

**WYCIĄG**  
**z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

**Obręb Wschowa, ul. Jesionowa, Magnoliowa**

**Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne, który odbędzie się dnia **16 października 2023 r.** o godzinie **12.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1, w Sali Posiedzeń, I piętro.**

**1) Działka 137/8** o powierzchni 0,0920 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 91.000,00 zł** brutto (73.983,74 zł netto)

**Wadium: 9.100,00 zł**

**2) Działki 137/7** o powierzchni 0,0911 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,00 zł** brutto (73.170,73 zł netto)

**Wadium: 9.000,00 zł**

**3) Działka 137/6, 115/10** o łącznej powierzchni 0,0806 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 79.000,00 zł** brutto (64.227,64 zł netto)

**Wadium: 7.900,00zł**

**4) Działka 137/3** o powierzchni 0,0911 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,00 zł** brutto (73.170,73 zł netto)

**Wadium: 9.000,00zł**

**5) Działki 137/2, 116/4** o łącznej powierzchni 0,0948 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 93.000,00 zł** brutto (75.609,76 zł netto)

**Wadium: 9.300,00zł**

Działki zapisane są w księdze wieczystej ZG1W/00008178/6 i są wolne od obciążeń wieczystoksięgowych. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2022.931 ze zm.) cena nabycia działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„47 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr ....., imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia

**9 października 2023 r.**

**Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem:**

**[katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl)**



Urząd Miasta i Gminy Wschowa, 67-400 Wschowa, ul. Rynek 1,  
Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl), [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

**Pełną treść ogłoszenia** o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej [www.gminawschowa.pl](http://www.gminawschowa.pl) lub [www.bip.wschowa.pl](http://www.bip.wschowa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: [katarzyna.lorych@wschowa.pl](mailto:katarzyna.lorych@wschowa.pl) lub tel. 655408620, email: [adrianna.maslaka@wschowa.pl](mailto:adrianna.maslaka@wschowa.pl)

04.09.2023 r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

/-/ Konrad Antkowiak

