- 1) 82/5 o powierzchni 0,0525 ha,
- 2) 82/6 o powierzchni 0,0318 ha,
- 3) 82/7 o powierzchni 0,0318 ha,
- 4) 82/8 o powierzchni 0,0318 ha,
- 5) 82/9 o powierzchni 0,0318 ha,
- 6) 82/10 o powierzchni 0,0317 ha,
- 7) 82/11 o powierzchni 0,0317 ha,
- 8) 82/12 o powierzchni 0,0317 ha,
- 9) 82/13 o powierzchni 0,0499 ha,

- dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00003939/4.

10) 82/3 o powierzchni 0,0488 ha,

11) 82/1 o powierzchni 0,0484 ha,

- dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00003939/4.

### **§3**

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Wschowa, przy ul. Leśnej, oznaczonych jako działki o numerze geodezyjnym:

1) 82/2 o powierzchni 0,0484 ha,

2) 82/4 o powierzchni 0,0488 ha.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00003939/4.

### **§ 4**

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Wschowa, przy ul. Węgierskiej oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym:

1) 406/18 o powierzchni 0,1234ha,

2) 406/17 o powierzchni 0,0564 ha.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00001608/1.

### **§ 5**

Załącznik graficzny do niniejszej uchwały wskazuje położenie działek opisanych w § 1, § 2, § 3 oraz § 4 i stanowi jej integralną część.

### **§6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

### **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska-Walkowiak**

**Załącznik do Uchwały Nr VIII/75 /19  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 27 czerwca 2019 roku**

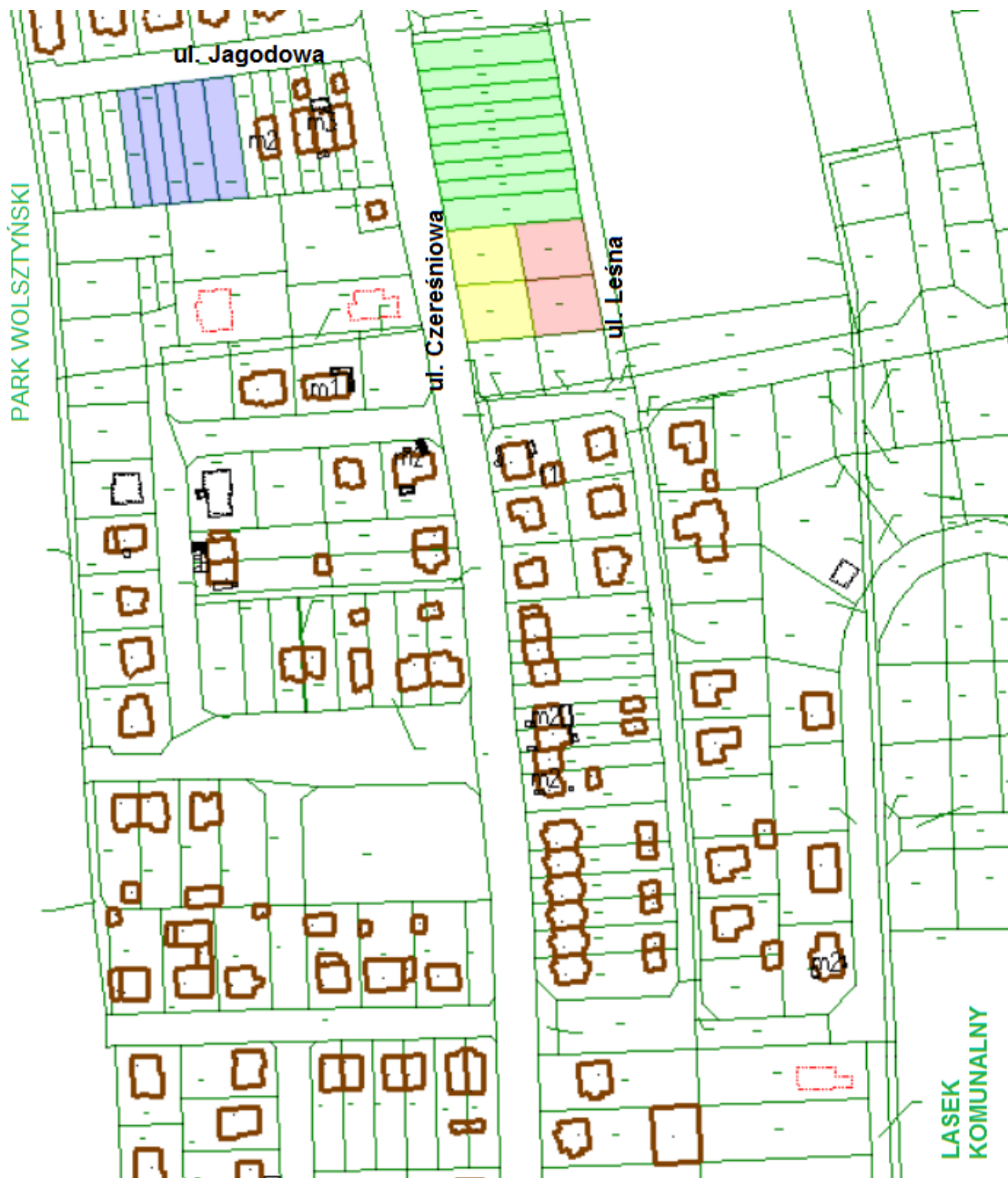
w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa,  
położonych we Wschowie przy ul. Jagodowej, przy ul. Czereśniowej, przy  
ul. Leśnej i przy ul. Węgierskiej

