

Wschowa, dnia 01 lutego 2023r.

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

Ul. Rynek 1

67-400 Wschowa

RP.3120.8.4.2022

Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 14j § 1 oraz art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

, adres:

z dnia 31.10.2022r., który wpłynął do tutejszego urzędu Miasta i Gminy w dniu 08.11.2022r., o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej dotyczącej podatnika podatku od nieruchomości w zakresie elementów farmy fotowoltaicznej oraz opodatkowania paneli fotowoltaicznych

Postanawia:

- uznać stanowisko Wnioskodawcy w zakresie pytania nr 1 za prawidłowe
- uznać stanowisko Wnioskodawcy w zakresie pytania nr 2 za prawidłowe

Uzasadnienie

W dniu 08.11.2022r. do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej. Wniosek został podpisany przez Pana – członka zarządu.

Przedstawiono następujący opis zdarzenia przyszłego:

Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną, w tym pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Wnioskodawca planuje na terenie gminy Wschowa rozpocząć inwestycję polegającą na wybudowaniu farmy fotowoltaicznej na gruntach, które podlegają dzierżawie. Dzierżawione grunty stanowią działki o numerze ewidencyjnym obręb . Grunty te dotychczas były

Wszystkie urządzenia farmy fotowoltaicznej oraz infrastruktury towarzyszącej, wybudowane na nieruchomości, stanowią będą własność Spółki jako dzierżawcy. Po zakończeniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu pierwotnego na własny koszt.

W związku z tak opisanym zdarzeniem przyszłym, Wnioskodawca postawił pytania:

1. Czy prawidłowe jest stanowisko, zgodnie z którym podatnikiem podatku od nieruchomości w świetle art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1452 ze zm.) – dalej: u.p.o.l., w zakresie wszystkich elementów (obiektów) farmy fotowoltaicznej, podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości będzie Spółka, a nie właściciel gruntu?
2. Czy prawidłowe jest stanowisko, zgodnie z którym panele (ogniwa) fotowoltaiczne wraz z konstrukcją wsporczą pod tymi panelami, które to nie będą trwale połączone ani z gruntem ani z nogami konstrukcyjnymi, są urządzeniami technicznymi posiadającymi części budowlane (systemy mocowania w postaci kotew, palowania lub szpilek stalowych), w związku z czym przedmiotem opodatkowania będzie jedynie część budowlana tego obiektu w postaci kotew, palowania lub szpilek stalowych?

Stanowisko Wnioskodawcy:

w zakresie pytania nr 1 – Wnioskodawca stoi na stanowisku, że właścicielem wszystkich elementów (obiektów) farmy fotowoltaicznej będzie Spółka i w związku z tym zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 u.p.o.l. podatnikiem podatku od nieruchomości od wszystkich elementów farmy fotowoltaicznej, a nie właściciel gruntu;

w zakresie pytania nr 2 – Wnioskodawca stoi na stanowisku, że wolnostojące panele (ogniwa) fotowoltaiczne wraz z konstrukcją wsporczą są urządzeniami technicznymi posiadającymi części budowlane (systemy mocowania w postaci kotew, palowania lub szpilek stalowych), w związku z czym przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości będzie jedynie część budowlana tego obiektu w postaci samych kotew, palowania lub szpilek.

Stanowisko organu podatkowego:

w zakresie pytania nr 1 – tutejszy organ podatkowy, w świetle przedstawionego przez Wnioskodawcę stanu faktycznego – zdarzenia przyszłego, stoi na stanowisku, iż w zakresie wszystkich elementów farmy

fotowoltaicznej wymienionych przez Wnioskodawcę, poza gruntem, na których umiejscowiona będzie przedmiotowa farma fotowoltaiczna, podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości będzie Spółka a nie właściciel gruntu.

w zakresie pytania nr 2 – tutejszy organ podatkowy, w świetle przedstawionego przez Wnioskodawcę stanu faktycznego – zdarzenia przyszłego, stoi na stanowisku, iż części budowlane urządzeń technicznych, które są wprost wymienione w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w tym przypadku części budowlane paneli fotowoltaicznych są budowlami, natomiast nie są urządzeniami budowlanymi elementy techniczne służące bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej (panele fotowoltaiczne).

Niniejsza interpretacja wydana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia wniosku w organie podatkowym.

Pouczenie

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Dąbrowskiego 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski.

Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022r. poz. 329 ze zm)) w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej interpretacji, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 1 w/w ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 w/w ustawy) na adres: Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa.

Interpretacja indywidualna wywołuje skutki prawnopodatkowe tylko wtedy, gdy rzeczywisty stan faktyczny sprawy będącej przedmiotem interpretacji pokrywał się będzie ze stanem faktycznym (opisem zdarzenia przyszłego) podanym przez Wnioskodawcę w złożonym wniosku. W związku z powyższym, w przypadku zmiany któregokolwiek elementu przedstawionego we wniosku opisu sprawy, udzielona odpowiedź traci swoją aktualność.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących Wnioskodawcę, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Z up. BURMISTRZA
Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA