

Wschowa, dnia 13 lipca 2023 roku

BN.6220.1.12.2022

D E C Y Z J A

zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U.2023 poz. 775 ze zm.) zwanego dalej kpa, art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora firmy PVE 202 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz, oraz działając w oparciu o następujące dokumenty:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia,
2. wyniki uzgodnień i opinii,
3. ustalenia zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko,
4. wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa

O R Z E K A M

zmienić decyzję środowiskową wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa znak BN.6220.46.2020 z dnia 10 listopada 2020 r. na rzecz Pro Vento Energia Sp. z o.o., przeniesioną na rzecz PVE 236 Sp. z o.o. decyzją z dnia 29 kwietnia 2021 r., znak: BN.6220.1.11.2021, ponownie przeniesioną decyzją z dnia 21 lipca 2021 r. znak BN.6220.1.19.2021 na rzecz firmy Pro Vento Energia Sp. z o.o., ponownie przeniesioną decyzją z dnia 13 czerwca 2022 r. znak BN.6220.1.11.2022 na rzecz firmy PVE 202 Sp. z o.o., Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz, dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do

8 MW na części działek o nr ewid. 1263, 56 i 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa" w ten sposób, że:

1. w punkcie II sentencji decyzji określającym warunki realizacji inwestycji po punkcie 14 dodać punkty 15-19 w następującym brzmieniu:

„15. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).

16. Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren prac należy uporządkować, oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

17. Ograniczyć powierzchnię prac montażowych do niezbędnego minimum. Uporządkować teren po zakończeniu prac.

18. Na wszystkich etapach planowanego przedsięwzięcia należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia 22 Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 września 2021 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 Zbiornik Wschowa (Dz. Urz. z 2021 r., poz. 4455 z późn. zm.).

19. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.”

2. w punkcie 1 lit. a) uzasadnienia decyzji określającym rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia zamiast:

„Ingerencja w działkę o nr ewid. 55 i 56 będzie polegała jedynie na realizacji drogi dojazdowej oraz kanałów technologicznych. Panele fotowoltaiczne usytuowane będą tylko na części działki o nr ewid. 1263, w południowej jej części, głównie na łąkach i pastwiskach, z wyłączeniem terenów leśnych.”

wpisać

„Ingerencja w działkę o nr ewid. 55 będzie polegała jedynie na realizacji drogi wewnętrznej utwardzonej oraz okablowania w obrębie rowu. Natomiast działki o nr ewid. 56 oraz 1263 będą zawierały pozostałe elementy farmy.”.

3. w punkcie 1 lit. a) uzasadnienia decyzji określającym rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia akapit drugi określający elementy farmy fotowoltaicznej zastąpić następującym opisem elementów farmy fotowoltaicznej:

„Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°, do 34 200 szt. paneli o zajmowanej powierzchni w rzucie ok. 63 000 m², na terenie działek o nr ewid. 56 i 1263,
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN – maksymalnie 4 szt., każda o powierzchni do ok. 200 m², przy czym, w pojedynczej stacji dopuszcza się ulokowanie do kilku transformatorów, magazynu energii (zespołu baterii) oraz rozdzielni elektrycznych,
- droga dojazdowa, drogi wewnętrzne oraz place manewrowe (elementy utwardzone) o łącznej powierzchni do ok. 4 000 m²,
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone),
- przyłącza bądź sieci wewnętrzne w postaci kablowych linii średniego napięcia, wyprowadzających energię bezpośrednio do sieci operatora,
- sieć kablową linii zasilającej niskiego oraz średniego napięcia,
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej

- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu,
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.”

4. w punkcie 3 lit. c) zdanie siódme uzasadnienia decyzji określającym charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania zamiast:

„Zakłada się użycie transformatora z misą olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze, co będzie stanowiło zabezpieczenie środowiska wodnogruntowego przed przypadkowym wyciekami olejów.”

wpisać

„Zakłada się użycie transformatora z misą olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze oraz substancji w bateriach, co będzie stanowiło zabezpieczenie środowiska wodnogruntowego przed przypadkowym wyciekami olejów.”.

5. charakterystykę przedsięwzięcia stanowiącą załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 listopada 2020 r. znak BN.6220.46.2020 zastąpić załącznikiem do niniejszej decyzji.

Pozostałe zapisy decyzji znak BN.6220.46.2020 z dnia 10 listopada 2020 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 06 czerwca 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek spółki PVE 202 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Damiana Bębnistę, o zmianę decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa znak BN.6220.46.2020 z dnia 10 listopada 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW na części działek o nr ewid. 1263, 56 i 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa” w zakresie ilości i rodzajów planowanych do zastosowania stacji transformatorowych oraz wykorzystania powierzchni działki o nr ewid. 56 obręb Siedlnica.

Planowane zmiany obejmują zmniejszenie dopuszczalnej ilości kontenerowych stacji transformatorowych z maksymalnie 8 do 4 sztuk stacji trafo SN/nN, bez wskazywania konkretnych parametrów stacji jako SN/nN 15/0,4 kV, wraz ze zwiększeniem wymiarów pojedynczej stacji z 50 m² do 200 m², a także dopuszczeniu lokalizacji paneli fotowoltaicznych na działce nr 56. Zmianie nie ulegnie ogólna powierzchnia zajęta na potrzeby farmy, ani pozostałe parametry instalacji.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wypis z rejestru gruntów, załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania inwestycji oraz pełnomocnictwo i potwierdzenia wniesienia stosownych opłat skarbowych.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś przepisy działu V i działu VI ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie artykuł ten stanowi, że przepis art. 155 kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Niezbędnym do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgody strony (Wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ww. art. 87 ustawy ooś, który stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 155 kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem że zgodę wyraża

wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – w tym przypadku zmiana decyzji jest niezbędna Wnioskodawcy do uzyskania dalszych wymaganych prawem decyzji administracyjnych.

Obwieszczeniem z dnia 30 czerwca 2022 r. znak: BN.6220.1.12.2022 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 49 kpa i art. 74 ust. 3 ustawy ooś o wszelkich czynnościach w przedmiotowej sprawie strony powiadamiane były za pomocą obwieszczeń zamieszczanych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Siedlnica.

Jednocześnie, celem zwiększenia skuteczności informacyjnej stron postępowania, zawiadomieniem z dnia 30 czerwca 2022 r., znak: BN.6220.1.12.2022, poinformowano strony o wszczętym postępowaniu w sprawie oraz o tym iż organ we wszystkich kolejnych czynnościach w przedmiotowej sprawie będzie informował strony obwieszczeniem.

Na podstawie przedłożonej przez wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej k.i.p., tut. organ zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Wobec powyższego, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 87 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tut. organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli o opinię dot. ustalenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a co za tym idzie sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią znak WZŚ.4220.424.2022.PK z dnia 12 lipca 2022 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 Ustawy ooś, ze szczegółową analizą oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie wykazania braku negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych GWZP „306 – Wschowa”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich postanowieniem znak WR.ZZŚ.7.435.173.2022.MN z dnia 1 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 09 sierpnia 2022 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 Ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem niżej podanych zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizacji celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli opinią znak NZ.9022.4.43.2022 z dnia 18 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 21 lipca 2022 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie zebranych dokumentów oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa postanowieniem z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: BN.6220.1.12.2022 nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił jego zakres. Opracowanie raportu wynikało z konieczności uwzględnienia zapisów Rozporządzenia Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 września 2021 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 Zbiornik Wschowa, na którym to obszarze ochronnym jest usytuowana planowana do realizacji inwestycja (podobszar I). Zgodnie z zapisami § 3 pkt 4 ww. Rozporządzenia na podobszarze I obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnych skutków dla środowisk, w szczególności wód podziemnych. W związku z powyższym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz sporządzenie raportu było obligatoryjne.

Zgodnie z art. 63 ustawy ooś, po wydaniu postanowienia w sprawie określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia raportu przez wnioskodawcę, co tut. organ uczynił postanowieniem znak: BN.6220.1.12.2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Obwieszczeniem z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: BN.6220.1.12.2022, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zawiadomił strony postępowania, że zostały wydane postanowienia w sprawie o wydanie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW na części działek o nr ewid. 1263, 56 i 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa”.

