



POLSKI
ŁAD



Umowa

zawarta w dniuroku we Wschowie
pomiędzy:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu
NIP 4970001798, REGON 040119224
Lgiń 60, 67-400 Wschowa

reprezentowany przez:, zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Remont i konserwacja wieży i piaskowcowych elementów dekoracyjnych kościoła pw. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu”**.
2. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach programu Polski Ład.
3. Zamawiający jest beneficjentem dotacji udzielonej przez Gminę Wschowa. W celu udzielenia dotacji Gmina Wschowa pozyskała dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach programu Polski Ład (wstępna promesa nr RPOZ/2022/12138/PolskiLad).
4. **Wspólny słownik CPV:**
45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
5. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania określonego w dokumentacji projektowej pn. „Remont i konserwacja elewacji kościoła p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu – wieża i piaskowcowe elementy dekoracyjna, na działce nr 525/1. obręb:5 - Lgiń, jednostka ewidencyjna: 081203_5 Wschowa (decyzja Starosty Wschowskiego 73/2023 z dnia 23.05.2023 r.).
6. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy zabytku, polegające na remoncie i konserwacji wieży i piaskowcowych elementów dekoracyjnych kościoła pw. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem L-776/A.



POLSKI
ŁĄD



7. Zakres inwestycji obejmuje:

- 1) oczyszczenie, wzmocnienie ścian murowanych z cegły;
- 2) Ściany ceglane, wieża, ceglane elementy dekoracyjne - oczyszczenie powierzchni z nawarstwień powierzchniowych; usunięcie wtórnych uzupełnień (wykonanych na bazie zaprawy cementowej) oraz elementów mocno uszkodzonych cegieł; wzmacnianie podłoża; dezynfekcja; zmywanie starych powłok; przekrycie stabilnych rys; rysy konstrukcyjne; prace murarskie; zabezpieczenie muru; scalanie kolorystyczne;
- 3) Rysy konstrukcyjne – wymagające i niewymagające klamrowania;
- 4) Cokół granitowy - czyszczenie granitowego cokołu poprzez piaskowanie; naprawa spękań i ubytków w materiale; impregnacja oczyszczonego granitu;
- 5) Piaskowiec (kolumny portalu, rzeźby) - oczyszczenie powierzchni kamienia; mechaniczne, ręczne doczyszczenie powierzchni kamienia; usunięcie wszelkich wtórnych uzupełnień; przeprowadzenie zabiegu dezynfekcji mikrobiologicznej; wykonanie zabiegu impregnacji wzmacniającej; uzupełnienie ubytków; mechaniczne obrobienie uzupełnień; scalenie kolorystyczne uzupełnień z kamieniem; hydrofobizacja;
- 6) Kolumny – oczyszczenie powierzchni kolumn; przeprowadzenie zabiegu dezynfekcji mikrobiologicznej; wykonanie zabiegu impregnacji wzmacniającej w miejscach osłabionych; demontaż kolumn odchylonych od pionu czy wypchniętych modułów kolumn i ich właściwy montaż; demontaż rozsadzonych partii trzonów kolumn, antykorozyjne zabezpieczenie zbrojeń oraz montaż przy użyciu klejów do kamienia; uzupełnienie ubytków; mechaniczne obrobienie uzupełnień; w przypadku ustalenia, iż kolumny nie były pierwotnie malowane scalenie kolorystyczne uzupełnień z oryginalną powierzchnią; hydrofobizacja;
- 7) Maswerkowe elementy z zaprawy w obrębie wieży - oczyszczenie powierzchni zapraw z zabrudzeń atmosferycznych; wykonanie dezynfekcji w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez Mikroorganizmy; wykonanie impregnacji wzmacniającej zapraw w miejscach jej osłabienia; naprawa ubytków; ujednolicenie i reprofilacja powierzchni; opracowanie kolorystyczne w kolorze ustalonym na podstawie badań stratygraficznych na etapie wykonawczym.

8. Dane charakterystyczne obiektu:

- pow. zabudowy: 476 m²;
- szerokość kościoła: 17,0 m;
- długość kościoła: 40m;
- wysokość w kalenicy: 17,65 m;
- wysokość wieży: 35,11m;
- ilość kondygnacji: I (korpus), III (wieża).



9. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
- ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).
10. Na wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający wymaga udzielenie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**, liczonej od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
11. Po stronie Wykonawcy leży przeprowadzenie badań konserwatorskich innych obowiązków wynikających z dokumentacji projektowej i decyzji wymienionych w pkt.15 (pozwolenie na budowę, decyzja LWKZ), w tym m.in. opracowaniu sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac.
- 12. Warunki wykonania prac:**
- 1) Wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable teletechniczne, przewody kanalizacyjne, wodociągowe, gazociąg) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika – użytkownika sieci. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP;
 - 2) Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
 - 3) wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.
 - 4) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji receptury, deklaracje zgodności, aprobaty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp. na wszystkie materiały, które zamierza wbudować w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) Zamówienie ma charakter ryczałtowy.
 - 6) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych przez projektanta po uprzednim zaakceptowaniu ich przez



POLSKI
ŁĄD



zamawiającego, wojewódzkiego konserwatora zabytków i projektanta.

- 7) Zakres zamówienia obejmuje zakup wszystkich materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.
- 8) Po zakończeniu robót, ale przed końcowym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.
- 9) W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie koszty za dostawy, roboty i inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną obowiązującymi przepisami i dokumentacją projektową oraz pozwoleniami.
- 10) Zajęcie pasa drogowego poniesienie wszelkich kosztów z tego tytułu (jeżeli dotyczy).
- 11) Zapewnienie kierownika budowy, w razie potrzeby kierowników robót branżowych, posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z wymaganym przepisami doświadczeniem.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia;
 - organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót;
 - przez cały okres trwania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż zaoferowana cena oferty brutto. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w



POLSKI
ŁAD



- ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek;
- zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 09 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r., poz. 10);
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów z uwzględnieniem właściwych organów zarządzających infrastrukturą w obrębie prowadzonych robót przy udziale przedstawicieli Zamawiającego;
 - wykonania prac przy Zabytku zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.).
13. Po stronie Zamawiającego należy ustanowienie osoby nadzorującej roboty budowlane oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
14. W przypadku, gdy w dokumentach zamówienia wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału, urządzenia technicznego lub elementu wyposażenia, to charakteryzujące tak opisany materiał, urządzenie techniczne lub element wyposażenia parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych i występujących w dokumentacji zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach nie gorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie, jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.



15. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, sposób jego wykonania określają następujące załączniki do Zapytania ofertowego:
- Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego;
 - Pozwolenie na budowę (Decyzja nr 73/2023 z dnia 23-05-2023 r.);
 - Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5142.33.2021 [GwSC-2] z dnia 31-08-2021 r.
 - Program prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczący elewacji kościoła p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Lginie.

Uwaga!: program zawiera szerszy zakres prac niż inwestycja objęta niniejszym zamówieniem. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac opisanych w programie w zakresie objętym zamierzeniem budowlanym, którego dotyczy pozwolenie na budowę).

16. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych Umową warunkach.
17. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
18. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z miejscem wykonywanych prac objętych przedmiotem zamówienia, warunkami lokalnymi i zakresem realizacji umowy oraz ze wszystkimi dokumentami.
19. Wykonawca przyjmuje Przedmiot Umowy do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z Umową, w tym w szczególności w zakresie i w zgodzie z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami oraz z zasadami najlepszej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia za umówione wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu przedmiotu zamówienia jako podstawy do podnoszenia roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, czy też zmiany terminów jego wykonania oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów.
22. Wykonanie prac powinno nastąpić z materiałów Wykonawcy.



23. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich robót/prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych niewymienionych w §1, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych robót/prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
24. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:
- jego sytuacja finansowa jest stabilna i posiada wystarczające środki finansowe oraz płynność finansową na zapewnienie ciągłości wykonywania robót, w tym przedpłaty/zaliczki tytułem zakupu wszelkich materiałów budowlanych i urządzeń, zapłatę pracownikom, oraz zapewnienie sprzętu i wszelkich narzędzi niezbędnych do wykonania Umowy w terminie,
 - posiada pracowników, materiały, sprzęt i narzędzia, aby wykonać Umowę w terminie,
 - nie są obecnie wobec niego toczzone żadne sprawy sądowe i egzekucyjne, które doprowadziłyby do utraty płynności finansowej Wykonawcy,
 - nie istnieją wobec niego podstawy do ogłoszenia upadłości lub restrukturyzacji.
25. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu robót, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
26. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 2.

- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **14 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
- Termin określony w ust.1 rozumiany jako termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy i pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy, który Zamawiający przekaze w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
- Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowanym



POLSKI
ŁĄD



przez Zamawiającemu. Harmonogram rzeczowo -finansowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy. Zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego podlegają również obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, celem ich akceptacji.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożonymi przez osoby wchodzące w skład komisji odbiorowej.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy niewykonany zakres przedmiotu umowy lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 14 dni. Po upływie wyznaczonego terminu, komisja ponownie dokona odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego nieusunięcia wad lub niewykonanie przedmiotu umowy, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
10. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - a) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - b) zlecić wykonanie robót zakwestionowanych podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
 - c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)..... ,
 - 2) ,
 - 3) ,



POLSKI
ŁĄD



- które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to zobowiązany jest na 14 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy na plac budowy przedstawić Zamawiającemu, w formie pisemnej projekt umowy z podwykonawcą z określeniem zakresu rzeczowego i wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający po otrzymaniu projektu umowy w terminie 7 dni wniesie sprzeciw co do zawarcia umowy wraz z uwagami lub zatwierdzi projekt umowy i wprowadzenie podwykonawcy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie określonym powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu/projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 3. Wprowadzany podwykonawca winien posiadać zdolności zawodowe umożliwiające należyte wykonanie części zamówienia.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w trakcie postępowania, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zamówienia. Również wynagrodzenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższe niż odpowiednia część wynagrodzenia za ten zakres w Umowie z Wykonawcą.
 6. W umowach podwykonawczych należy wskazywać, że Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu.
 7. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający po otrzymaniu umowy w terminie 7 dni wniesie sprzeciw co do zawarcia umowy wraz z uwagami lub zatwierdzi projekt umowy i wprowadzenie podwykonawcy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.



POLSKI
ŁĄD



8. Procedurę opisaną w ust. 1-7 powyżej stosuje się odpowiednio do projektów umów/ umów z dalszymi podwykonawcami.
9. Procedurę opisaną w ust. 1-7 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
11. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami niniejszej umowy, a z projektów tych musi wynikać w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) terminy realizacji są zgodne z niniejszą umową,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zwłaszcza dotyczących zapłaty przez Wykonawcę za prace zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 - f) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
13. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.



14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo nie zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
21. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.



POLSKI
ŁĄD



22. Wykonawca i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
23. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
26. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
27. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, w formie pisemnej, poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 25 powyżej oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo



POLSKI
ŁĄD



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
28. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
29. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. W sytuacji określonej w ust. 27 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 5.

1. W ramach wynagrodzenia określonego Umową Wykonawca, oprócz innych obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązuje się również do:
 - 1) Dysponowania kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który spełnia wymagania zawarte w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, w osobie:.....



- 2) osobą kierującą pracami konserwatorskimi, prac restauratorskich oraz badaniami konserwatorskich prowadzonymi przy zabytku, posiadającą uprawnienia spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), w osobie.....
- 3) opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli dotyczy),
- 4) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
- 5) wykonania dróg tymczasowych zajętych ulic, placów, chodników (jeżeli dotyczy),
- 6) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
- 7) Pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii wynikających z obowiązków Wykonawcy Przedmiotu Umowy,
- 9) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
- 10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach i zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki, które ciążą na wytwórcy opadów i pokryć koszty z tym związane,
- 11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 12) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu prac objętych Umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających,
- 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 14) naprawienia rzeczy w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy,
- 15) wykonania i przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokumentacji powykonawczej w 2 egz. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w formie papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF, dodatkowo wykorzystane w dokumentacji powykonawczej fotografie obiektu powinny być dołączone także w osobnym pliku w



POLSKI
ŁĄD



formacie JPEG i być wykonanej w dobrej jakości. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie autora zdjęć pozwalające na ich nieodpłatne i bezterminowe wykorzystanie przez Zamawiającego do celów niekomercyjnych,

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać następujące grupy dokumentów:

a) Grupa I dokumentów (dokumenty formalno-prawne):

- oświadczenie kierownika budowy o całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy,
- kopie wszystkich dokumentów przekazanych służbom i urzędom zewnętrznym,
- wszystkie protokoły odbioru, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji Umowy;
- wszystkie protokoły z prób, kontroli, badań, pomiarów i testów, jakie Wykonawca wykonał w trakcie realizacji Umowy,
- wszystkie decyzje administracyjne, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji Umowy,
- komplet dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów Przedmiotu Umowy przez służby zewnętrzne z zakresu Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie ochrony ppoż,

b) Grupa II dokumentów (dokumentacja jakości):

- wszystkie niezbędne i wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób, badań, testów,
- karty techniczne urządzeń, DTR, świadectwa jakości i książki gwarancyjne urządzeń- jeśli dotyczy
- warunki i instrukcje użytkowania, serwisowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich czynności i przeglądów, (jeżeli dotyczy)

16) poniesienia kosztów transportu, ubezpieczenia OC, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy od daty zawarcia Umowy.

17) wykonania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa i wydanych decyzji, a także poniesienia kosztów z tego tytułu od daty zawarcia Umowy.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanych robót budowlanych.

3. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym terminie umownym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia



tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania prac nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace.

4. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy lub plan naprawczy w sytuacji wystąpienia zwłoki w wykonaniu prac w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego zgodnie z art. 480 kodeksu cywilnego, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszystkie uzasadnione koszty, jakie Zamawiający poniósł celem zakończenia Przedmiotu Umowy w terminie umownym, albo w możliwie najkrótszym terminie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 6.

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego za wykonanie całego Przedmiotu Umowy. **Ryczałtowe wynagrodzenie obejmujące wykonanie całego Przedmiotu Umowy, ustalone na podstawie złożonej oferty wynosi złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości.....zł.** Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało, ani indeksacji, ani waloryzacji.

Na ustalone wynagrodzenie składa się:

- a) kwota, która odpowiada 2,00% udzielonej dotacji (Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji);
- b) kwota, która odpowiada ponad deklarowany udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji, tj. Gminy Wschowa (dotyczy



POLSKI
ŁĄD



tylko wtedy, jeśli kwota oferty będzie wyższa, niż kwota dofinansowania i deklarowany procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji, tj. Gminy Wschowa);

- c) kwota....., która odpowiada I transzy promesy, tj. wysokości 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
- d) kwota....., która odpowiada II transzy promesy, tj. kwoty promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy promesy.

2. Wypłata wynagrodzenia, płatna będzie w następujących transzach:

I transza w wysokości odpowiadającej kwocie, o której mowa w ust. 1 lit. a), przy czym podstawą zapłaty I transzy będzie wykonanie zamówienia na poziomie odpowiadającym co najmniej 5% wartości umownego wynagrodzenia, odpowiadającemu zaawansowania prac, ustalonego w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego robót.

II transza w wysokości odpowiadającej kwocie, o której mowa w ust. 1 lit. b), przy czym podstawą zapłaty II transzy będzie wykonanie zamówienia na poziomie odpowiadającym co najmniej 30% wartości umownego wynagrodzenia, odpowiadającemu zaawansowania prac, ustalonego w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy (jeżeli dotyczy), potwierdzonego protokołem odbioru częściowego robót.

III transza w wysokości odpowiadającej kwocie, o której mowa w ust. 1 lit. c), przy czym podstawą zapłaty III transzy będzie wykonanie zamówienia na poziomie odpowiadającym co najmniej 50% wartości umownego wynagrodzenia, odpowiadającemu zaawansowania prac, ustalonego w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy.

IV transza w wysokości odpowiadającej kwocie, o której mowa w ust. 1 lit. d) płatna po wykonaniu przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego prac.

- 3. Faktura częściowa winna być wystawiona po wykonaniu i odebraniu Zamawiającego części robót oraz po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót.
- 4. Faktura końcowa winna być wystawiona po wykonaniu i odebraniu Zamawiającego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
- 5. W przypadku, gdy zostaną zawarte umowy z podwykonawcami/ dalszymi podwykonawcami z uwzględnieniem zapisów § 4 Umowy, to każdorazowo wraz z fakturą odpowiednio częściową/ końcową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy oraz dowodu zapłaty podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w postaci dokumentu bankowego



POLSKI
ŁĄD



- przelewu. Oświadczenie podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 5 powyżej Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie płatności przez Zamawiającego z powyższych przyczyn nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
 9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, w formie pisemnej, poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust.7 powyżej oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo



POLSKI
ŁĄD



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
17. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
18. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu.
19. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** od otrzymania prawidłowej faktury/rachunku częściowego/końcowej/go. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności¹ na rachunek bankowy Wykonawcy:
Nazwa Banku:,
Nr rachunku:

20. Faktury powinny być wystawione na adres:

¹ Dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT.



POLSKI
ŁĄD



Parafia Rzymsko-katolicka p.w. św. Bartłomieja Apostoła
Lgiń 60, 67-400 Wschowa
NIP 4970001798

21. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
22. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
24. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP
25. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 18 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: www.podatki.gov.pl.
26. Faktura końcowa winna zostać złożona niezwłocznie po zakończeniu odbioru końcowego.
27. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
28. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wypłat w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - a) Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem ex tunc.
 - b) Wykonawca odstąpił od realizacji przedmiotu umowy.
30. Wystawione przez Wykonawcę faktury, powinny spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).
31. W przypadku, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny wraz z Wykonawcą dokonał na rzecz podwykonawcy zapłaty wymagalnego



POLSKI
ŁĄD



wynagrodzenia za wykonane przez niego prace, dostawy czy usługi, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całą zapłaconą kwotę oraz zwrócić poniesione przez Zamawiającego w związku z zapłatą na rzecz podwykonawcy koszty, w tym koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego.

32. Dokonanie odbioru częściowego nie stanowi odbioru końcowego ani ich poszczególnych elementów. Protokół odbioru częściowego ma na celu potwierdzenie zaawansowania robót na potrzeby dokonania płatności wynagrodzenia i stanowi podstawę do dokonania płatności częściowej.

§ 7.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie zamawiającego jest....., tel. e-mail:.....
2. Zamawiającego ustanawia Inspektor nadzoru budowlanego w osobie:
.....

§ 8.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania Przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługują także wszelkie ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania Przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji lub rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający:
 - 1) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6 poniżej, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 2) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i bez utraty praw do gwarancji i rękojmi – jeżeli wady



POLSKI
ŁĄD



nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w trybie art. 480 kodeksu cywilnego.

6. W sytuacji wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn wystąpienia wad, opracowania na swój koszt opinii i ekspertyz technicznych oraz badań konserwatorskich (jeżeli dotyczy) wraz z programem prac konserwatorskich (jeżeli dotyczy), usunięcia tych wad, a także do poniesienia kosztów uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego (jeżeli dotyczy). W przypadku gdy dla usunięcia wady wymagane będzie uzyskanie decyzji administracyjnych, to wówczas Strony ustalą odrębnie termin usunięcia wady z uwzględnieniem czasu potrzebnego do uzyskania dokumentów.

7. Po upływie każdego roku od dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony przegląd gwarancyjny przedmiotu zamówienia z udziałem Stron. O dokładnym terminie tej kontroli Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Z przeglądu sporządzony zostanie protokół zawierający wyniki przeglądu technicznego.

§ 9.

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit.j).w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1., za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 3 Umowy;
 - b) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego prac, uniemożliwiających odbiór końcowy przedmiotu zamówienia;
 - c) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi;
 - d) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian- za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, określonego w §6. ust.1 za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu



poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 3 Umowy;

- f) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- za każdy stwierdzony przypadek;
- g) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogram rzeczowo – finansowy lub planu naprawczego w sytuacji wystąpienia zwłoki w wykonaniu prac, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
- h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę od umowy- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1,

- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 3. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych.
- 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z sum należnych Wykonawcy z tytułu zabezpieczenia.
- 5. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
- 6. Naliczone kary umowne Wykonawca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane konto bankowe Zamawiającego na podstawie wezwania do zapłaty kary, w terminie określonym w wezwaniu.
- 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.

§ 10.

- 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, gdy:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub ogłoszona zostanie jego upadłość,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub rozpoczęte zostanie postępowanie egzekucyjne,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,



POLSKI
ŁĄD



- e) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentacją i zasadami w obszarze, których prace te dotyczą, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami Umowy,
 - f) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy i niemożliwym będzie zakończenie Umowy w terminie końcowym.
 - g) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku co do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym o co najmniej 14 dni i pomimo wezwania Zamawiającego nie przedstawił planu naprawczego i aktualizacji planu i nie podjął działań naprawczych w zakresie tej zwłoki,
 - h) Prace zostaną wstrzymane przez odpowiednie władze, bądź też przepisy prawa nakazują wstrzymanie prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - i) jeśli Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotem zamówienia w sposób wadliwy i Wykonawca nie zmieni sposobu postępowania pomimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania prac,
 - j) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
2. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z Umową może zostać wykonane przez uprawnioną do tego Stronę w terminie do 120 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu zamówienia w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia z uwzględnieniem terminów umownych i terminów rozliczeń oraz przejmie od Wykonawcy pod swój



dozór teren objęty przedmiotem zamówienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron, a także w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 1 pkt. 1) ppkt 1 lit. h) Umowy żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tytułu odstąpienia od Umowy z tych przyczyn.

7. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

8. Odpowiedzialność odszkodowawcza Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach Umowy nie obejmuje utraconych zysków.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru budowlanego mają prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i urządzeń, w tym może zażądać od Wykonawcy dostarczenia próbek wszelkich materiałów i innych rzeczy, które mają być przedmiotem badania lub kontroli lub żądać aby materiały, urządzenia lub elementy przedmiotu zamówienia zostały skontrolowane pod kątem ich zgodności z Umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów lub urządzeń jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały lub urządzenia z placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami lub urządzeniami.
5. Strony ustalają, że wszelkie materiały podlegają kontroli i akceptacji przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru budowlanego przed ich wykorzystaniem. W celu umożliwienia powyższej kontroli Wykonawca będzie przedkładał próbki takich materiałów lub urządzeń co najmniej na 7 dni przed ich wykorzystaniem. Zatwierdzenie materiałów i urządzeń, które nie są szczegółowo określone w dokumentacji lub, w odniesieniu do których dokumentacja przewiduje możliwość wyboru, wymagać będzie zatwierdzenia "kartą zatwierdzenia materiału".
6. Zaakceptowanie materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru nie wyłącza uprawnień Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wynikających z wad materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z materiałami lub urządzeniami.