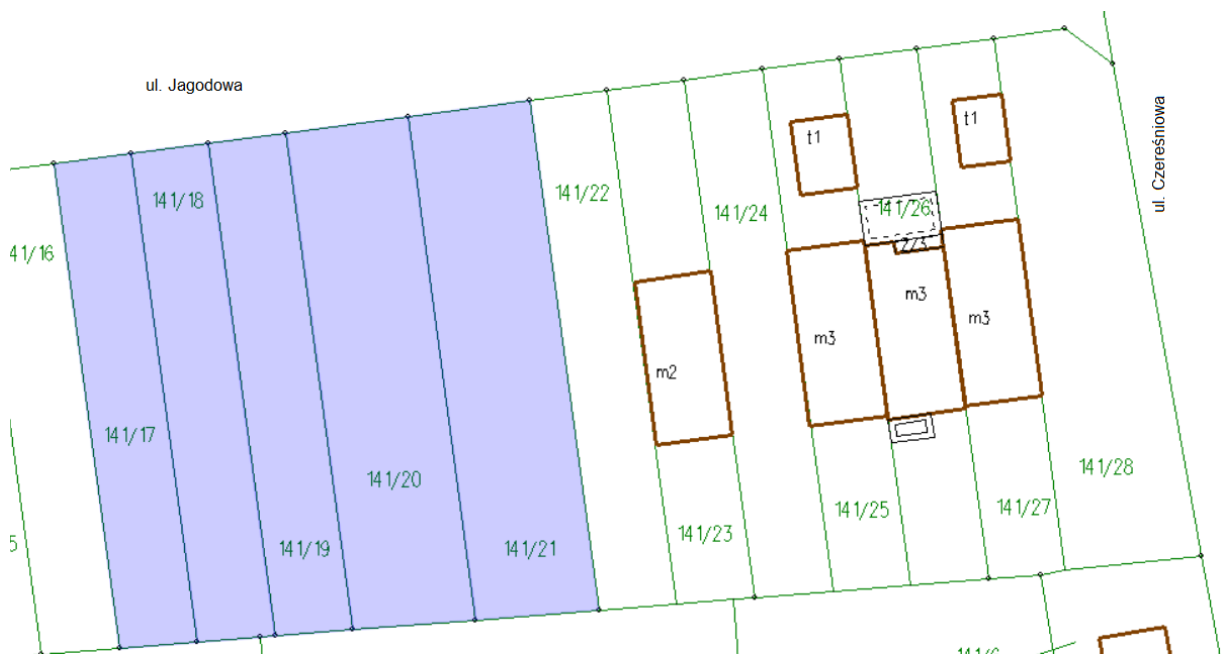
**ad. § 1, 2, 3**

kolor fioletowy – działki przy ul. Jagodowej

