

UCHWAŁA NR VII/67/19

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 06 czerwca 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wschowa, położonych we Wschowie przy ul. Reymonta, przy ul. Sosnowej, przy ul. Świerkowej i przy ul. Czereśniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2018.994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.2204 ze zmianami) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Wschowa, w okolicy ul. Reymonta, oznaczonych jako działki o numerze geodezyjnym:

- a) 2276/8 o powierzchni 0,0838 ha,
- b) 2276/9 o powierzchni 0,0975 ha,
- c) 2276/10 o powierzchni 0,0970 ha,
- d) 2276/11 o powierzchni 0,0894 ha,
- e) 2276/13 o powierzchni 0,0814 ha,
- f) 2276/15 o powierzchni 0,0830 ha,
- g) 2276/14 o powierzchni 0,0874 ha.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00003912/9.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Wschowa, przy ul. Sosnowej, oznaczonych jako działki o numerze geodezyjnym:

- a) 141/80 o powierzchni 0,1108 ha,
- b) 141/79 o powierzchni 0,1111 ha,
- c) 141/71 o powierzchni 0,1074 ha,
- d) 141/70 o powierzchni 0,1101 ha.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00000345/2.

§ 3

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości

gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Wschowa, przy ul. Świerkowej, oznaczonych jako działki o numerze geodezyjnym:

- a) 141/78 o powierzchni 0,1149 ha,
- b) 141/77 o powierzchni 0,1153 ha,
- c) 141/76 o powierzchni 0,1156 ha,
- d) 141/75 o powierzchni 0,1160 ha,
- e) 141/74 o powierzchni 0,1163 ha,
- f) 141/73 o powierzchni 0,1061 ha,
- g) 141/72 o powierzchni 0,1224 ha.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00000345/2.

§ 4

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Wschowa, przy ul. Czereśniowej, oznaczonych jako działki o numerze geodezyjnym:

- a) 141/63 o powierzchni 0,1138 ha,
- b) 141/64 o powierzchni 0,1046 ha,
- c) 141/65 o powierzchni 0,1141 ha,
- d) 141/66 o powierzchni 0,1182 ha,
- e) 141/67 o powierzchni 0,1121 ha,
- f) 141/68 o powierzchni 0,1111 ha,
- g) 141/69 o powierzchni 0,1101 ha.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1W/00000345/2.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska - Walkowiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wschowa położone we Wschowie przy ulicach Reymonta, Sosnowej, Świerkowej i Czereśniowej.

ad. § 1

Działki zlokalizowane są w zachodniej części miasta Wschowa przy ul. Reymonta, w pobliżu ronda sławskiego. Działki są niezabudowane i w części porośnięte zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Działki 2276/15, 2276/13, 2276/11, 2276/9 i 2276/8 posiadają dość regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Dostęp do działek jest drogą utwardzoną od ul. Reymonta lub ul. Obrońców Warszawy.

Działki 2276/14 i 2276/10 posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Dostęp do działek jest od ulicy Reymonta przez działkę gminną nr 2276/6 lub od ul. Obrońców Warszawy przez działkę gminną nr 2273/6. Działka nr 2276/6 stanowi rolę IV klasy, natomiast działka 2273/6 stanowi grunt przeznaczony pod budowę drogi publicznej - obecnie są nie urządzone. Obie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leżą w jednostce 1KD-Z, przeznaczonej na tereny dróg publicznych.

Obecnie działki częściowo są niezagospodarowane, a częściowo są dzierżawione jako ogrody działkowe. Zapisy umowy dzierżawnej w przypadku przeznaczenia działek do sprzedaży przewidują wypowiedzenie umowy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Czas potrzebny na przygotowanie i ogłoszenie przetargu, od momentu podjęcia uchwały, wynosi około 4 miesięcy i jest odpowiednio długi aby wypowiedzieć umowy i zapewnić dzierżawcom zebranie ewentualnych plonów.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2016-03-31 działki zlokalizowane są w jednostce 43MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

ad. § 2

Działki zlokalizowane są w północnej części miasta Wschowa przy ul. Sosnowej, pomiędzy parkiem Wolsztyńskim a ul. Czereśniową.

Działki są niezabudowane i porośnięte zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Działki posiadają regularny kształt prostokąta. Dostęp do działek drogą gruntową stanowiącą ul. Sosnową.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna zatwierdzonego uchwałą IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2015-06-25 działki zlokalizowane są w jednostce 14MN/U - tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

ad. § 3

Działki zlokalizowane są w północnej części miasta Wschowa przy ul. Świerkowej, pomiędzy parkiem Wolsztyńskim a ul. Czereśniową.

Działki są niezabudowane i porośnięte zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Działki posiadają regularny kształt prostokąta. Na dzień dzisiejszy nie ma dostępu do działek. Przed ogłoszeniem przetargu należy zapewnić dostęp do działek poprzez udrożnienie przejazdu przez działkę gminną 141/61 i 141/60 stanowiącą ul. Sosnową oraz dz. 141/62 stanowiącą ul. Świerkową.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna zatwierdzonego uchwałą IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2015-06-25 działki zlokalizowane są w jednostce 14MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

ad. § 4

Działki zlokalizowane są w północnej części miasta Wschowa przy ul. Czereśniowej. Działki są niezabudowane i porośnięte zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami.

Działki posiadają regularny kształt prostokąta. Dostęp do działek drogą gruntową.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna zatwierdzonego uchwałą IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 2015-06-25 działki zlokalizowane są w jednostce 15MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przygotowanie ww. terenów do zbycia pozwoli na rozbudowanie terenów mieszkaniowych. Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone oszacowanie ich wartości rynkowej. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa o ustaleniu ceny i wykazu.

Sporządziła:

*Katarzyna Lorych – inspektor ds. nieruchomości w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
10 maja 2019 r.*

Zatwierdziła:

*Joanna Kołodziej – Dyrektor Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
10 maja 2019 r.*