§ 12.

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** ofertowej brutto tj. kwotę w wysokości ... złotych brutto (słownie złotych, gorsze) złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie(wg. formy dopuszczonej przez zamawiającego).
3. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi być nieodwołana, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, a jej treść musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego przed wniesieniem zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad/usterek przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań i kar umownych zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z niniejszą Umową wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady/usterki.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zawarcia na własny koszt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena oferty brutto, i utrzymania go przez cały okres wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia;oraz
 - b) zawarcia dedykowanego na Przedmiot Umowy ubezpieczenia od ryzyk montażowo-budowlanych na własny koszt i w odniesieniu do całości



prorowadzonych prac z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż cena oferty brutto, i utrzymania go przez cały okres wykonywania prac, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Kopie polis ubezpieczeniowych (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) potwierdzające zawarcie powyższych ubezpieczeń wraz z dowodami opłacenia składek przez Wykonawcę zostaną dostarczone przez Wykonawcę w dniu przekazania terenu objętego przedmiotem zamówienia.

3. Ewentualne zmiany warunków umowy ubezpieczenia od momentu jej zatwierdzenia przez Zamawiającego mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową.

§ 14. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest:

Parafia Rzymsko-katolicka p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu
Lgiń 60, 67-400 Wschowa

Osoba do kontaktu: ks.Mariusz Żurawicz.

2.Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie niniejszej umowy.

3.Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego w szczególności z zapisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

4.Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator danych osobowych zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych.

5.Administrator będzie przechowywał dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres 5 lat.

6.W niektórych przypadkach okres przechowywania danych może zostać przedłużony na podstawie innych przepisów szczegółowych stanowiące podstawę realizacji zadań.



POLSKI
ŁĄD



7. Osoby, których dane dotyczą mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 1 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy.

9. Przy przetwarzaniu danych osobowych administrator danych nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

10. Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Z uwagi jednak na jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, niektóre dane identyfikacyjne wykonawców mogą być dostępne dla odbiorców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie, które nie wymagają zawarcia aneksu, a jedynie powiadomienia drugiej strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy między innymi w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli cena ofertowa będzie niższa niż kwota uzyskanego dofinansowania, to wtedy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w ten sposób, że zwiększy zakres zamówienia, za umownym wynagrodzeniem, przy czym wartość wynagrodzenia za zwiększony zakres nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia podstawowego;
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia, i odpowiednio wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jeżeli cena oferty będzie wyższa niż kwota otrzymanego dofinansowania; będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
3. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 1.i ust. 2 przewiduje nadto możliwość zmiany terminu, w przypadku:
 - 1) nieterminowego przekazanie terenu prac przez Zamawiającego,
 - 2) wstrzymanie prac objętych przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego,



- 3) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw,
 - 4) opóźnień w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
 - 5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - 6) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
 - 7) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu Umowy w sposób wynikający z tych zaleceń. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw.
 - 8) zaistnienia, po zawarciu Umowy, wymogów środowiskowych lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw.
 - 9) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia zmieniają się warunki i sposób wykonania przedmiotu zamówienia skutkujące potrzebą wydłużenia terminu;
 - 10) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1-10 powyżej.

§ 16.



**POLSKI
ŁĄD**



1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli osiągnięcie porozumienia nie będzie możliwe, wówczas spór taki zostanie rozstrzygnięty przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- a) Oferta Wykonawcy z dnia.....
- b) Zapytanie ofertowe z dnia.....
- c) Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego;
- d) Pozwolenie na budowę (Decyzja nr 73/2023 z dnia 23-05-2023 r.);
- e) Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5142.33.2021 [GwSC-2] z dnia 31-08-2021 r.
- f) Program prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczący elewacji kościoła p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Lginiu.
- g) Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego;
- h) Harmonogram- rzeczowo -finansowy
- i) Wycena robót będących przedmiotem zamówienia (kosztorys Wykonawcy).