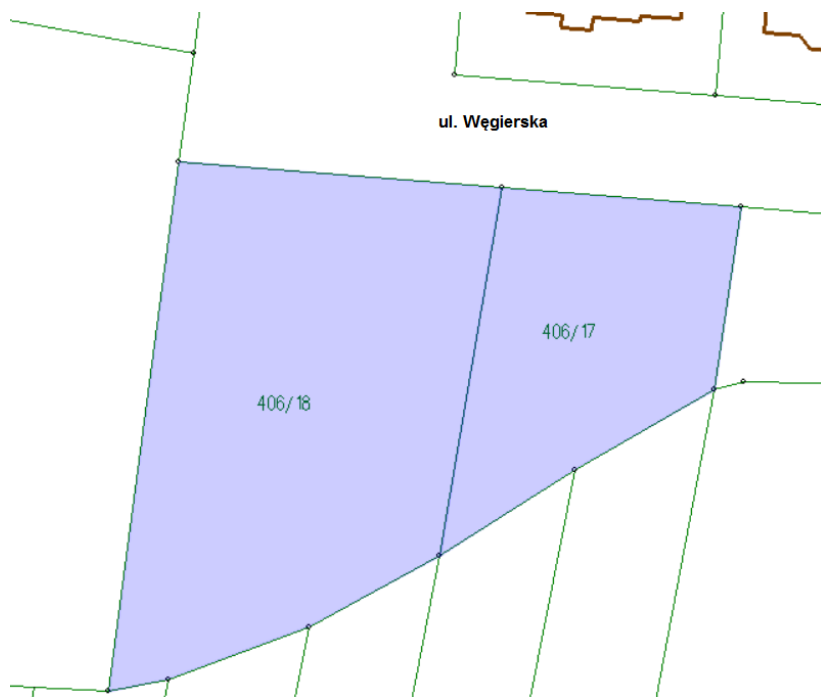
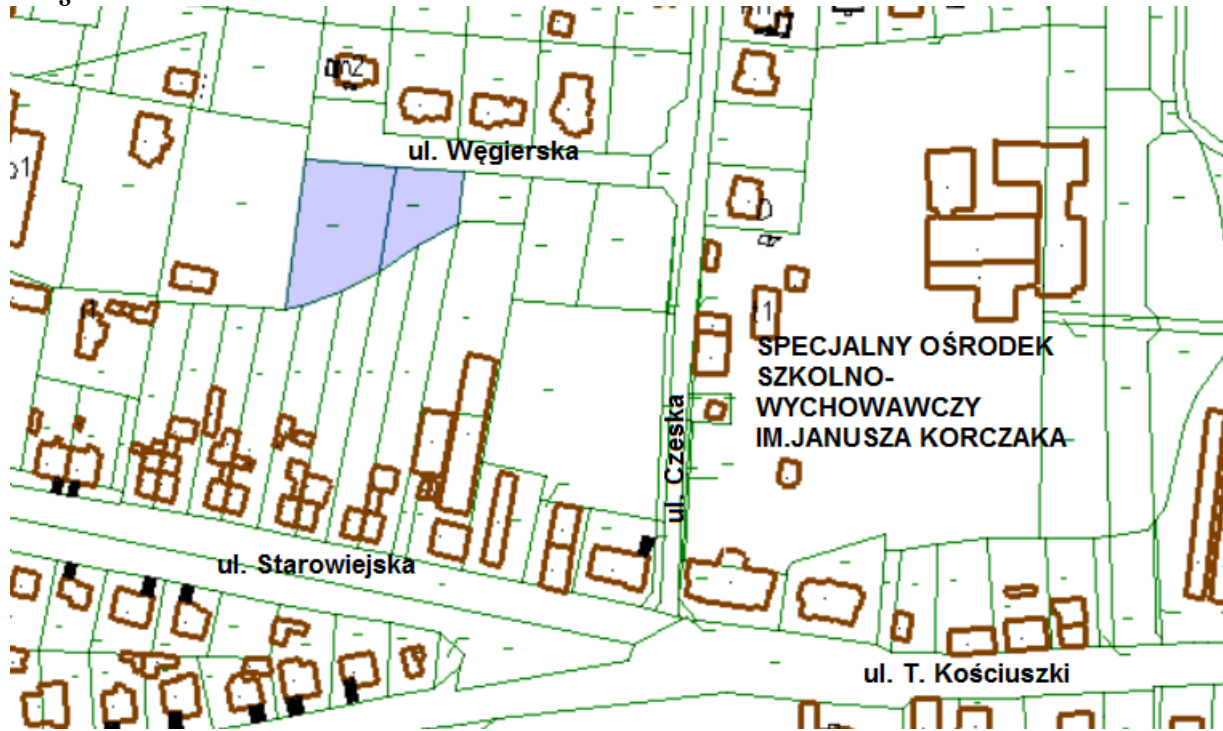
kolor zielony i żółty – działki przy ul. Czereśniowej

kolor różowy – działki przy ul. Leśnej





ad. § 4



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wschowa położone we Wschowie przy ulicach Jagodowej, Czereśniowej, Leśnej i Węgierskiej.

### **ad. § 1**

Działki zlokalizowane są w północnej części miasta Wschowa przy ul. Jagodowej, pomiędzy parkiem Wolsztyńskim, a ul. Czereśniową.

Działki są niezabudowane i porośnięte zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Działki posiadają regularny kształt prostokąta. Dostęp do działek drogą gruntową stanowiącą ul. Jagodową.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna zatwierdzoną uchwałą Nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2015.06.25 działki zlokalizowane są w jednostce 21MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

### **ad. § 2**

Działki zlokalizowane są w północnej części miasta Wschowa przy ul. Czereśniowej.

Działki są niezabudowane i porośnięte zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Dostęp do działek drogą utwardzoną frezowiną asfaltową.

Działki 82/5 – 82/13 posiadają regularny kształt prostokąta. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna zatwierdzoną uchwałą Nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2015.06.25 działki zlokalizowane są w jednostce 25MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działki 82/3 i 82/1 posiadają regularny kształt zbliżony do kwadratu.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna zatwierdzoną uchwałą Nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2015.06.25 działki zlokalizowane są w jednostce 26MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

### **ad. § 3**

Działki zlokalizowane są w północnej części miasta Wschowa przy ul. Leśnej.

Działki są niezabudowane i porośnięte zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Przed ogłoszeniem przetargu należy udroźnić dostęp do działek poprzez wydzielone działki oznaczone numerami geodezyjnymi 82/24, 92/83, 92/82, przeznaczone w planie miejscowym pod drogi.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna zatwierdzoną uchwałą Nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2015.06.25 działki zlokalizowane są w jednostce 26MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

**ad. § 4**

Działki zlokalizowane są w zachodniej części miasta Wschowa przy ul. Węgierskiej.

Działka jest niezabudowana i porośnięta zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do działki drogą utwardzoną trylinką.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia, zatwierdzoną uchwałą Nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2016.03.31 działki zlokalizowane są w jednostce 33MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Na wszystkie ww. działki zostały złożone wnioski o ich sprzedaż. Przygotowanie ww. terenów do zbycia pozwoli na rozbudowanie terenów mieszkaniowych. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone oszacowanie ich wartości rynkowej. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa o ustaleniu ceny i wykazu.

*Sporządziła:*

*Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
14 czerwca 2019 r.*

*Zatwierdziła:*

*Joanna Kołodziej – Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
14 czerwca 2019 r.*