



BN.0050.16.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	1652/2	Wschowa	ZG1W/0000 3748/8	0,2998	Lokalizacja nieruchomości średnio korzystny w pośredniej części miasta pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych. Działka o nieregularnym kształcie, położona w ciągu innych działek zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Działka nie jest wygradzona, teren działki z deniwelacją. Działka nie jest zagospodarowana, liczne samosieje. Rejon lokalizacji uzbrojony w pełne wyposażenie techniczne.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia (Uchwała XXXIII/368/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27.06.2013 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „10 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	215.000,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg ograniczony

						usługowej lub mieszkaniowo-usługowej.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01.03.2023 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 18.01.2023 r. do dnia: 08.02.2023 r.**

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza