

BN.6730.35.2024

Sprawę prowadzi: Magdalena Fórmanowska

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

### **OBWIESZCZENIE**

zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej kpa, art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

#### **zawiadamia**

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, **t.j. działki o numerze ewid. 162 położonej w Nowej Wsi** że dnia 29 kwietnia 2024 r. projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami został przekazany celem uzgodnienia do Organów o których mowa w art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), tj. do:

- Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Nowej Soli pod względem wymagań higienicznych
- Marszałka Województwa Lubuskiego w zakresie udokumentowanych wód podziemnych
- Starosty Powiatowego we Wschowie w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze w zakresie melioracji wodnych,
- zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Wobec informacji pozyskanych przez tut. Organ z Ewidencji Gruntów, Urzędu Stanu Cywilnego oraz Sądu, które wskazują wyraźnie na nieuregulowany stan prawny ww. nieruchomości, jedynie w przypadku wykazania się przez zainteresowaną stronę aktualnym wpisem w Księdze Wieczystej, bądź sądowym, lub notarialnym dokumentem potwierdzającym jej prawa do ww. nieruchomości będzie mogła zostać włączona w ustalony krąg stron tegoż postępowania.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 i art. 73 § 1 kpa stronie przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, a także prawo do przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów. W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa w godzinach pracy tut. Urzędu oraz składać ewentualne zastrzeżenia, wnioski i wyjaśnienia dotyczące ww. postępowania. Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Powyższe obwieszczenie zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa oraz w sposób zwyczajowo przyjęty we właściwym miejscowo Sołectwie. Zgodnie z art. 49 kpa obwieszczenie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

*Z up. Burmistrza*

*Dyrektor Biura Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości*

*Joanna Kołodziej*