

**WYCIĄG****z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości****Obręb Siedlnica, Osowa Sień, Łysiny**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia **24 kwietnia 2024 r. o godzinie 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

**1) Działka 1219** o powierzchni 0,1832 ha, obręb **Siedlnica**. Księga wieczysta nr ZG1W/00004613/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 100.000,00 zł brutto (81.300,81 zł netto)

**Wadium:** 10.000,00 zł

**2) Działka 746** o powierzchni 0,1714 ha, obręb **Siedlnica**. Księga wieczysta nr ZG1W/00004613/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 95.000,00 zł brutto (77.235,77 zł netto)

**Wadium:** 9.500,00 zł

**3) Działka 338/22** o powierzchni 0,2601 ha, obręb **Osowa Sień**. Księga wieczysta nr ZG1W/00021890/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** **128.000,00** zł brutto (104.065,04 zł netto)

**Wadium:** 12.800,00zł

**4) Działka 233** o powierzchni 0,0700 ha, **obręb Łysiny**. Księga wieczysta nr ZG1W/00006822/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** **47.600,00** zł brutto (38.699,19 zł netto)

**Wadium:** 4.760,00zł

Działki są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych.

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., obręb ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **17 kwietnia 2024 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:**

**[katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.



Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

11.03.2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