Pełnomocnik firmy PVE 202 Sp. z o.o., Pan Damian Bębniśta, pismem z dnia 03 marca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 07 marca 2023 r.), uzupełnionym w dniu 03 kwietnia 2023 r., złożył wymagany Raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej decyzji, spełniający wymagania zawarte w postanowieniu z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: BN.6220.1.12.2022. W przedłożonym raporcie Inwestor uszczegółowił zakres zmian decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mających na celu modyfikacje poszczególnych założeń projektowych wskazanych poniżej:

1. Poprzednim założeniem była realizacja w granicach działek nr 55 i 56 obręb Siedlnica, gmina Wschowa jedynie drogi oraz okablowania, natomiast w obrębie części działki nr ewid. 1263 pozostałych elementów farmy fotowoltaicznej (w tym stacji transformatorowych i paneli fotowoltaicznych). Z uwagi jednak na problem dotyczący możliwości ulokowania instalacji o mocy aż 8 MW przy ww. uwarunkowaniach istnieje konieczność, aby to na działce nr 56 obręb Siedlnica, gmina Wschowa dopuścić do realizacji wszystkich elementów farmy. W konsekwencji powyższego Inwestor planuje w obrębie rowu na działce nr 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa zrealizować jedynie drogę wewnętrzną utwardzoną oraz okablowanie, natomiast w pozostałej części obszaru inwestycji (dz. o nr ewid. 1263 oraz 56 obręb Siedlnica, gmina Wschowa) wszystkie elementy projektowanej inwestycji.
2. Poprzednim założeniem była realizacja do 8 stacji transformatorowych, każda o powierzchni do ok. 50 m², oraz do 8 rozdzielni elektrycznych, każda o powierzchni do ok. 50 m². Inwestor planuje zrealizować do 4 stacji transformatorowych, każda o powierzchni do ok. 200 m², przy czym w pojedynczej stacji tego rodzaju dopuszcza się ulokowanie do kilku transformatorów, magazynu energii (zespołu baterii) oraz rozdzielni elektrycznych. Tym samym rezygnuje się z lokalizacji rozdzielni elektrycznych jako osobnych obiektów.

3. Poprzednie założenie zawierało realizację dróg wewnętrznych z placami manewrowymi jako elementów utwardzonych, o łącznej powierzchni do ok. 2 000m². Obecnie inwestor planuje zwiększyć powierzchnię do ok. 4 000 m² (utwardzenie za pomocą kostki betonowej, płyt drogowych lub betonu).
4. W poprzednim założeniu skonkretyzowano parametry stacji transformatorowych jako SN/nN 15/0,4 kV. Zrezygnowano z konkretyzacji ww. parametru jako 15/0,4 kV wskazując jedynie, iż planuje się realizację do 4 szt. stacji transformatorowych SN/nN. Przedmiotowa zmiana ma wpływ na szerszy wybór końcowych komponentów instalacji, bez ingerencji w środowisko. Analogiczna zmiana obejmuje również sieć kablową średniego i niskiego napięcia oraz sieć kablową linii zasilającej średniego napięcia, tzn. zrezygnowano z podawania konkretnych parametrów technicznych tego rodzaju okablowania.

W związku z przedłożonym Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2023 r. znak BN.6220.1.12.2022 podjął zawieszony postępowanie administracyjne w sprawie wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW na części działek o nr ewid. 1263, 56 i 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa”.

Pismami z dnia 11 kwietnia 2023 r. znak: BN.6220.1.12.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 11 kwietnia 2023 r. znak: BN.6220.1.12.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa podał do publicznej wiadomości informację o procedurze udziału społeczeństwa przeprowadzanej w ramach postępowania w sprawie wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy

fotowoltaicznej o mocy do 8 MW na części działek o nr ewid. 1263, 56 i 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa”, jednocześnie zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 26 kwietnia 2023 r. znak: WZŚ.4221.88.2023.PK postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW na części działek o nr ewid. 1263, 56 i 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa” oraz wskazał warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 19 maja 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 24 maja 2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.4900.3.2023.MN postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW na części działek o nr ewid. 1263, 56 i 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa” oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 13 czerwca 2023 r. znak: BN.6220.1.12.2022 organ na podstawie art. 9 i 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całego materiału w sprawie, z którym można było zapoznać się w terminie do 04 lipca 2023 r. włącznie. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie zapoznała się ze zgromadzonym materiałem oraz nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana zmiana dotyczy ilości i rodzajów planowanych do zastosowania stacji transformatorowych oraz wykorzystania powierzchni działki o nr ewid. 56 obręb Siedlnica, gmina Wschowa. Zmianie nie ulegnie ogólna powierzchnia zajęta na potrzeby farmy ani pozostałe parametry instalacji.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW. W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura towarzysząca m.in. kontenerowa stacja

transformatorowa o powierzchni do 200 m² (do 4 sztuk), inwertery montowane w stacji kontenerowej bądź na konstrukcjach wsporczych paneli, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne oraz infrastruktura komunikacyjna (zjazd, utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe) o łącznej powierzchni do 4000 m². Wokół całej farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki. Dopuszcza się realizację inwestycji etapami.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji może wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów przy rowach melioracyjnych. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Brak będzie systemów chłodzących inwertery czy transformatory. Same transformatory zostaną usytuowane wewnątrz stacji kontenerowej, co także będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Krzycki Rów do

dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim o kodzie PLRW600010154331 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (słaby stan ekologiczny; brak danych na temat oceny stanu chemicznego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny z zapewnieniem drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Krzycki Rów do dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim o kodzie PLRW600010154331 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r. lub 2039 r. – dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: BZT5, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych, w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wzrodzenie programu działań obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP RW Krzycki Rów do dopływu ze Wschowy z jeziorem Krzyckim Wielkim o kodzie PLRW600010154331 nie ustanowiono odstępstw z art. 4 ust. 5 i art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem

chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 306 Wschowa, dla którego obowiązuje Rozporządzenie 22 Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 września 2021., w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 Zbiornik Wschowa (Dz. Urz. z 2021r., poz. 4455 z późn. zm.). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. o nr ewid.: 774, 777 obręb Siedlnica, gmina Wschowa, w odległości około 2 880 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są Łęgi Odrzańskie PLB020008 oraz Łęgi Obrzańskie PLC020002 zlokalizowane w odległości ponad 8 km na południe od terenu inwestycji. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w granicach korytarzy ekologicznych.

Inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 Prawo ochrony środowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie (działki nr 52/2, 55, 56, 61 i 63) planowane są do realizacji dwie inne farmy fotowoltaiczne. Biorąc jednak pod uwagę rodzaj i skalę tych przedsięwzięć (powierzchnia do 15 ha i 25 ha), wystąpienie potencjalnych oddziaływań skumulowanych nie będzie miało charakteru znaczącego.

Zwiększenie powierzchni stacji transformatorowych, przy zmniejszeniu ich liczby na terenie farmy, a także dopuszczenie lokalizacji paneli na części działki nr 56, bez innych zmian przedsięwzięcia (w szczególności zajętej powierzchni przy mocy całej instalacji), nie spowoduje zwiększenia oddziaływań, które zostały przeanalizowane w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Rozpatrywane zmiany nie będą miały istotnego wpływu na pozostały zakres inwestycji.

Ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono również konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej, utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz wykonania analizy porealizacyjnej.

Analizując przedmiotową sprawę, wzięto pod uwagę fakt, że na żadnym z etapów postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków oraz, że w ramach prowadzonej procedury z udziałem społeczeństwa również nie złożono uwag i wniosków.

Na podstawie art. 80 ust. 1 ustawy ooś, w związku z przeprowadzoną w sprawie oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wydając przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wziął pod uwagę: wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa. Zgodnie z art. 7, 77, i 80 kpa stan faktyczny sprawy został prawidłowo ustalony, a wszystkie okoliczności istotne dla jej rozstrzygnięcia wyjaśnione w prowadzonym w sprawie postępowaniu. Materiał dowodowy

został zebrany i rozpatrzony oraz właściwie oceniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, co znalazło swoje odzwierciedlenie w treści uzasadnienia przedmiotowej decyzji.

Ustalenie w decyzji środowiskowej warunków, pod którymi może zostać zrealizowana planowana inwestycja nie przesądza jeszcze o jej faktycznej realizacji. Określa jedynie kształt inwestycji z punktu widzenia wymogów ochrony środowiska, dopuszcza jej realizację w wariantach dla środowiska najkorzystniejszym. Innymi słowy, decyzja środowiskowa wskazuje ograniczenia realizacji przedsięwzięcia konieczne ze względu na wymogi ochrony środowiska w różnych jego aspektach.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
3. Zgodnie z art. 130 §4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być

złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

*Z up. Burmistrza
Dyrektor Biura Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości
Joanna Kołodziej*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Pozostałe strony postępowania (o wydaniu decyzji zostaną powiadomione obwieszczeniem)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze.

Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się na:

1. Tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa,
2. Stronie internetowej - Biuletyn Informacji Publicznej,
3. W sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Siedlnica.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2142 ze zm.) zgodnie z art. 4 (tabela cz. I pkt 45) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

**Załącznik do decyzji
Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa
BN.6220.1.12.2022
z dnia 13 lipca 2023 r.**

C H A R A K T E R Y S T Y K A P R Z E D S I Ę W Z I Ę C I A

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 8 MW, na terenie części dz. o nr ewid. 1263, 56 i 55 obręb Siedlnica, gmina Wschowa. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 40 ha, natomiast powierzchnia inwestycji planowana do przekształcenia: ok. 11 ha. W zakresie zmiany planuje się zmniejszenie dopuszczalnej ilości kontenerowych stacji transformatorowych z maksymalnie 8 do 4 sztuk, wraz ze zwiększeniem wymiarów pojedynczej stacji z 50 m² do 200 m², a także dopuszczeniu lokalizacji paneli fotowoltaicznych na działce nr 56. Ingerencja w działkę o nr ewid. 55 będzie polegała jedynie na realizacji drogi wewnętrznej oraz okablowania. Zmianie nie ulegnie ogólna powierzchnia zajęta na potrzeby farmy, ani pozostałe parametry instalacji. Obszar inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji planuje się w szczególności:

- Posadzić na terenie działki o nr ewid. 56 i 1263 panele fotowoltaiczne, które będą zajmowały w rzucie (widok z góry) powierzchnię do około 63 000 m² – pod panelami powierzchnia biologicznie czynna;
- Posadzić maksymalnie 4 szt. stacji transformatorowych, każda o powierzchni do około 200 m²; w każdej stacji dopuszcza się ulokowanie do kilku sztuk transformatorów, magazynów energii oraz rozdzielni elektrycznych;
- Ulokować w granicach dz. nr 55 drogę dojazdową utwardzoną oraz okablowanie.

Na obecnym etapie procedury dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń o mocy znamionowej panelu (P_{max}) wynoszącej 280 Wp lub wyższej, a co za tym idzie zastosowanie do 34 200 szt. paneli w odniesieniu do całej instalacji. W przypadku zastosowania paneli charakteryzujących się jednostkową mocą > 280 Wp, ilość paneli będzie mniejsza.

Farma fotowoltaiczna obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem $15 - 40^\circ$, do 34 200 szt. paneli o zajmowanej powierzchni w rzucie ok. $63\ 000\ m^2$, na terenie działek o nr ewid. 56 i 1263 ,
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN – maksymalnie 4 szt., każda o powierzchni do ok. $200\ m^2$, przy czym, w pojedynczej stacji dopuszcza się ulokowanie do kilku transformatorów, magazynu energii (zespołu baterii) oraz rozdzielni elektrycznych,
- drogi wewnętrzne oraz place manewrowe (elementy utwardzone) o łącznej powierzchni do $4\ 000\ m^2$,
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone),
- przyłącza bądź sieci wewnętrzne w postaci kablowych linii średniego napięcia, wyprowadzających energię bezpośrednio do sieci operatora,
- sieć kablową linii zasilającej niskiego oraz średniego napięcia,
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej,
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu,
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW. W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura towarzysząca m.in. kontenerowa stacja transformatorowa o powierzchni do ok. 200 m² (do 4 sztuk), inwertery montowane w stacji kontenerowej bądź na konstrukcjach wsporczych paneli, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne oraz infrastruktura komunikacyjna (zjazd, utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe) o łącznej powierzchni do 4 000 m². Wokół całej farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki. Dopuszcza się realizację inwestycji etapami.

Montaż paneli będzie realizowany w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Rozważane są dwie metody montowania paneli fotowoltaicznych: w formie konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40 stopni; na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych do gruntu. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji transformatorowych wraz z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komorami transformatorowymi, magazynem energii oraz rozdzielnią średniego napięcia a także z misą olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 110 % zawartości oleju w transformatorze oraz substancji w bateriach. Planowane wolnostojące konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych będą wbijane w grunt na głębokość od ok. 1,8 m p.p.t. Szacowana głębokość umieszczenia linii kablowych w gruncie wyniesie ok. 1,0 m p.p.t.

Inwestor przystąpi do prac związanych z realizacją inwestycji w okresie 01 wrzesień – 01 marca. Jeżeli wystąpi konieczność przystąpienia do prac realizacyjnych poza tym okresem, wówczas bezpośrednio przed ich rozpoczęciem teren zostanie sprawdzony przez specjalistę ornitologa. Zadanie to ma na celu wykluczenie niszczenia gniazd ptaków budujących gniazda na ziemi, w tym skowronka polnego – *Alauda arvensis*. Dodatkowo wykonane wykopy pod sieci kablowe przed zasypaniem zostaną skontrolowane pod względem obecności w nich płazów i innych zwierząt.

Przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, oraz rygorystyczne przestrzeganie warunków pracy, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji przedsięwzięcia, które zapewnia ochronę środowiska gruntowo – wodnego, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na wody podziemne oraz powierzchniowe.