

Wschowa, dnia 25 marca 2024 roku

BN.6220.1.6.2023

Sprawę prowadzi: Anna Małecka

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 1 pkt 89 lit. e oraz § 3 ust. 1 pkt 106 lit. a rozporządzenia Rady postępowania Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Daniela Tymczyszyn z dnia 12 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 13.06.2023 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Wykonanie dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą”**, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 13/1 oraz 13/2 obręb Wygnańczyce, gmina Wschowa, działając w oparciu o następujące dokumenty:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyniki uzgodnień i opinii,
3. ustalenia zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko,
4. wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa,

**O K R E Ś L A M**

## środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „**Wykonanie dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą**”

### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie w wariantcie podstawowym polegać będzie na realizacji dwóch stawów o powierzchni do 1,2 ha oraz do 0,6 ha. Dodatkowo przekształceniu uległaby powierzchnia, na której posadowione zostałyby 3 budynki mieszkalne wolnostojące o pow. zabudowy do 70 m<sup>2</sup> każdy oraz 1 obudowana wiata grillowa z zapleczem socjalno-sanitarnym o pow. zabudowy do 500 m<sup>2</sup>. Powierzchnia planowana do przekształcenia wraz z dodatkową infrastrukturą (np. chodniki, miejsca parkingowe) wynosić będzie ok. 2,0 ha. Realizacja przedsięwzięcia przewidziana jest w obrębie działek o nr ewid. 13/1 i 13/2, obręb 0051 Wygnańczyce, gm. Wschowa, powiat wschowski, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia działek wynosi 4,4216 ha i stanowi grunty rolne zabudowane klasy Br-PsIV, Br-PsV, lasy LsV, pastwiska trwałe PsIV, PsV, grunty pod stawami Wsr-PsIV, Wsr-PsV. Na terenie działki o nr 13/1 znajduje się jeden zbiornik wodny o pow. 0,645 ha, budynek mieszkalny o pow. zabudowy 165 m<sup>2</sup> oraz gospodarczy o pow. zabudowy 57 m<sup>2</sup>. Działka o nr 13/2 jest niezabudowana. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **II. Istotne warunki korzystania ze środowiska terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją projektowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
2. Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić w terminie od 16 października do końca lutego.

3. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
4. Po zakończeniu prac ziemnych powierzchnię biologicznie czynną wokół stawów zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
5. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.
6. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót, wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
7. Teren prac wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
8. Do prac stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
9. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa należy niezwłocznie zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
10. W celu zabezpieczenia wód przed zanieczyszczeniami produktami ropopochodnymi, należy prowadzić wyłącznie awaryjne prace naprawcze i awaryjne tankowanie maszyn pracujących na terenie przedsięwzięcia. Czynności te wykonywać w wyznaczonych miejscach, odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się tych produktów do gruntu poprzez odizolowanie np. folią i płytami betonowymi.
11. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni i wyposażyć w przenośne sanitariaty ze szczelnym

- zbiornikiem na ścieki bytowe, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
12. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum.  
Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
  13. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.
  14. Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła, magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
  15. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokość i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
  16. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na obszarze i w sąsiedztwie przedsięwzięcia.
  17. Ścieki bytowe powstałe na etapie eksploatacji obiektów odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej i zapewnić regularny odbiór ścieków przez wykwalifikowany podmiot. Należy monitorować na bieżąco stan szczelności zbiorników, a w razie wykrycia nieszczelności podjąć niezwłoczne działania mające na celu jak najszybsze zlikwidowanie przyczyny powstania niekontrolowanego wycieku do środowiska gruntowo-wodnego.

18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

1. Wykonać dwa zbiorniki wodne o następujących parametrach:
  - 1.1. Staw nr 1 do 1,20 ha
  - 1.2. Staw nr 2 do 0,60 ha.
2. Zastosować kąt nachylenia skarp: 1:1 – 1:5.
3. Brzegi stawów umocnić sosnową faszyną.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**

Planowane przedsięwzięcie, prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP i zasadami wiedzy technicznej nie generuje możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Przedmiotowa inwestycja ma charakter lokalny, oddziaływanie transgraniczne nie będzie miało miejsca.

**VI. Kompensacja przyrodnicza.**

Na podstawie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

**VII. Unikanie, zapobieganie, ograniczanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia: zaplecze techniczne budowy lokalizować poza obszarem ochronnym – podobszar I Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „306 – Wschowa”.

**VIII. Przedmiotowa inwestycja nie jest inwestycją opisaną w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowisko – w związku z powyższym nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**IX. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:**

1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**X. Odstąpić od wykonania analizy porealizacyjnej.**

**XI. Załącznikiem do decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.**

### **U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 13.06.2023 r.), Pan Daniel Tymczyszyn zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Wykonanie dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą”**, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 13/1 oraz 13/2 obręb Wygnańczyce, gmina Wschowa. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 20 czerwca 2023 r. znak: BN.6220.1.6.2023 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego i art. 74 ust. 3 ustawy o oś o wszelkich czynnościach w przedmiotowej sprawie strony powiadamiane były za pomocą obwieszczeń zamieszczanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wygnańczyce.

Jednocześnie, zawiadomieniem z dnia 20 czerwca 2023 r., znak: BN.6220.1.6.2023, poinformowano inwestora o wszczętym postępowaniu w sprawie.

W dniu 28 czerwca 2023 r. wezwano inwestora do złożenia wyjaśnień niezbędnych do właściwego określenia kwalifikacji projektowanego przedsięwzięcia przez tut. Organ.

Pismem z dnia 05 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 06 lipca 2023 r.) inwestor przedłożył wymagane wyjaśnienia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o oś pismami z dnia 13 lipca 2023 r. znak: BN.6220.1.6.2023, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię dotyczącą ustalenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a co za tym idzie sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 25 lipca 2023 r. znak WZŚ.4220.374.2023.SL wezwał tut. Organ do uzupełnienia wniosku o wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych działek. Pismem z dnia 27 lipca 2023 r. znak BN.6220.1.6.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa przedłożył wymagane dokumenty.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią z dnia 03 sierpnia 2023 r. znak: WZŚ.4220.374.2023.SL, wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi konieczność

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczegółową analizą oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie wykazania braku negatywnych skutków dla środowiska, w szczególność wód podziemnych GWZP „306 – Wschowa”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 03 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 07 sierpnia 2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.4901.158.2023.MLW wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 25 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 27 lipca 2023 r.) uznając swoją niewłaściwość zwrócił wniosek wraz z dokumentacją.

W związku z powyższym, pismem z dnia 18 sierpnia 2023 r. znak: BN.6220.1.6.2023 wezwano inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezbędnych do określenia czy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie. W dniu 30 sierpnia 2023 r. inwestor złożył wymagane wyjaśnienia.

Pismem z dnia 05 września 2023 r. znak BN.6220.1.6.2023 tut. Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z prośbą o opinię czy w sprawie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii z dnia 25 września 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 27 września 2023 r.) znak: NZ.9022.4.30.2023 wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres i stopień szczegółowości raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 Ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na wody podziemne.

Na podstawie zebranych dokumentów oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa postanowieniem z dnia 03 października 2023 r. znak: BN.6220.1.6.2023 nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił jego zakres.

Zgodnie z art. 63 ustawy ooś, po wydaniu postanowienia w sprawie określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje postanowienia o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia raportu przez wnioskodawcę, co tut. organ uczynił postanowieniem znak: BN.6220.1.6.2023 z dnia 03 października 2023 r.

Obwieszczeniem z dnia 03 października 2023 r. znak: BN.6220.1.6.2023, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zawiadomił strony postępowania, że zostały wydane postanowienia w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wykonanie dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą”.

Inwestor pismem z dnia 02 listopada 2023 r. złożył wymagany Raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej decyzji, spełniający wymagania zawarte w postanowieniu z dnia 03 października 2023 r. znak: BN.6220.1.6.2023.

W związku z przedłożonym Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa postanowieniem z dnia 08 listopada 2023 r. znak BN.6220.1.6.2023 podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wykonanie

dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą”.

Pismami z dnia 08 listopada 2023 r. znak: BN.6220.1.6.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z prośbą o uzgodnienie oraz o opinię realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 08 listopada 2023 r. znak: BN.6220.1.6.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podał do publicznej wiadomości informację o procedurze udziału społeczeństwa przeprowadzanej w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Wykonanie dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą”, jednocześnie zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 30 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 04 grudnia 2023 r.) przedłużył termin na wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia 29 grudnia 2023 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i konieczność dokonania wnikliwej analizy materiału dowodowego. O powyższym obwieszczeniem z dnia 07 grudnia 2023 r. znak BN.6220.1.6.2023 poinformowano strony postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 07 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 11 grudnia 2023 r.) znak: WZŚ.4221.188.2023.SL postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Wykonanie dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą” oraz wskazał warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 13 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18 grudnia 2023 r.) znak: NZ.9022.5.13.2023 wydał opinię pozytywną w sprawie realizacji przedsięwzięcia pn. „Wykonanie dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 12 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 15 lutego 2024 r.) znak: WR.ZZŚ.7.4900.23.2023.MLW postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Wykonanie dwóch zbiorników wodnych – stawów rybnych na potrzeby własne wraz z zabudową towarzyszącą” oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 26 lutego 2024 r. znak: BN.6220.1.6.2023 organ na podstawie art. 9 i 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całego materiału w sprawie, z którym można było zapoznać się w terminie do 18 marca 2024 r. włącznie. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie zapoznała się ze zgromadzonym materiałem oraz nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Jednocześnie, pismem z dnia 26 lutego 2024 r. o powyższym zawiadomiono inwestora.

W myśl art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy ooś właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 89 lit. e oraz § 3 ust. 1 pkt 106 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu dwóch zbiorników wodnych o pow. do 1,2 ha oraz do 0,60 ha, które zostaną zarybione. Planowana produkcja ryb w projektowanych stawach typu karpowatego wynosić będzie maksymalnie 6 ton z 1 ha powierzchni

użytkowej. Wraz z realizacją zbiorników planuje się posadowienie 3 budynków mieszkalnych wolnostojących o pow. zabudowy do 70m<sup>2</sup> każdy oraz 1 obudowaną wiatę grillową z zapleczem socjalno-sanitarnym o pow. zabudowy do 500 m<sup>2</sup>. Realizacja przedsięwzięcia zaplanowana jest na działkach o nr ewid. 13/1 i 13/2 obręb Wygnańczyce, gmina Wschowa.

Inwestycja położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko-Przemęckie” oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „306-Wschowa”.

Zastosowana technologia budowy i eksploatacji stawów jest praktykowana od lat, a faktyczne oddziaływania co do zakresu wpływu na przyrodę bądź ochronę przyrody rozpoznane. W użyciu będą konieczne do wykonania prac maszyny takie jak: koparko-ładowarka, pojazd ciężarowy, piły spalinowe, podnośnik do załadunku drewna, ciągnik. Stosowane materiały to faszyna sosnowa.

Na terenie działki nr ewid. 13/1 znajduje się obecnie jeden zbiornik wodny o pow. 0,645 ha oraz budynek mieszkalny o pow. zabudowy 165 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 57 m<sup>2</sup>. Działka nr ewid. 13/2 jest działką niezabudowaną.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu (m.in. spycharka gąsienicowa, ładowarka, koparka i zagęszczarka). Będą one źródłem emisji hałasu. Przedsięwzięcie realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie. Najbliżej zlokalizowaną zabudową chronioną akustycznie jest zabudowa zagrodowa na działce nr ewid. 168 obręb Wygnańczyce, bezpośrednio przylegającej do obszaru inwestycji – stąd obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym, ustaną po zrealizowaniu planowanej inwestycji.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie związane z emisją spalin pochodzących ze spalania paliwa w silnikach spalinowych. Emisja ta będzie emisją niezorganizowaną. Wielkość emisji zależała będzie od stopnia sprawności silników spalinowych w maszynach i sprzęcie użytym do wykonania robót. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego na

etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczone będzie do terenu objętego inwestycją.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 katalogu odpadów. Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Oddziaływania na etapie realizacji, pomimo tego, że mogą być źródłem pewnych uciążliwości i niedogodności dla lokalnej społeczności, będą miały charakter okresowy i ustana po zakończeniu robót. Budowlanych. Ponadto natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia prac budowlanych.

Zbiorniki zostaną wykonane poprzez oczyszczenie i wykopanie miejscowego gruntu do głębokości maksymalnej 3,0 m.p.p.t. Skarpy będą wykonane z gruntu naturalnego znajdującego się na miejscu wydobywania. Nachylenie skarp 1:1 ÷ 1:5, umocnione faszyną sosnową. Stawy wykopane będą za pomocą koparki gąsienicowej z długim wysięgnikiem, a wydobyty grunt zostanie rozplantowany na działkach objętych inwestycją. Jeżeli ilość wydobytego gruntu będzie zbyt duża do zagospodarowania na miejscu inwestycji to zostanie on przekazany podmiotowi zewnętrznemu posiadającemu zezwolenie w tym zakresie, lub zostanie zagospodarowany zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (DZ. U. 2016, poz. 93). Grunt wydobyty przy kopaniu stawów pozwoli na wyrównanie zaniżeń i nierówności. Część urobku zostanie wykorzystana do wyprofilowania kształtu stawów.

Spadki terenu zostaną nadane w kierunku planowanych stawów, aby nie zakłócały stosunków wodnych na przyległych gruntach. Stawy zasilane będą wodą gruntową oraz wodami opadowymi i roztopowymi. Poziom wody w przyszłych zbiornikach wodnych, będzie podlegać niewielkim wahaniom zwierciadła lustra wody spowodowanym parowaniem, szczególnie w okresie

sezonu letniego, pomimo uzupełniania braków wody wodami opadowymi i dopływem wód przypowierzchniowych. Nie przewiduje się budowy urządzeń piętrzących. W przypadku wariantu podstawowego pojemność zbiorników wynosić będzie w przybliżeniu: 54 000 m<sup>3</sup>. Stawy nie będą wymagały dodatkowego zasilania w wodę.

Zbiorniki będą stawami rybnymi typu karpioatego, które wykorzystywane będą na potrzeby własne. Planowana produkcja ryb w projektowanych stawach typu karpioatego wynosić będzie maksymalnie 6 ton z 1 ha powierzchni użytkowej stawów. Planowane jest zarybienie stawów narybkiem, głównie z rodziny karpioatych: głównie karp, amur, karaś, lin, itp. w ilości ok. 800kg/ha. Przeprowadzone zostanie jedno główne zarybienie, a ewentualne następne zarybienia prowadzone będą w razie zapotrzebowania. Przewiduje się dokarmianie ryb karmami pochodzenia prowadzona będzie w taki sposób, aby ograniczyć wszelkie uciążliwości do obrębu terenu, którego inwestor jest użytkownikiem. Wszelkie prace budowlane oraz ruch samochodów na etapie eksploatacji prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Teren inwestycji oraz użytkowane budynki zabezpieczone zostaną przed dostępem osób trzecich. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie w pełni sprawny oraz spełniać będzie wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny stosowanego sprzętu zapewni ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska. W fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywane będą w szczelnych pojemnikach. Do realizacji inwestycji użyte zostaną materiały nie wchodzące w reakcje powodujące zanieczyszczenie wód podziemnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia roboty ziemne ograniczone zostaną do bezwzględного minimum. Wykopy wykonywane będą ze szczególnym zachowaniem ostrożności i niedokonania zmian w stosunkach wodnych. Otwarte wykopy zabezpieczone zostaną przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich ewentualnych zanieczyszczeń. W

przypadku stwierdzenia obecności gruntów nawodnionych obudowy wykopów wykonane zostaną ze ścianek szczelnych zakładanych (np. z profili stalowych). W przypadku zaistnienia konieczności trwałego odwadniania wykopów budowlanych (o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne) lub odprowadzenia wód z wykopów budowlanych (art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy Prawo wodne) dokonane zostanie stosowne zgłoszenie wodnoprawne. W treści zgłoszenia wskazany zostanie planowany sposób zagospodarowania odprowadzanych wód.

W przedmiotowej inwestycji planuje się docelowo wykonać dwa zbiorniki wodne o powierzchni do 1,2 ha oraz do 0,60 ha, które zostaną zarybione i wykorzystywane będą na potrzeby własne oraz budowę 3 budynków mieszkalnych wolnostojących o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> każdy oraz 1 obudowaną wiatę grillową z zapleczem socjalno-sanitarny, o powierzchni zabudowy do 500 m<sup>2</sup>. Decyzją Starosty Wschowskiego z dnia 22 grudnia 2020 r. znak SOB.6164.69.2020 ustalony został obowiązek wykonania zadań: zrębu zupełnego w obrębie działki nr 13/1, na powierzchni 0,29 ha – w terminie do 31 maja 2021 r. oraz ponownego założenia upraw leśnych w obrębie działki nr 13/1, na powierzchni 0,29 ha – w terminie do 30 kwietnia 2025 r. Zgodnie z zapisami ww. decyzji zręb został wykonany w 2021 r. W terminie do 30 kwietnia 2025 r. nastąpi ponowne założenie uprawy leśnej, które dokonane zostanie po wykonaniu zbiorników wodnych.

Na terenie działki nr 13/1 znajduje się obecnie jeden zbiornik wodny o pow. 0,645 ha oraz budynek mieszkalny o pow. zabudowy 165 m<sup>2</sup> oraz gospodarczy o pow. zabudowy 57 m<sup>2</sup>. Działka nr 13/2 jest działką niezabudowaną. Planowana dodatkowa zabudowa scali się z zabudową istniejącą i będzie spójna architektonicznie. Rzeczywisty, nieistotny wpływ inwestycji na awifaunę potwierdza dotychczasowe funkcjonowanie innych podobnych przedsięwzięć, poza koniecznością płoszenia ptaków rybożernych. Najbliższa strefa ochrony znajduje się poza ww. ostoją ptasią Natura 2000, w odległości ok. 2,9 km i ustanowiona została dla A075-2000 zidentyfikowano w odległości ok. 6 km i dotyczy gatunku A022 – bączek *Isobrychus minutus*. W związku z powyższymi, należy uznać, iż planowanie

działania nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na ptaki i ich siedliska chronione programem Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011.

