



BN.0050.9.2024

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

### **stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ograniczonym**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZCHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNA - CZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	252	Łysiny	ZG1W/00006 821/5	0,1445	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części wsi. Lokalizacja nieruchomości przeciętna w pośredniej części miejscowości, pośród terenów zabudowanych i terenów niezabudowanych. Dojazd niekorzystny. Działka nie posiada dostępu do drogi. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Teren płaski, równy w stosunku f=do nieruchomości sąsiednich. Działka nieuzbrojona, przez jej teren przebiega podziemna sieć wodociągowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa (Uchwała XXII/208/2020 z dnia 30.11.2020 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej.	<b>38.130,00 zł</b>  (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100)  Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg ograniczony do działek sąsiednich oznaczonych numerami działek: 527, 254.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 05.08.2024 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:  
od dnia: 24.06.2024 r. do dnia: 15.07.2024 r.**

Z up. BURMISTRZA

/-/ Marek Kraśny

ZASTĘPCA BURMISTRZA