

WYCIĄG
z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Obręb Kandlewo, Wygnańczyce

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie gminne,
który odbędzie się dnia
03 października 2022 r. o godzinie 12.30
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie, przy ul. Rynek 1,
w Sali Posiedzeń, I piętro.

1) Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Kandlewo, numer porządkowy 32, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 275 o powierzchni 0,0100 ha**, Powierzchnia użytkowa budynku 26,94 m².

Powierzchnia zabudowy 34,00 m². ZG1W/00021792/3

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: B

Cena wywoławcza nieruchomości: 16.500,00 zł netto (16.500,00 zł brutto)

Wadium: 1.650,00 zł

2) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wygnańczyce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 141/1 o powierzchni 0,3048 ha**, ZG1W/00021277/7

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: Bz

Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,00 zł netto (100.000,00 zł brutto)

Wadium: 10.000,00zł

3) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wygnańczyce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **działki 141/2 o powierzchni 0,3006 ha**, ZG1W/00021277/7

Brak obciążeń wieczystoksięgowych. Użytek gruntowy: Bz

Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,00 zł netto (100.000,00 zł brutto)

Wadium: 10.000,00zł

Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2021.685 ze zm.) do ceny netto ww. działek zwolnione są z podatku VAT. Brak MPZP. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa:

Dz. 275, Kandlewo - „M” – tereny zabudowy mieszkaniowej

Dz. 141/1, 141/2, Wygnańczyce – „R” – tereny rolnicze

Dla planowanych inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

W aktualnym stanie prawnym działki o wielkości od 0,3 ha do 0,99 ha może zakupić osoba nie będąc rolnikiem, przy czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) ma prawo pierwokupu. W terminie miesiąca od sporządzenia notarialnej umowy przedwstępnej, KOWR może złożyć oświadczenie o skorzystaniu z tego prawa. Zapisy



o możliwości tego prawa zawierane są w notarialnej, warunkowej umowie przedwstępnej nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy we Wschowie w Banku Spółdzielczym we Wschowie, numer: 41 8669 0001 0008 7258 4000 0033.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium, działka nr imię i nazwisko osoby (osób) lub nazwę firmy oraz numer NIP, na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium musi być uznane na rachunku Miasta i Gminy Wschowa najpóźniej do dnia **26 września 2022 r.**

Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: katarzyna.lorych@wschowa.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.gminawschowa.pl, www.bip.wschowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Koszty notarialne związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zmianami).

Pełną treść ogłoszenia o przetargu można znaleźć na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, na stronie internetowej www.gminawschowa.pl lub www.bip.wschowa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa, ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, Biuro Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, tel. 655408619, email: katarzyna.lorych@wschowa.pl lub tel. 655408620, email: adrianna.maslaka@wschowa.pl

2022-08-05

Z up. BURMISTRZA
/-/ Marek Kraśny
ZASTĘPCA BURMISTRZA

