



BN.0050.15.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wschowa przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			PO - WIERZ - CHNIA (HA)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAPŁATY ZA NIERUCHOMOŚĆ	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
	nr działki	obręb	KW						
1.	2159, 2157, 2156	Wschowa	ZG1W/0000 5831/1 ZG1W/0000 6226/4 ZG1W/0000 6230/5	0,7342	Kompleks nieruchomości niezabudowanych tworzących funkcjonalną całość. Lokalizacja nieruchomości korzystna w peryferyjnej części miasta, w rejonie ulicy Makowej i Nowopolnej, pośród gruntów niezabudowanych oraz zabudowy przemysłowej, w dalszym położeniu tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd do nieruchomości korzystny, droga publiczna o nawierzchni nieutwardzonej. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa przemysłowa, usługowa, tereny zagospodarowane, grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia (Uchwała XXXIII/368/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 27.06.2013 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „2 P/U” – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową.	370.000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

					wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia.				
2.	394/3	Wschowa	ZG1W /00006946/ 7	0,0553	Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w rejonie ulicy Kościuszki i Zacisze. Działka o regularnym kształcie, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Działka nie jest wygradzona, teren płaski. Działka nie jest zagospodarowana, pojedyncze samosieje. Rejon lokalizacji posiada pełne uzbrojenie techniczne.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „35 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony
3.	394/7	Wschowa	ZG1W /00006946/ 7	0,0595	Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w rejonie ulicy Kościuszki i Zacisze. Działka o regularnym kształcie, położona w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Działka nie jest wygradzona, teren płaski. Działka nie jest zagospodarowana, pojedyncze samosieje. Rejon lokalizacji posiada pełne uzbrojenie techniczne.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia (Uchwała XVI/165/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 31.03.2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „8U” – tereny zabudowy usługowej.	60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: Przetarg nieograniczony

4.	162	Łysiny	ZG1W /00021883 /8	0,3500	Lokalizacja nieruchomości w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych, zagospodarowanych, terenów niezabudowanych, terenów rolnych i lasów. Dojazd do nieruchomości droga gruntową. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zagrodowa, tereny niezagospodarowane, pola uprawne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „M” tereny z zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość usytuowana jest w układzie ruralistycznym wsi Łysiny.	115.000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
5.	20/8	Hetmanice	ZG1W /00015755 /7	0,0973	Lokalizacja nieruchomości w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych, częściowo zagospodarowanych, terenów niezabudowanych, terenów rolnych, lasów. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zagrodowa, tereny niezagospodarowane, pola uprawne. Kształt regularny, dobre warunki do zagospodarowania.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „M” tereny z zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość usytuowana jest w układzie ruralistycznym wsi Hetmanice.	40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

6.	592/2	Wschowa	ZG1W/000 05831/1	0,0640	Lokalizacja nieruchomości korzystna w pośredniej części miasta pośród gruntów zabudowanych i niezabudowanych. Działka o regularnym kształcie, położa w ciągu innych działek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi cmentarz i tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej. Działka jest wygradzona, teren płaski. Działka częściowo bezumowne zagospodarowana, pojedyncze nasadzenia roślinne.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna (Uchwała IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25.06.2015 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „74 MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
7.	74	Łęgoń	ZG1W/000 05552/1	0,2300	Lokalizacja nieruchomości przeciętna w peryferyjnej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych, lasów. Dojazd do nieruchomości droga gruntową. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna tereny niezagospodarowane, tereny lasów.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „R” tereny rolnicze.	30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) Cena nabycia zwolniona jest z podatku VAT.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony

8.	366/24	Tylewice	ZG1W/000 07861/4	0,1815	Lokalizacja nieruchomości w pośredniej części miejscowości, pośród terenów częściowo zabudowanych, częściowo zagospodarowanych, terenów niezagospodarowanych, terenów rolnych. Działka narożna, położona w ciągu działek zabudowanych i niezabudowanych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dobre warunki do zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka częściowo bezumownie zagospodarowana – posadowione obiekty o konstrukcji drewnianej, działka nie wygradzona.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa zatwierdzonego Uchwałą XXXV/392/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 26.09.2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „M” tereny z zabudowy mieszkaniowej.	60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.	Podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Tryb: przetarg nieograniczony
----	---------------	----------	---------------------	--------	---	--	---	--	-------------------------------

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.), służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 01.0.2023 r.

**Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa:
od dnia: 18.01.2023 r. do dnia: 08.02.2023 r.**

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
Zastępca Burmistrza