**Wykaz**

Na podstawie **art. 35** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - zgodnie z **art. 34 ust. 1 pkt. 3, art.37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt. 2** ww. ustawy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG**  **KSIEGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI** | | | **OPIS**  **NIERUCHOMOŚCI** | **PRZEZNACZENIE**  **NIERUCHOMOŚCI**  **I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA** | **CENA**  **NIERUCHOMOŚCI** | **TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ** | **FORMA**  **SPRZEDAŻY** |
| **Lp.** | **Księga wieczysta**  **nieruchomości** | **Działka**  **geodezyjna** | **Powierzchnia**  **w m2** |  |  |  |  |  |
| **1.** | **ZG1W/00001825/8** | 587/6 | 352 m2 | **Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 47,02 m2 (I piętro) przy ul. Berwińskiego  nr 3 we Wschowie,  pomieszczenie przynależne piwnica  o powierzchni  11,84 m2.** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR VII/65/15 z 28.05.2015 r.) - nieruchomość położona na obszarze ozn. symbolem:  MU/4 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami | **110 300,00 zł** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy** |
| **2.** | **ZG1W/00016541/1** | 1006/2 | 412 m2 | **Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 38,05 m2 (III piętro) przy  ul. Ogrodowej nr 2B we Wschowie, pomieszczenie przynależne piwnica  o powierzchni 2,88 m2.** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych (UR XVI/165/16 z 31.03.2016 r.) - nieruchomość położona na obszarze ozn. symbolem:  11MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **99 400,00 zł** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy** |
| **3.** | **ZG1W/00004573/7** | 1444/2 | 278 m2 | **Lokal mieszkalny nr 3a o powierzchni 30,58 m2 (I piętro) przy  ul. Powstańców Wielkopolskich nr 2 we Wschowie, pomieszczenie przynależne łazienka z WC o pow.4,58 m2 i piwnica o pow. 7,06 m2.** | Wg m.p.z.p miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r. nieruchomość położona na obszarze ozn. symbolem: A-38 - MUC tereny zabudowy śródmiejskiej. | **82 500,00 zł** | Podlega zapłacie  jednorazowo nie  później niż do dnia  zawarcia umowy  przenoszącej  własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy** |
| **4.** | **ZG1W/00001451/5** | 1728/1 | 256 m2 | **Lokal mieszkalny nr 5 ul. Konradowska nr 3 we Wschowie (na poddaszu) o powierzchni 28,84 m2, przynależne pomieszczenie gospodarcze  o pow.1,43 m2.** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr VII/64/15 z dnia 28.05.2015 nieruchomość położona w obszarze ozn. symbolem MU/2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. | **83 000,00 zł** | Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy** |
| **5.** | **ZG1W/00021681/2** | 1884/1 1884/3 | 2533 m2 | **Lokal mieszkalny nr 34 o powierzchni 50,38 m2 (I piętro)ul. Stablewskiego 3  we Wschowie pomieszczenia przynależne piwnice  o pow. 2,78 m2  i 1,81 m2** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr XXXVIII/425/13 z dnia 30.12.2013 r. nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 4MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | **114 000,00 zł** | Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy** |
| **6.** | **ZG1W/00016278/6** | 1577/1  1578/1 | 332 m2 | **Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 76,80 m2 (I piętro) ul. Bohaterów Westerplatte 3 we Wschowie. Brak pomieszczeń przynależnych.** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r. nieruchomość jest położona w obszarze A-22-MUC tereny zabudowy śródmiejskiej | **166 500,00 zł** | Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy** |
| **7.** | **ZG1W/00002645/9** | 1048/3 | 191 m2 | **Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 84,73 m2  (I piętro) ul. Klasztorna 7 we Wschowie. Brak pomieszczeń przynależnych.** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa  i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r. nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym A-10-MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | **183 700,00 zł** | Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości | **Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy** |
| **8.** | **ZG1W/00015763/6** | 1500/1 | 168 m2 | **Lokal mieszkalny nr 4a o powierzchni 24,90 m2 (I piętro) ul. Garbarskiej 7 we Wschowie. Brak pomieszczeń przynależnych.** | Wg m.p.z.p. miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych Uchwała Nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r. nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym A-52-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | **44 600,00 zł** | Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości | **Sprzedaż  w przetargu ograniczonym** |

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY 13 września 2023 roku do dnia 3 października 2023 roku. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 24 października 2023 r.

Z up. Burmistrza

Miasta i Gminy Wschowa

Zastępca Burmistrza

**/-/ Marek Kraśny**