



Burmistrz Miasta i Gminy
Wschowa
ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

Wschowa, 05 stycznia 2023 r.

BN.0050.17.2022

BN.0050.22.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	671/29	Wschowa	ZG1W/0000 7069/2	0,0169	Nieruchomość położona na zapleczu 17 Pułku Ułanów 2, pośród terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, ma nieregularny kształt, zbliżony do wieloboku. Działka zagospodarowana i stanowiąca jedną całość z działką 671/8.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „71 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	20.400,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 671/8.

						usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.			
2.	20/10	Hetmanice	ZG1W/0001 5755/7	0,0147	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 41 m ² , położona w pośredniej części wsi, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren uporządkowany, nie ogrodzony, stanowiący jedną całość z działką 20/7. Stan techniczny budynku: zadowalający.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „M” tereny z zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość usytuowana jest w układzie ruralistycznym wsi Hetmanice.	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania działki 20/7.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01.03.2023 r.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:

od dnia: 18.01.2023 r. do dnia: 08.02.2023 r.

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza