

**WYCIĄG**  
**z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Obręb Wschowa, ul. Kazimierza Wielkiego**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego, który odbędzie się dnia **29 listopada 2023 r. o godzinie 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

- 1) działka 1798/1** o pow. 0,0620 ha, ZG1W/00022992/2 wraz z udziałem 810/4122 w działce 1798/4 stanowiącej drogę wewnętrzną.  
Cena wywoławcza nieruchomości: 30.300,00 zł brutto (24.634,15 zł netto),  
wadium: 3.030,00 zł
- 2) działka 1798/2** o pow. 0,0696 ha, ZG1W/00022603/9 wraz z udziałem 810/4122 w działce 1798/4 stanowiącej drogę wewnętrzną.  
Cena wywoławcza nieruchomości: 27.800,00 zł brutto (22.601,63 zł netto),  
wadium: 2.780,00zł
- 3) działka 1798/3** o pow. 0,0851 ha, ZG1W/000226603/9 wraz z udziałem 810/4122 w działce 1798/4 stanowiącej drogę wewnętrzną.  
Cena wywoławcza nieruchomości: 40.300,00 zł brutto (32.764,23 zł netto),  
wadium: 4.030,00zł
- 4) działka 1798/5** o pow. 0,1073 ha, ZG1W/00023702/0 wraz z udziałem 810/4122 w działce 1798/4 stanowiącej drogę wewnętrzną.  
Cena wywoławcza nieruchomości: 49.500,00 zł brutto (40.243,90 zł netto),  
wadium: 4.950,00zł

Działki są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych.

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zm.) cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa - Starosty Wschowskiego będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wschowa. Czas trwania użytkowania wieczystego: do dnia 05.12.2089 r. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca będzie ponosił do Skarbu Państwa – Starostwo Powiatowe we Wschowie opłaty roczne w stawce 1% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**7MW/U**” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.



Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na czyją rzecz nieruchomości będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **22 listopada 2023 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

26 października 2023 r.

Z up. BURMISTRZA  
/-/ Marek Kraśny  
Zastępca Burmistrza