Inwestycję zamierza się zrealizować:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko-Przemęckie”,
- w odległości ok. 600 m od granic obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011,
- w odległości ok. 2 km od pomnika przyrody,
- w odległości 2 km od obszaru wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. Lasy Państwowe KPdC-21B,
- w odległości ok. 5,4 km od granicy Przemęckiego Parku Krajobrazowego,
- w odległości ok. 5,6 km od granic obszaru Natura 2000 Ostoja Przemęcka PLH300041,
- w odległości ok. 14,2 km od granic użytku ekologicznego „Łąka Kochana”,
- w odległości ok. 14,6 km od rezerwatu przyrody „Torfowisko nad Jeziorem Świętym”,
- w odległości ok. 18,4 km od granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Gaj Wandy”,

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na przyrodę, w szczególności na osiągnięcie celów ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony przedmiotów ochrony w tym: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu, obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko-Przemęckie”, ponieważ nie naruszy ww. zakazów obowiązujących w jego granicach, zostanie zachowany wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką wypoczynkiem oraz zostanie zachowana dotychczasowa właściwa drożność obszaru pełniącego rolę lokalnych korytarzy ekologicznych, jak również planowana budowa i jej

otoczenie stanowić będzie niewielki wycinek rozległego terenu otwartego, który nadal umożliwiać będzie swobodne przemieszczanie się zwierząt.

Planowane działanie położone jest poza obszarem wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, wyznaczonych m.in. z uwagi na utrzymanie integralności sieci Natura 2000. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zidentyfikowane istotne szlaki migracyjne umożliwiają zachowanie funkcjonalnej łączności ekologicznej pomiędzy siedliskami i populacjami gatunków.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. obszarów Natura 2000 oraz chronionych gatunków, należy uznać iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

W związku z powyższym, szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w szczególności Pojezierze Sławskie PLB300011;

nie pogorszy spójności sieci obszarów Natura 2000, tj. powiązań między nimi oraz ich wewnętrznej integralności; nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko-Przemęckie”, nie naruszy zakazów obowiązujących w jego granicach oraz zostanie zachowany wyróżniający się krajobraz z zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Planowanym źródłem zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę będzie istniejąca studnia głębinowa zlokalizowana na terenie działki o nr 13/1, wykorzystywana obecnie na potrzeby bytowe istniejącego domu mieszkalnego. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby budowlane oraz na potrzeby bytowe załogi wykonawcy prac budowlanych. Sumaryczne zapotrzebowanie na wodę nie przekroczy wartości 5m<sup>3</sup>/d. Ścieki bytowe w okresie budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach typu TOI-TOI, dostarczanych przez zewnętrzną firmę. W zakres zamówienia na w/w usługę wchodzić będzie także wywóz z budowy i utylizacja ścieków przez zewnętrzną firmę zgodnie z posiadanym zezwoleniem. Podczas eksploatacji inwestycji przyjmuje się, że ilość wytworzonych ścieków bytowych wynosić będzie 1:1 w stosunku do ilości pobranej wody na cele bytowe, a zatem 1,7 m<sup>3</sup>/d w sezonie letnim. Ścieki bytowe magazynowane będą w zbiornikach bezodpływowych, których ilość, rodzaj i pojemność zostaną dobrane na późniejszym etapie realizacji przedsięwzięcia. W przypadku wariantu alternatywnego, gdzie nie zakłada się budowy zaplecza socjalnego, osoby korzystające ze stawów będą musiały korzystać z toalety w istniejącym budynku mieszkalnym należącym do inwestora, a zlokalizowanym na działce o nr 13/1. Ewentualnie możliwe będzie posadowienie toalety przenośnej. Zakłada się 2 możliwe sposoby zagospodarowania wód opadowych: zbieranie wód opadowych i roztopowych pochodzących z połaci lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych spływem powierzchniowym na tereny biologicznie czynne. Ostateczny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zostanie wybrany na późniejszym etapie realizacji przedsięwzięcia. Zapewnione zostanie właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi podczas realizacji i

eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przez ewentualnymi zanieczyszczeniami. Niedopuszczalne będzie magazynowanie odpadów bezpośrednio na glebie, w mało wytrzymałych workach foliowych, spalanie odpadów, itp. Zakaz spalania dotyczyć będzie również worków po zaprawach, cementach oraz drewna zaimpregnowanego i zabezpieczonego powłokami ochronnymi. Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Inwestor nie planuje zakończenia eksploatacji przedsięwzięcia. Jednakże w przypadku likwidacji przedsięwzięcia powstałe odpady będą zagospodarowane zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami w zakresie.

Oddziaływania okresu budowy będą krótkoterminowe i punktowe, co najwyżej lokalne. Obecność ludzi i maszyn oraz związane z tym oddziaływania nie będą się różniły od obecnego tu tła oddziaływań wynikających np. z prac polowych, ruchu drogowego, terenów zabudowanych m. Wygnańczyce. Można domniemać, że nawet skumulowane nie będą zjawiskiem nowym dla dzikich zwierząt, powodującym płoszenie o skali zagrożenia dla osobników w miejscu przedsięwzięcia, a tym bardziej dla wszystkich reprezentantów gatunku. Oddziaływania okresu eksploatacji będą długoterminowe, ale nieznaczące.

Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych. Inwestycja nie będzie bezpośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swym zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Analiza zgromadzonej dokumentacji nie wykazała konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wystąpienie oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami jest mało prawdopodobne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych: (JCWP RW) – Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60001815654899. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335) JCWP RW Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60001815654899 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny z zapewnieniem drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60001815654899 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosforany, azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MMI; EFI+PL/IBI\_PL; bromowane difenyletery(b). jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 –

dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, o których mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz.U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP Młynówka Kaszczorska z jez. Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60001815654899 określono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych związanych z nieosiągnięciem celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźnika fluoranten(w). jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w ww. zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na podobszarze I obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 Wschowa, ustanowionego Rozporządzeniem 22 Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z

dnia 14 września 2021 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 30 Zbiornik Wschowa ( Dz. Urz. z 2021 r., poz. 4455 ze zm.). Zgodnie z zapisami § 3 pkt 4 ww.

Rozporządzenia na podobszarze I ochrony obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Przeprowadzana w Raporcie ooś analiza wskazuje, że przedsięwzięcie nie wykazuje negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych.

Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. nr 25/10, obr. Wygnańczyce w odległości ok. 247 m od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i nie posiada ustanowionego terenu ochrony ujęcia wód. Teren inwestycji nie znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, określono niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych oraz rygorystyczne przestrzeganie nałożonych warunków realizacji przedsięwzięcia, które zapewnia ochronę środowiska gruntowo-wodnego, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na wody podziemne oraz powierzchniowe.

Analizując przedmiotową sprawę, wzięto pod uwagę fakt, że na żadnym z etapów postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków oraz, że w ramach prowadzonej procedury z udziałem społeczeństwa również nie złożono uwag i wniosków.

Na podstawie art. 80 ust. 1 ustawy ooś, w związku z przeprowadzoną w sprawie oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wydając przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wziął pod uwagę: wyniki uzgodnień i opinii, o których

mowa w art. 77 ust. 1, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 7, 77, i 80 kpa stan faktyczny sprawy został prawidłowo ustalony, a wszystkie okoliczności istotne dla jej rozstrzygnięcia wyjaśnione w prowadzonym w sprawie postępowaniu. Materiał dowodowy został zebrany i rozpatrzony oraz właściwie oceniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, co znalazło swoje odzwierciedlenie w treści uzasadnienia przedmiotowej decyzji.

Ustalenie w decyzji środowiskowej warunków, pod którymi może zostać zrealizowana planowana inwestycja nie przesądza jeszcze o jej faktycznej realizacji. Określa jedynie kształt inwestycji z punktu widzenia wymogów ochrony środowiska, dopuszcza jej realizację w wariantcie dla środowiska najkorzystniejszym. Innymi słowy, decyzja środowiskowa wskazuje ograniczenia realizacji przedsięwzięcia konieczne ze względu na wymogi ochrony środowiska w różnych jego aspektach.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
3. Zgodnie z art. 130 §4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem

wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

*Z up. Burmistrza  
Dyrektor Biura Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości  
Joanna Kołodziej*

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczeniem,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze.

Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się na:

1. Tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa,
2. Stronie internetowej - Biuletyn Informacji Publicznej,
3. W sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wygnańczyce.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy Z dnia 1 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

**Załącznik do decyzji  
Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa  
BN.6220.1.6.2023  
z dnia 25 marca 2024 roku**

## **C H A R A K T E R Y S T Y K A P R Z E D S I Ę W Z I Ę C I A**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu dwóch zbiorników wodnych o pow. do 1,2 ha oraz do 0,60 ha, które zostaną zarybione. Planowana produkcja ryb w projektowanych stawach typu karpioatego wynosić będzie maksymalnie 6 ton z 1 ha powierzchni użytkowej. Wraz z realizacją zbiorników planuje się posadowienie 3 budynków mieszkalnych wolnostojących o pow. zabudowy do 70m<sup>2</sup> każdy oraz 1 obudowaną wiatę grillową z zapleczem socjalno-sanitarnym o pow. zabudowy do 500 m<sup>2</sup>. Realizacja przedsięwzięcia zaplanowana jest na działkach o nr ewid. 13/1 i 13/2 obręb Wygnańczyce, gmina Wschowa. Dla terenu realizacji planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko-Przemęckie” oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „306-Wschowa”.

Zastosowana technologia budowy i eksploatacji stawów jest praktykowana od lat, a faktyczne oddziaływania co do zakresu wpływu na przyrodę bądź ochronę przyrody rozpoznane. W użyciu będą konieczne do wykonania prac maszyny takie jak: koparko-ładowarka, pojazd ciężarowy, piły spalinowe, podnośnik do załadunku drewna, ciągnik. Stosowane materiały to faszyna sosnowa.

Na terenie działki nr ewid. 13/1 znajduje się obecnie jeden zbiornik wodny o pow. 0,645 ha oraz budynek mieszkalny o pow. zabudowy 165 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 57 m<sup>2</sup>. Działka nr ewid. 13/2 jest działką niezabudowaną.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu (m.in. spycharka gaśnicowa, ładowarka, koparka i zagęszczarka). Będą one źródłem emisji

hałas. Przedsięwzięcie realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie. Najbliżej zlokalizowaną zabudową chronioną akustycznie jest zabudowa zagrodowa na działce nr ewid. 168 obręb Wygnańczyce, bezpośrednio przylegającej do obszaru inwestycji – stąd obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym, ustaną po zrealizowaniu planowanej inwestycji.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie związane z emisją spalin pochodzących ze spalania paliwa w silnikach spalinowych. Emisja ta będzie emisją niezorganizowaną. Wielkość emisji zależąca będzie od stopnia sprawności silników spalinowych w maszynach i sprzęcie użytym do wykonania robót. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczone będzie do terenu objętego inwestycją.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 katalogu odpadów. Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Oddziaływania na etapie realizacji, pomimo tego, że mogą być źródłem pewnych uciążliwości i niedogodności dla lokalnej społeczności, będą miały charakter okresowy i ustana po zakończeniu robót. Budowlanych. Ponadto natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia prac budowlanych.

Zbiorniki zostaną wykonane poprzez oczyszczenie i wykopanie miejscowego gruntu do głębokości maksymalnej 3,0 m.p.p.t. Skarpy będą wykonane z gruntu naturalnego znajdującego się na miejscu wydobywania. Nachylenie skarp 1:1 ÷ 1:5, umocnione faszyną sosnową. Stawy wykopane będą za pomocą koparki gąsienicowej z długim wysięgnikiem, a wydobyty grunt zostanie rozplantowany na działkach objętych inwestycją. Jeżeli ilość wydobytego gruntu będzie zbyt duża do zagospodarowania na miejscu inwestycji to zostanie on przekazany podmiotowi zewnętrznemu posiadającemu zezwolenie w tym zakresie, lub zostanie zagospodarowany

zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (DZ. U. 2016, poz. 93). Grunt wydobyty przy kopaniu stawów pozwoli na wyrównanie zaniżeń i nierówności. Część urobku zostanie wykorzystana do wyprofilowania kształtu stawów.

Spadki terenu zostaną nadane w kierunku planowanych stawów, aby nie zakłócały stosunków wodnych na przyległych gruntach. Stawy zasilane będą wodą gruntową oraz wodami opadowymi i roztopowymi. Poziom wody w przyszłych zbiornikach wodnych, będzie podlegać niewielkim wahaniom zwierciadła lustra wody spowodowanym parowaniem, szczególnie w okresie sezonu letniego, pomimo uzupełniania braków wody wodami opadowymi i dopływem wód przypowierzchniowych. Nie przewiduje się budowy urządzeń piętrzących. W przypadku wariantu podstawowego pojemność zbiorników wynosić będzie w przybliżeniu: 54 000 m<sup>3</sup>. Stawy nie będą wymagały dodatkowego zasilania w wodę.

Zbiorniki będą stawami rybnymi typu karpioatego, które wykorzystywane będą na potrzeby własne. Planowana produkcja ryb w projektowanych stawach typu karpioatego wynosić będzie maksymalnie 6 ton z 1 ha powierzchni użytkowej stawów. Planowane jest zarybienie stawów narybkiem, głównie z rodziny karpioatych: głównie karp, amur, karaś, lin, itp. w ilości ok. 800kg/ha. Przeprowadzone zostanie jedno główne zarybienie, a ewentualne następne zarybienia prowadzone będą w razie zapotrzebowania. Przewiduje się dokarmianie ryb karmami pochodzenia prowadzona będzie w taki sposób, aby ograniczyć wszelkie uciążliwości do obrębu terenu, którego inwestor jest użytkownikiem. Wszelkie prace budowlane oraz ruch samochodów na etapie eksploatacji prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Teren inwestycji oraz użytkowane budynki zabezpieczone zostaną przed dostępem osób trzecich. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie w pełni sprawny oraz spełniać będzie wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny stosowanego sprzętu zapewni ochronę wód powierzchniowych i

gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska. W fazie realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne przechowywane będą w szczelnych pojemnikach. Do realizacji inwestycji użyte zostaną materiały nie wchodzące w reakcje powodujące zanieczyszczenie wód podziemnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia roboty ziemne ograniczone zostaną do bezwzględnego minimum. Wykopy wykonywane będą ze szczególnym zachowaniem ostrożności i niedokonania zmian w stosunkach wodnych. Otwarte wykopy zabezpieczone zostaną przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich ewentualnych zanieczyszczeń. W przypadku stwierdzenia obecności gruntów nawodnionych obudowy wykopów wykonane zostaną ze ścianek szczelnych zakładanych (np. z profili stalowych). W przypadku zaistnienia konieczności trwałego odwadniania wykopów budowlanych (o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne) lub odprowadzenia wód z wykopów budowlanych (art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy Prawo wodne) dokonane zostanie stosowne zgłoszenie wodnoprawne. W treści zgłoszenia wskazany zostanie planowany sposób zagospodarowania odprowadzanych wód.

Planowanym źródłem zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę będzie istniejąca studnia głębinowa zlokalizowana na terenie działki o nr 13/1, wykorzystywana obecnie na potrzeby bytowe istniejącego domu mieszkalnego. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby budowlane oraz na potrzeby bytowe załogi wykonawcy prac budowlanych. Sumaryczne zapotrzebowanie na wodę nie przekroczy wartości 5m<sup>3</sup>/d. Ścieki bytowe w okresie budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach typu TOI-TOI, dostarczanych przez zewnętrzną firmę. W zakres zamówienia na w/w usługę wchodzić będzie także wywóz z budowy i utylizacja ścieków przez zewnętrzną firmę zgodnie z posiadanym zezwoleniem. Podczas eksploatacji inwestycji przyjmuje się, że ilość wytworzonych ścieków bytowych wynosić będzie 1:1 w stosunku do ilości pobranej wody na cele bytowe, a zatem 1,7 m<sup>3</sup>/d w sezonie letnim. Ścieki bytowe magazynowane będą w zbiornikach

bezodpływowych, których ilość, rodzaj i pojemność zostaną dobrane na późniejszym etapie realizacji przedsięwzięcia. W przypadku wariantu alternatywnego, gdzie nie zakłada się budowy zaplecza socjalnego, osoby korzystające ze stawów będą musiały korzystać z toalety w istniejącym budynku mieszkalnym należącym do inwestora, a zlokalizowanym na działce o nr 13/1. Ewentualnie możliwe będzie posadowienie toalety przenośnej. Zakłada się 2 możliwe sposoby zagospodarowania wód opadowych: zbieranie wód opadowych i roztopowych pochodzących z połaci lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych spływem powierzchniowym na tereny biologicznie czynne. Ostateczny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zostanie wybrany na późniejszym etapie realizacji przedsięwzięcia. Zapewnione zostanie właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi podczas realizacji i eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przez ewentualnymi zanieczyszczeniami. Niedopuszczalne będzie magazynowanie odpadów bezpośrednio na glebie, w mało wytrzymałych workach foliowych, spalanie odpadów, itp. Zakaz spalania dotyczyć będzie również worków po zaprawach, cementach oraz drewna zaimpregnowanego i zabezpieczonego powłokami ochronnymi. Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Inwestor nie planuje zakończenia eksploatacji przedsięwzięcia. Jednakże w przypadku likwidacji przedsięwzięcia powstałe odpady będą zagospodarowane zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami w zakresie.

Decyzją Starosty Wschowskiego z dnia 22 grudnia 2020 r. znak SOB.6164.69.2020 ustalony został obowiązek wykonania zadań: zrębu zupełnego w obrębie działki nr 13/1, na powierzchni 0,29 ha – w terminie do 31 maja 2021 r. oraz ponownego założenia upraw leśnych w obrębie działki nr 13/1, na powierzchni 0,29 ha – w terminie do 30 kwietnia 2025 r. Zgodnie z zapisami ww. decyzji zręb został wykonany w 2021 r. W terminie do 30 kwietnia 2025 r. nastąpi ponowne założenie uprawy leśnej, które dokonane zostanie po wykonaniu zbiorników wodnych.

